房产面积测绘成果

实测报告书

委托单位：东莞市企石镇博夏股份经济联合社

建设单位：东莞市企石镇博夏股份经济联合社

工程名称：博夏村市场

房屋座落：东莞市企石镇博夏市场北路15号

广东巨家信息科技有限公司

房屋建筑面积测绘和计算受理委托说明

我公司受东莞市企石镇博夏股份经济联合社委托，按照国家及有关部门规定和委托方提供的资料，对位于东莞市企石镇博夏市场北路 15 号的房屋实地测绘，并按实地采集的数据计算，所得结果见如下报告书。

一、建筑面积测绘和计算依据

1.《房产测量规范》:（GB/T　17986－2000）

2.《关于房屋建筑面积计算与房屋权属登记有关问题的通知》:（建住房[2002]74 号）

3.《关于规范房产面积测算的通知》:（东建[2004]51 号）

4.《建设工程规划许可证》:

5.《建设工程规划验收合格证》:

6. 规划报建图纸：

7. 其他依据：

8. 委托单位（人）提供的资料：

无

二、房屋现状描述：

本工程位于东莞市企石镇博夏市场北路 15 号，该建筑为框架结构，共 1 层，其中，1 层为市场。

三、现场测绘日期：2025 年 10 月 20 日

广东巨家信息科技有限公司

房屋建筑面积测绘和计算成果目录

一、本报告书使用的长度单位为米，面积单位为平方米。

二、本报告书共 11 页，包括：

房屋建筑面积测绘和计算受理委托说明 1 页； .....1 页
房屋建筑面积测绘和计算成果目录 1 页；.....2 页
房屋建筑面积汇总表 1 页； .....3 页
房屋建筑面积测绘成果表 1 页； .....4 页
房屋建筑面积测绘成果明细表 1 页； .....5 页
房屋共有建筑面积统计表 1 页； .....6 页
房屋共有建筑面积分摊计算表 1 页； .....7 页
宗地图 1 页； .....8 页(无内容)
房屋分层图 1 页； .....9 页
房产分户图 1 页； .....10 页
房屋界址点表 1 页； .....11 页(无内容)
附件____页； .....____页

三、备注：

本测绘报告中的测绘内容包括测绘范围及其内的建筑物进行现状测绘，建筑面积按建筑自然层楼（地）面处外围护结构外表面所围空间的水平投影面积计算。本测绘报告仅供委托方使用， 不作为产权登记等其它用途的依据。

四、测绘工作相关人员签名：

测 量 人：黄章春 2025 年 10 月 20 日

绘 图 人：黄泰东 2025 年 10 月 21 日

初 审 人：何昌捷 2025 年 10 月 22 日

复 审 人：黄展聪 2025 年 10 月 23 日

打 印 人：张心洁 2025 年 10 月 24 日

广东巨家信息科技有限公司

房 屋 建 筑 面 积 汇 总 表

产籍号：　　本汇总表共 1 页 第 1 页

委托单位	东莞市企石镇博夏股份经济联合社
房屋座落	东莞市企石镇博夏市场北路 15 号

序号	房　屋　名　称	层　数			总建筑面积
		总层数	地上	地下	
1	东莞市企石镇博夏股份经济联合社	1	1	0	3165.50
总计	1	1	1	0	3165.50

广东巨家信息科技有限公司

房 屋 建 筑 面 积 测 绘 成 果 表

产籍号：

本成果表共 1 页 第 1 页

委 托 单 位	东莞市企石镇博夏股份经济联合社					
房 屋 名 称	东莞市企石镇博夏股份经济联合社		本 幢 总层数	1	地上	1
房 屋 座 落	东莞市企石镇博夏市场北路 15 号				地下	0
总 建 筑 面 积	3165.50					
住 宅 面 积	3165.50	非住宅面积	0			

本 幢 各 功 能 建 筑 面 积

序号	功 能	分摊后总建筑面积	序号	功 能	分摊后总建筑面积
1	住宅		16	医疗	
2	住宅（别墅）		17	科研	
3	住宅（经济实用房）		18	体育	
4	住宅（集体宿舍）		19	办公	
5	住宅（高档公寓）		20	市政设施	
6			21		
7	商铺		22		
8	营业		23		
9	仓库		24		
10	车库		25		
11	邮电交通		26		
12	其它用途	3165.50	27		
13	服务业		28		
14	文化娱乐		29		
15	教育		30		

说明

1 、面积单位：平方米

2、本幢建筑基底面积：3165.50

广东巨家信息科技有限公司

房 屋 建 筑 面 积 测 绘 成 果 明 细 表

产籍号：

本明细表共 1 页 第 1 页

委托单位	东莞市企石镇博夏股份经济联合社				
房屋名称	东莞市企石镇博夏股份经济联合社	本 幢 总层数	1	地上	1
房屋座落	东莞市企石镇博夏市场北路 15 号			地下	0

本 幢 各 单 元 建 筑 面 积

序号	单元号	层次	房号	标准房号	套 内 建筑面积	共 有 分摊面积	房 屋 建筑面积	备 注
1		1	01	010101	3165.50	0.00	3165.50	住宅
合计					3165.50	0.00	3165.50	

说明

1、面积单位：平方米

2、本幢建筑基底面积：3165.50

广东巨家信息科技有限公司

房 屋 共 有 建 筑 面 积 统 计 表

房屋名称：东莞市企石镇博夏股份经济联合社　　共 1 页 第 1 页

序号	共 有 建 筑 名 称	面　　积		分 摊 范 围
		应分摊	不分摊	
合计	0	0.00	0.00	

房 屋 共 有 建 筑 面 积 分 摊 计 算 表

房屋名称：东莞市企石镇博夏股份经济联合社　　本计算表共 1 页 第 1 页

单元号	层次	房号	参与分摊建筑面积	分摊所得建筑面积	分 摊 后建筑面积	备　注
	1	01	3165.50	0.00		
小计			3165.50	0.00	3165.50	
合　　计			3165.50	0.00	3165.50	
面　积 分　摊 说　明			1、应分摊共有建筑序号或名称： 2、应分摊共有建筑面积： 3、其他说明：			

广东巨家信息科技有限公司

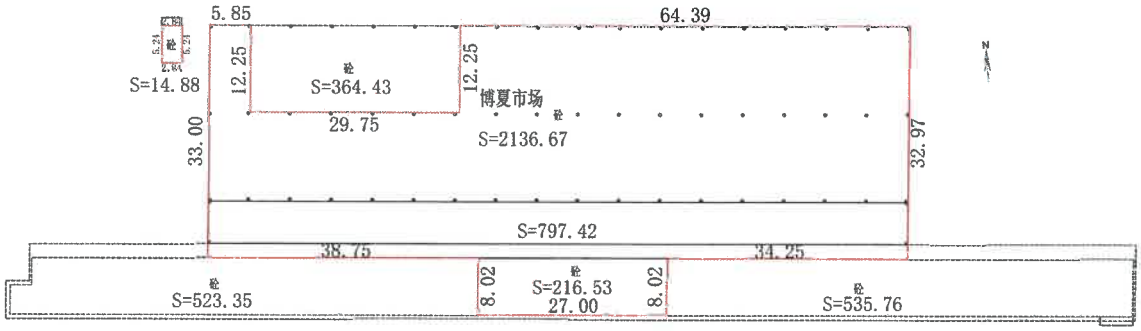
宗　地　图

地　址	东莞市企石镇博夏市场北路 15 号	比　例	

房 屋 分 层 图

幢号/幢名	东莞市企石镇博夏股份经济联合社	层 数	1	层 次	1

市场改造总面积：4589.04平方米
其中农贸部分面积：3165.50平方米

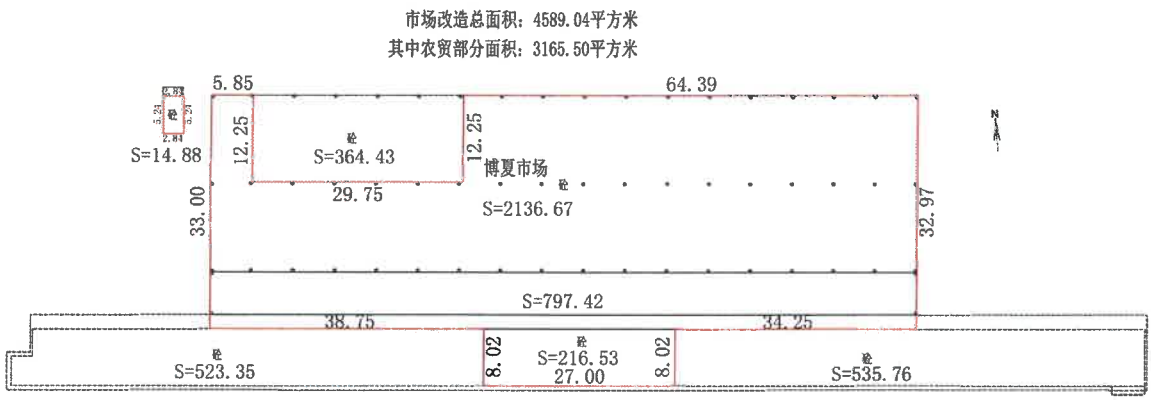


房 产 分 户 图

产籍号：　　本分户图共 1 页 第 1 页

房屋座落	东莞市企石镇博夏市场北路 15 号					套内建筑面积	3165.50
幢号(幢名)	东莞市企石镇博夏股份经济联合社			总层数	1	共有分摊面积	0.00
单元号		层次	1	房 号	01	房屋建筑面积	3165.50

单位：m



本户分摊的共有建筑：

测绘单位	广东巨家信息科技有限公司	法人代表	冯俊杰	测绘资格证号	乙测资字 445 11244

广东巨家信息科技有限公司

房 屋 界 址 点 表

本界址点表共 1 页 第 1 页

用地单位	东莞市企石镇博夏股份经济联合社	
用地面积	3165.50	
点号	界址点坐标（X, Y）	长度（单位：米）

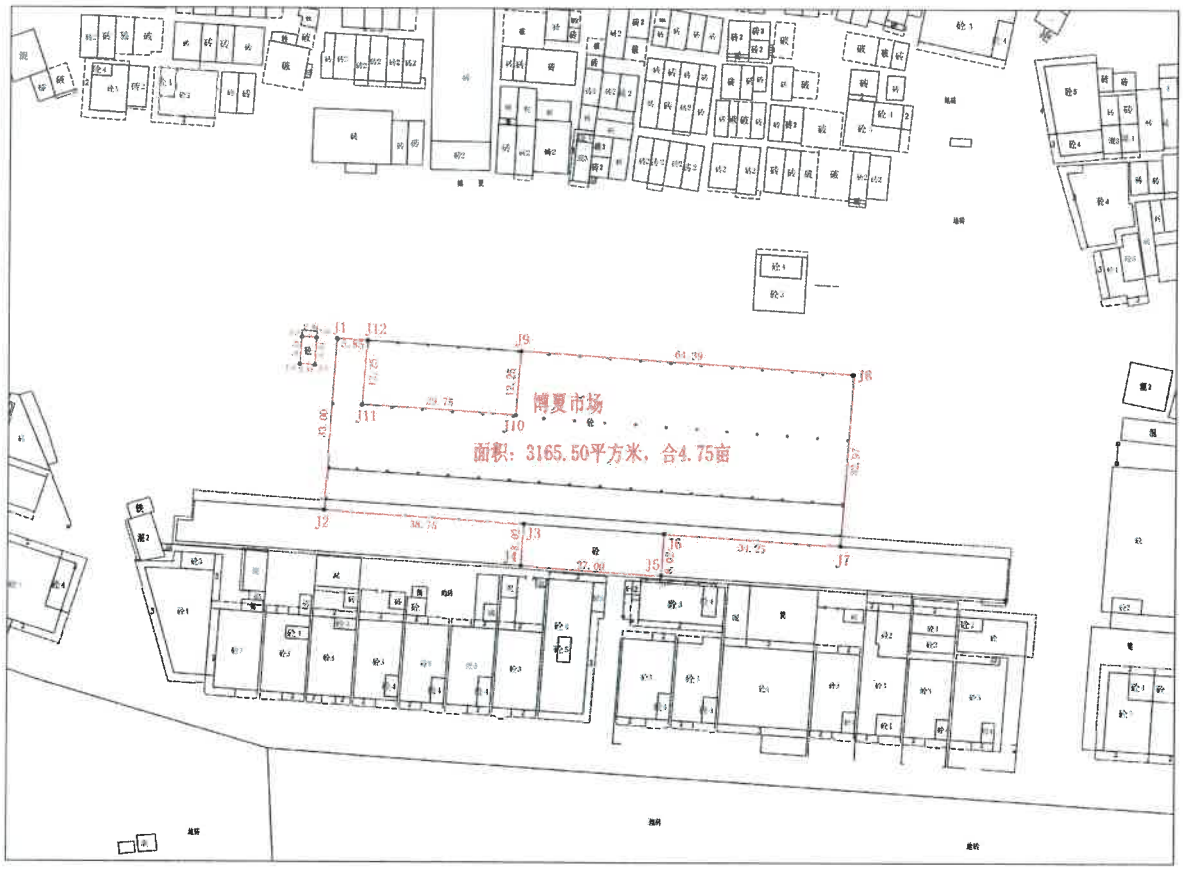
现 场 照 片





红　线　图

地　址	东莞市企石镇博夏市场北路15号	比　例	



统一社会信用代码
91441402MA4UT9MQ7E

营业执照

（副本）（1-1）

扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息

名　　称　广东巨家信息科技有限公司

类　　型　有限责任公司(自然人投资或控股)

法定代表人　冯俊杰

经营范围　专业设计服务；软件开发；网络与信息安全软件开发；信息系统运行维护服务；信息技术咨询服务；智能控制系统集成；信息系统集成服务；计算机软硬件及辅助设备零售；办公设备销售；广告制作；市场营销策划；地理遥感信息服务；市政设施管理；农具销售；金属制品销售；办公用品销售；通讯设备销售；移动终端设备销售；照相机及器材销售；智能无人飞行器销售；导航、测绘、气象及海洋专用仪器销售；租赁服务（不含许可类租赁服务）；承接档案服务外包；卫星通信服务；规划设计管理；卫星导航服务；人力资源服务（不含职业中介活动、劳务派遣服务）；测绘服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

注册资本　人民币壹仟万元

成立日期　2016年08月01日

住　　所　梅州市梅江区三角镇龙上村往都·智慧绿湖1栋13楼06单元

登记机关

2024年02月

梅州市梅江区市场监督管理局

http://www.gsxt.gov.cn

国家企业信用信息公示系统网址

年报主体一般于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告

国家市场监督管理总局监制

乙级测绘资质证书（副本）

专业类别：乙级：摄影测量与遥感、工程测量、界线与不动产测绘、地理信息系统工程、***

单位名称：广东巨家信息科技有限公司

注册地址：梅州市梅江区三角镇客都大道北侧迁嘉商务公寓楼1803号办公公寓

法定代表人：冯俊杰

证书编号：乙测资字44511244

有效期至：2027年3月23日

发证机关（印章）

2022年3月24日

No. 027298

中华人民共和国自然资源部监制

企石东平市场品质提升改造工程
竣工面积测绘报告

测绘工程出图专用章
单位名称：深万岩土工程有限公司
专业类别：乙级：工程测量、海洋测绘、界线与不动产测绘
资质证书编号：乙测资字44504933
有效期至：2026年11月28日

委托单位： 东莞市兆丰市场服务有限公司

测　量： 丁增红

初　检： 邓　亮

复　检： 赵振勇

深万岩土工程有限公司

2025年2月

目 录

1. 测绘声明.....-1-
2. 测绘说明.....-2-
2.1. 测绘依据.....-2-
2.1.1. 委托单位的合同.....-2-
2.1.2. 行业标准及规定.....-2-
2.1.3. 国家标准.....-2-
2.1.4. 委托方\规定.....-2-
2.2. 测绘范围.....-2-
2.3. 测绘内容.....-2-
2.4. 测绘仪器.....-2-
2.5. 建构筑物现状测绘面积（或体积）统计.....-2-
2.6. 质量保证.....-3-
2.7. 其它.....-3-
3. 主体建筑物装修改造竣工面积测绘明细.....-4-
3.1. 建筑物装修改造竣工面积现状测绘.....-4-
3.1.1. 概况.....-4-
3.1.2. 装修改造竣工面积现状测绘图.....-7-

1. 测绘声明

本测绘报告中的测绘内容包括测绘范围内的建（构）筑物进行现状测绘。

本测绘报告中的测绘范围根据委托方现场指界确定。

本测绘报告仅供委托方与受托方约定合同目的下使用，不作为其它用途的依据。

本测绘报告中关于地下隐蔽地物的描述，因无法通过测绘手段验证，其相应的地面地理位置由 现场人员指界并拍照取证，仅供相关方参考。

本测绘报告仅反映测绘对象的客观现状，盖章确认后有效。

2. 测绘说明

测绘依据

委托单位的合同

行业标准及规定

《城市测量规范》（CJJ/T 8-2011）；

《卫星定位城市测量规范》（CJJ/T 73 -2019）；

《关于房屋建筑面积计算与房屋权属登记有关问题的通知》（建住房[2002]74 号）。

国家标准

《测绘成果质量检查与验收》（GB/T 24356-2009）；

《房产测量规范》（GB/T 17986.1-2000）；

《国家基本比例尺地图图式 第1部分：1:500 1:1 000 1:2 000地形图图式》（GB/T20257.1-2017）。

委托方规定

依据东莞市房产测绘相关要求

测绘范围

甲方指定范围。地址东莞市企石镇东平市场

测绘内容

本报告的测绘内容为：

对甲方指定范围 详见 2.5 条名称（编号）建筑物进行现状测绘。

测绘仪器

1、全站仪，鉴定证书编号 CH202103729，有效使用日期至 2025 年 06 月 04 日；

2、手持式测距仪检定证书编号：CT202100431，有效使用时间 2025年 06 月 27 日；

建筑物装修改造竣工面积现状测绘统计

编号	名称	测量面积（平方米）	备注
1	首层市场区	2039.05	

	小计	2039.05	

质量保证

本测绘项目按 ISO9001 质量管理体系要求执行。

其它

本报告中长度、面积与体积计量单位未特别说明的一律采用米、平方米、立方米。

本报告出具日期以封面盖章日期为准。

3. 主体建筑物装修改造竣工面积测绘明细

建筑物装修改造竣工面积现状测绘

概况

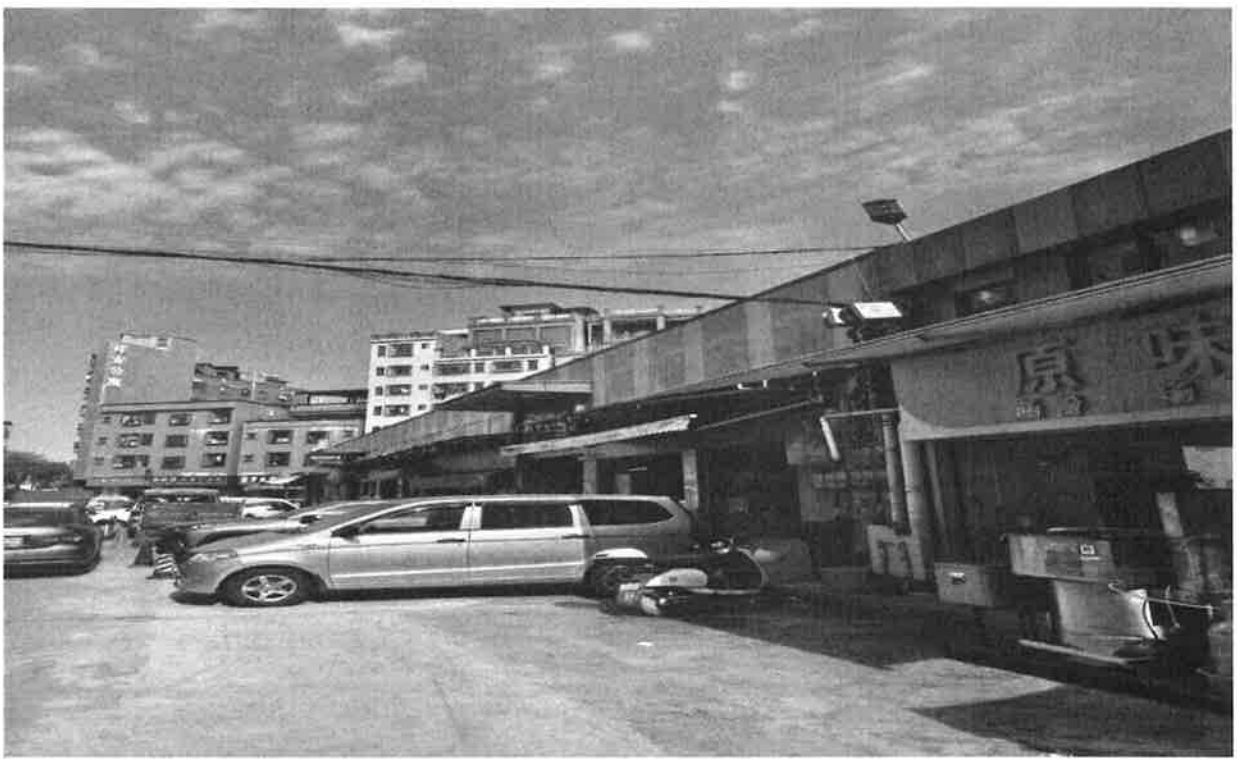
建筑物编号	1	名称/门牌号/局部部位	东平市场
建筑层数	1	测绘面积合计	2039.05
建筑面积汇总			
部位	局部面积		合计
首层市场区	2039.05		2039.05
合计	2039.05		2039.05
现状影像图			

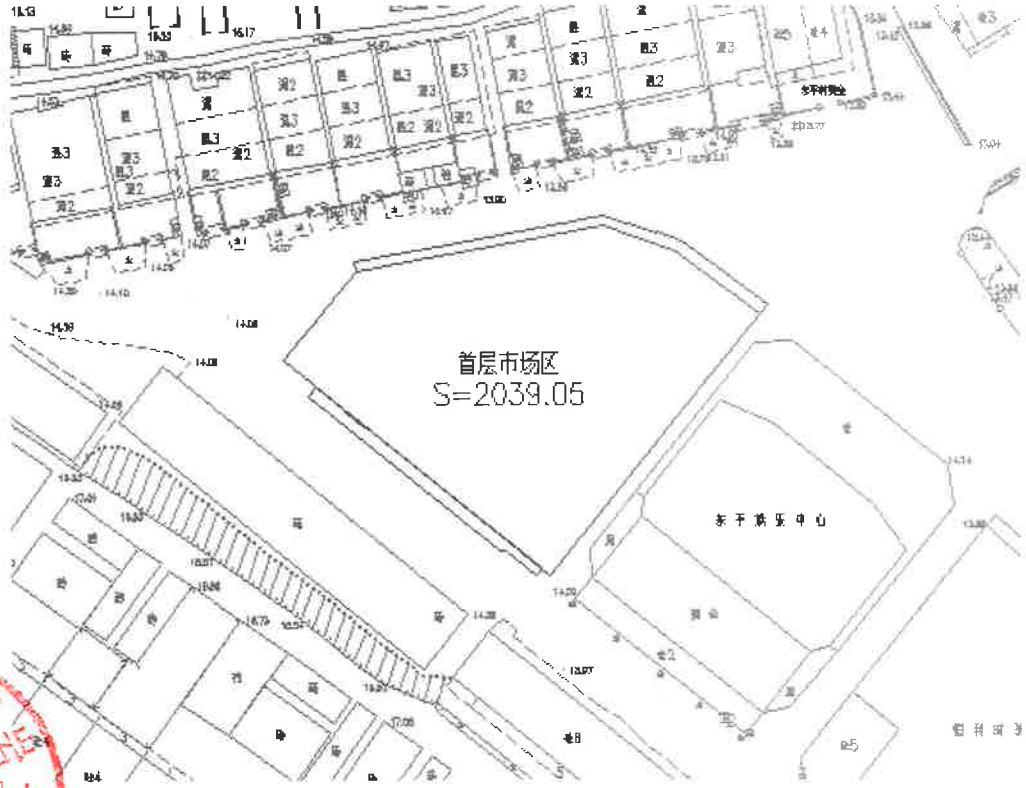











首层市场区
S=2039.05

企石新南市场品质提升改造工程
竣工面积测绘报告

委托方：东莞市企石镇新南股份经济联合社

测量员：刘智杰

初检员：李洋波

复检员：王志金

东莞市企石测绘有限公司

2025年11月

目录

1. 测绘声明 ..... - 3 -

2. 测绘说明 ..... - 4 -

测绘依据 ..... - 4 -

委托单位的合同 ..... - 4 -

行业标准及规定 ..... - 4 -

国家标准 ..... - 4 -

委托方规定 ..... - 4 -

测绘范围 ..... - 4 -

测绘内容 ..... - 4 -

建筑物装修改造竣工面积现状测绘统计 ..... - 5 -

质量保证 ..... - 5 -

其它 ..... - 5 -

3. 主体建筑物装修改造竣工面积测绘明细 ..... - 6 -

建筑物装修改造竣工面积现状测绘 ..... - 6 -

概况 ..... - 6 -

修改造竣工面积现状测绘图 ..... - 9 -

1. 测绘声明

本测绘报告中的测绘内容包括测绘范围内的建(构)筑物进行现状测绘。

本测绘报告中的测绘范围根据委托方现场指界确定。

本测绘报告仅供委托方与受托方约定合同目的下使用，不作为其它用途的依据。

本测绘报告中关于地下隐蔽地物的描述，因无法通过测绘手段验证，其相应的地面地理位置由现场人员指界并拍照取证，仅供相关方参考。

本测绘报告仅反映测绘对象的客观现状，盖章确认后有效。



2. 测绘说明

测绘依据

委托单位的合同

行业标准及规定

《城市测量规范》(CJJ/T8-2011)；

《卫星定位城市测量规范》(CJJ/T 73-2019)；

《关于房屋建筑面积计算与房屋权属登记有关问题的通知》(建住房[2002]74号)。

国家标准

《测绘成果质量检查与验收》(GB/T24356-2009);

《房产测量规范》(GB/T17986.1-2000);

《国家基本比例尺地图图式第1部分：1:500 1:1000 1:2000地形图图式》(GB/T20257.1-2017)。

委托方规定

依据东莞市房产测绘相关要求

测绘范围

甲方指定范围。地址东莞市企石镇新南市场

测绘内容

本报告的测绘内容为：

对甲方指定范围详见2.5条名称(编号)建筑物进行现状测绘。

建筑物装修改造竣工面积现状测绘统计

编号	名称	测量面积（平方米）	备注
1	首层市场区	3113.7	
	小计	3113.7	

质量保证

本测绘项目按ISO9001质量管理体系要求执行。

其它

本报告中长度、面积与体积计量单位未特别说明的一律采用米、平方米、立方米。本报告出具日期以封面盖章日期为准。

3. 主体建筑物装修改造竣工面积测绘明细

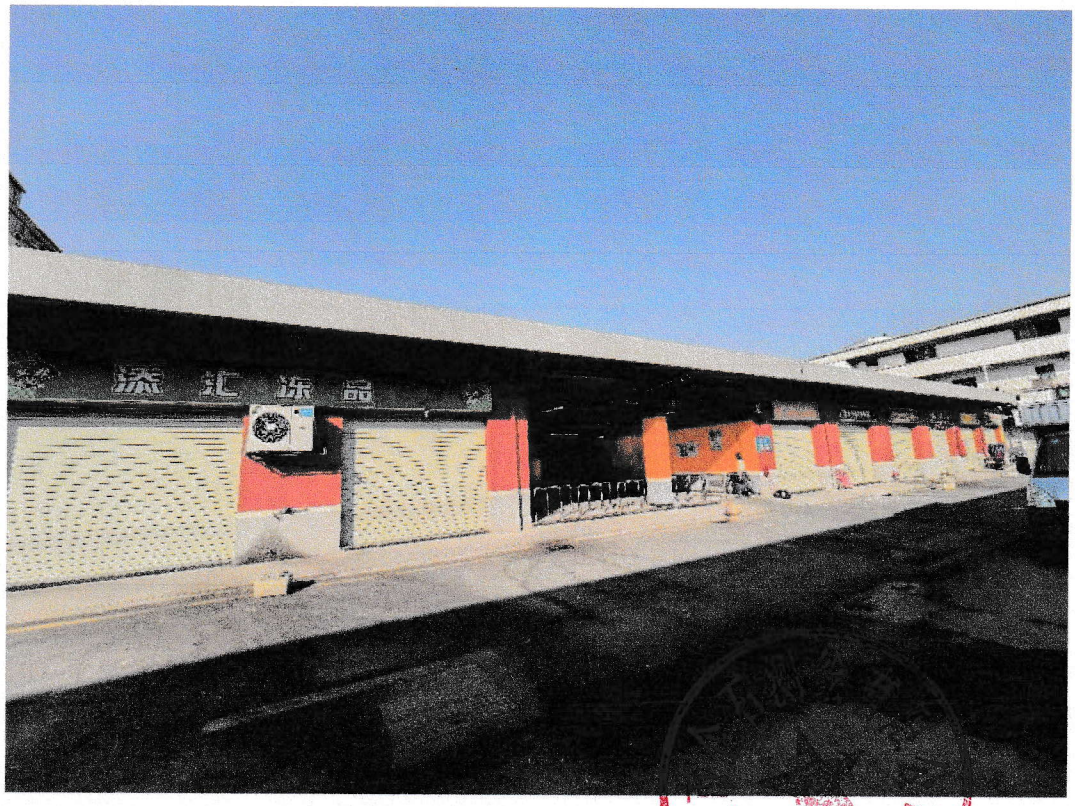
建筑物装修改造竣工面积现状测绘

概况

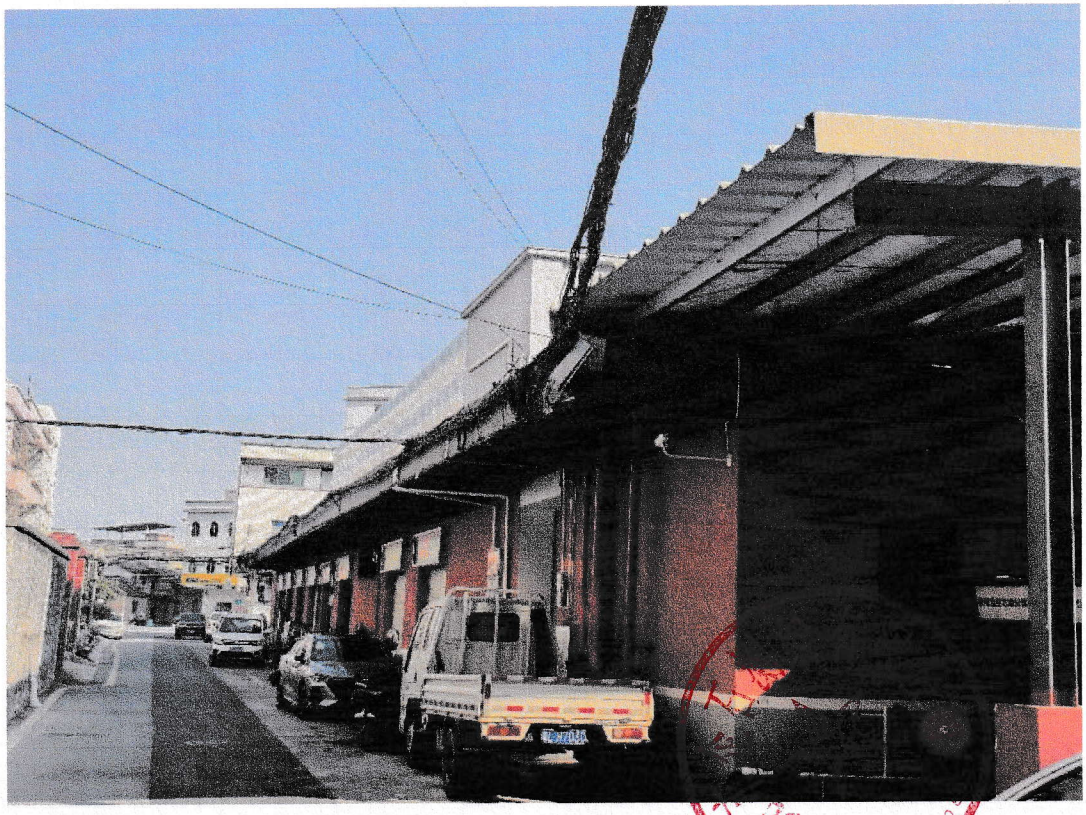
建筑物编号	1	名称/门牌号/局部部位	新南市场
建筑层数	1	测绘面积合计	3113.7
建筑面积汇总			
部位	局部面积		合计
首层市场区	3113.7		3113.7
合计	3113.7		3113.7
现状影像图			






添 汇 冻 品





东莞市企石镇新南股份经济联合社

2551.52 - 38499.74



界址点坐标

序号	点号	坐标 X(m)	坐标 Y(m)	边长
1	J1	2551655.862	38499824.149	7.73
2	J2	2551648.151	38499823.613	41.84
3	J3	2551606.407	38499820.762	62.83
4	J4	2551602.035	38499883.441	49.57
5	J5	2551651.485	38499886.825	58.20
6	J6	2551655.511	38499828.768	4.63
1	J1	2551655.862	38499824.149	

2025年11月数字化测图.
2000国家大地坐标系
1985国家高程基准，等高距为0.5米.
2017年版图式.

1:500

测量员：李洋波
制图员：张西泉
审核员：王志金

东莞市企石测绘有限公司