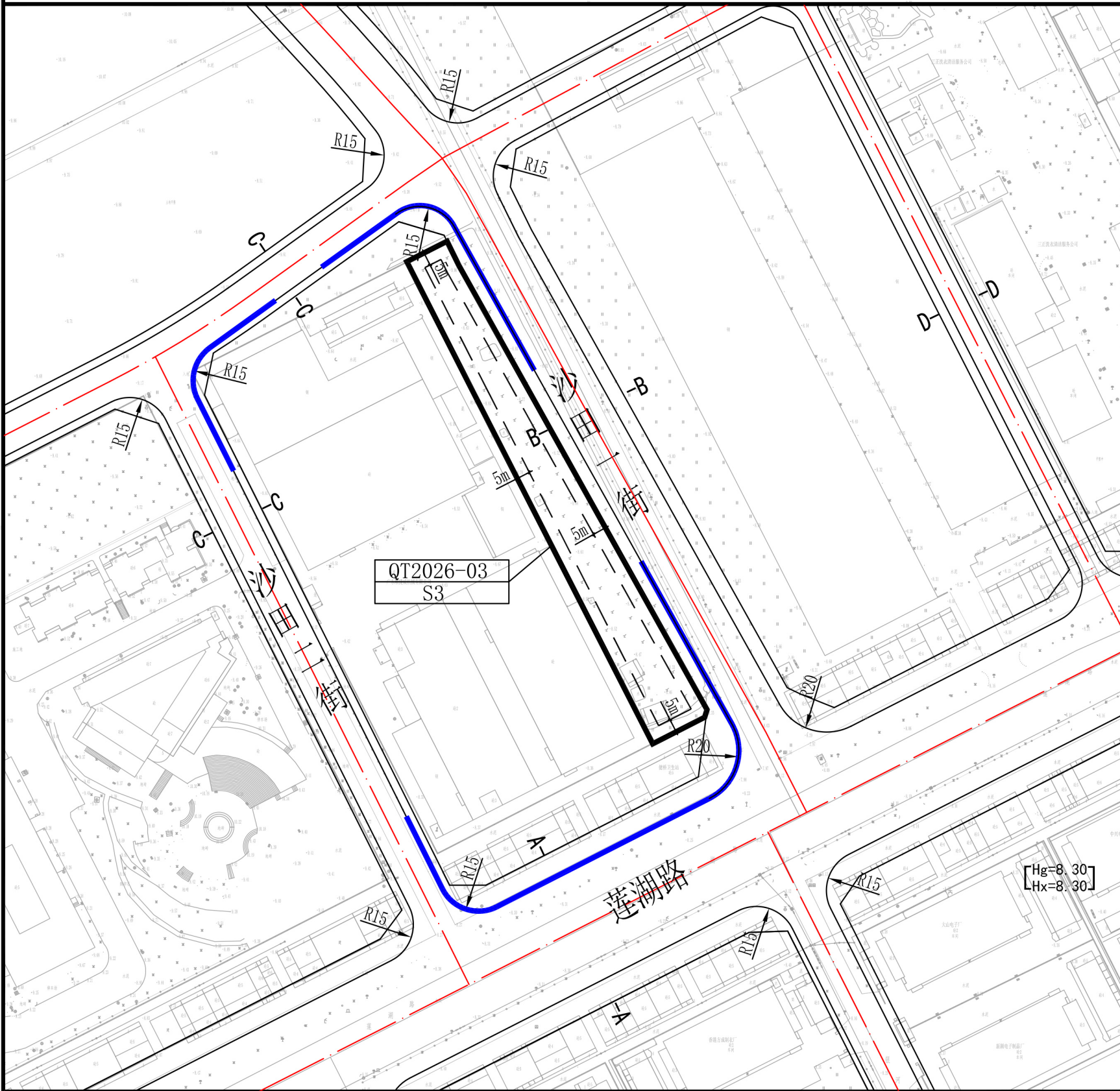


东莞市桥头镇石水口村沙田街至莲湖路段旁地块新建停车场项目规划条件指引图



图例

01-01

S3

用地性质代码

用地红线

建筑红线

R8

道路转弯半径

A-A

道路断面剖切位置

用地坐标

规划标高

现状标高

道路中心线坐标

禁止机动车开口路段

风玫瑰

比例尺

N

0 20 40 80M

规划技术指标一览表										
地块编号	用地性质名称	用地性质代码	用地面积(m²)	容积率	建筑面积(m²)	建筑密度(%)	建筑限高(m)	绿地率(%)	居住人口(人)	公共设施及其他
QT2026-03	社会停车场库用地	S3	4018	-	-	-	-	-	-	-

规划条件设计要点

1. 地块的具体技术指标，应当符合国家、省、市相关规定和技术规范的要求，结合项目方案确定。

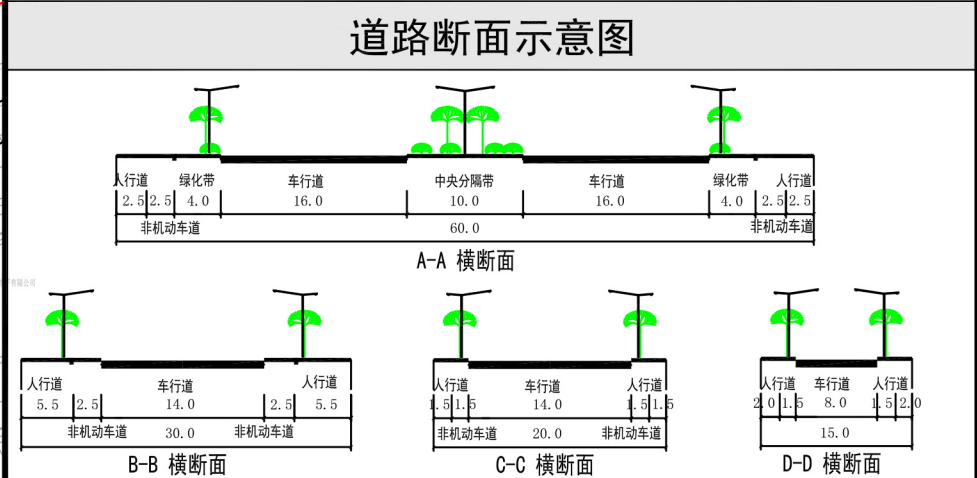
2. 地块开发建设应当符合国家及地方对建筑、消防、环保、卫生、日照、防灾等相关要求，并征得主管部门意见，确保项目建设运营的安全。

3. 停车场设计应按相关规定做好充电设施建设。

4. 建设项目在开发建设时，应按照通信主管部门相关要求开展通讯基础设施建设。

5. 建设项目在开发建设时，应按照海绵城市专项规划相关要求设置海绵城市指标。

6. 停车场后续需无条件配合片区规划道路的建设。



项目名称	东莞市桥头镇石水口村沙田街至莲湖路段旁地块新建停车场项目
编制组织单位	东莞市桥头镇人民政府
规划编制单位	东莞市地理信息与规划编制研究中心
审批日期	2026年8月