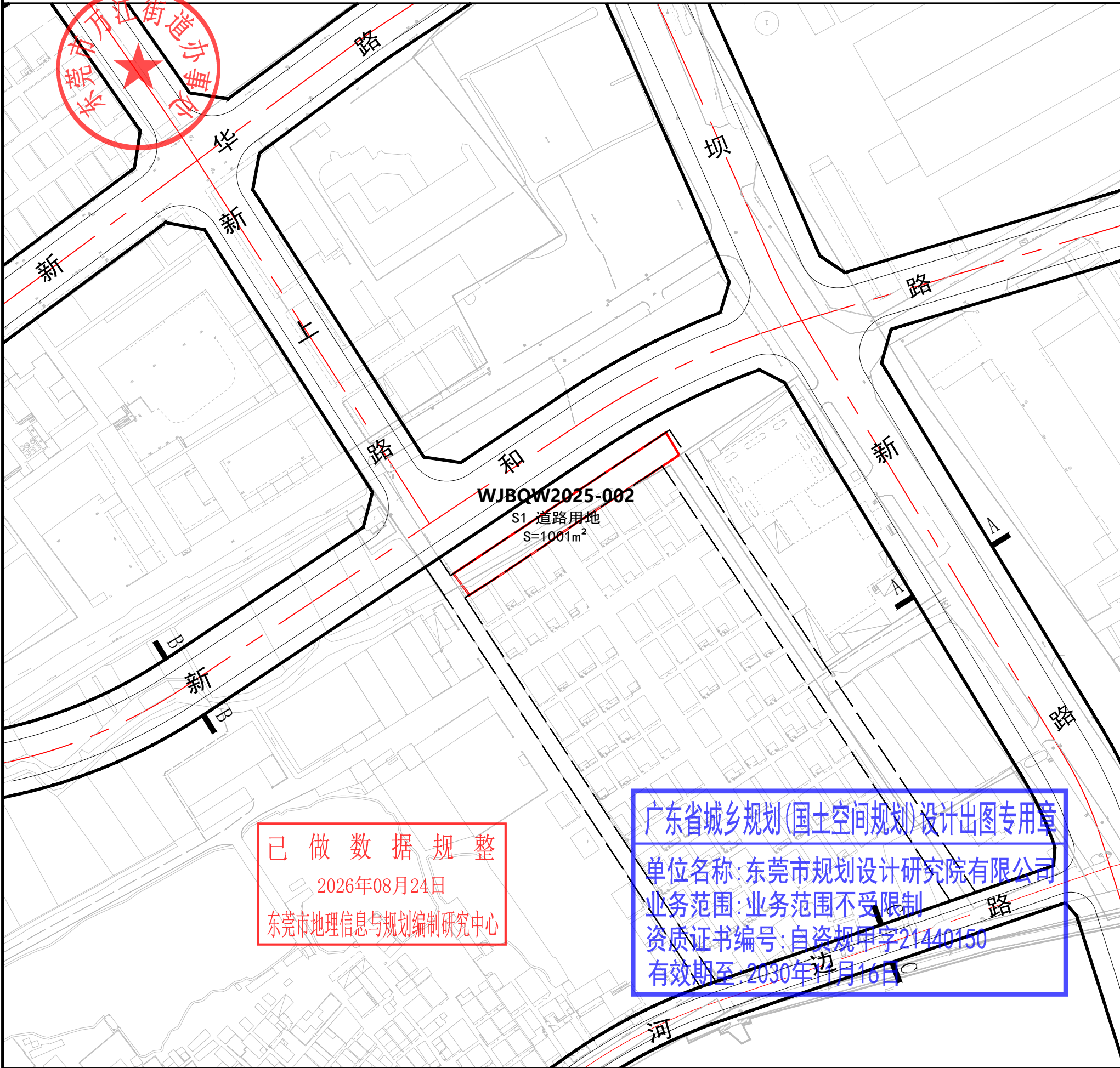


东莞市万江街道新和社区新洲新上村道路升级工程项目选址条件指引图



图例

WJ-01
(S)

用地性质代码

项目红线

道路中心线坐标

禁止机动车开口路段

村庄内部路

风玫瑰

比例尺

N

0 10M 20M 50M

规划技术指标一览表									
地块编号	用地性质代码	用地性质	用地面积(m²)	建筑面积(m²)	容积率	建筑密度(%)	建筑限高(m)	绿地率(%)	备注
WJBQW2025-002	S1	道路用地	1001						百万方工程项目系统自用

道路断面控制示意

7

22

7

36

A-A

3.0

2.3

19

2.3

3.0

26

B-B

2

7

7

2

15

C-C

规划条件设计要点

1、WJBQW2025-002地块开发建设应当符合国家及地方对建筑、消防、环保、卫生、防灾减灾等相关要求，并征得主管部门意见，确保项目建设运营的安全。

2、建设项目在开发建设时，应按照海绵城市专项规划相关要求设置海绵城市指标。

3、建设项目在开发建设时，应按照通讯主管部门相关要求开展通信基础设施建设。

4、建设项目在开发建设前，工程建筑方案审查需征求交通分局意见。

规划说明

1、用地性质分类采用《东莞市城市规划管理技术规定》表2.1的规定。

2、本图设计坐标为2000国家大地坐标系，高程为85高系。

项目名称	东莞市万江街道新和社区新洲新上村道路升级工程
编制组织单位	东莞市万江街道办事处
规划编制单位	东莞市规划设计研究院有限公司
审批日期	

已做数据规整
2026年08月24日
东莞市地理信息与规划编制研究中心

广东省城乡规划(国土空间规划)设计出图专用章
单位名称: 东莞市规划设计研究院有限公司
业务范围: 业务范围不受限制
资质证书编号: 自资规甲字21440150
有效期至: 2030年11月16日