建设工程项目造价审定表

编制单位：东莞市建成工程招标造价咨询有限公司　　时间：2025年10月13日　　编号：建成评字2509-07号

建设单位	东莞市企石镇博夏股份经济联合社	联系人	黄惠全	联系电话	13829299966
施工单位	浙江中富建筑集团股份有限公司	联系人	黄斌	联系电话	15999738547
工程名称	博夏村市场升级改造工程		建筑面积　（㎡）		经济指标：　元/㎡
审查事项	■土建 ■安装 □市政 ■装饰 □园林绿化 □水利 □港口 □公路 □甲供材料及设备 □其他				
审查内容	□估算 □概算 □预算 □最高报价值 □进度款 ■工程结算 □拆迁补偿 □其他				
送审造价（元）	（大写）：	肆佰柒拾壹万捌仟壹佰伍拾陆元贰角玖分		（小写）：	￥4,718,156.29
审核造价（元）	（大写）：	肆佰陆拾万陆仟伍佰贰拾壹元零陆分		（小写）：	￥4,606,521.06
核减额（元）	（大写）：	负壹拾壹万壹仟陆佰叁拾伍元贰角叁分		（小写）：	￥-111,635.23

说　明：1、本结算并套用《2018广东省房屋建筑与装饰工程综合定额》、《2018广东省通用安装工程综合定额》、《2018广东省市政工程综合定额》、《2018广东省园林绿化工程综合定额》计算。

2、本结算内容包括：建筑工程、安装工程、设计变更、材料调差等。

3、主要核减原因：工程量调整、材料单价调整、定额套项调整、工料机价差调整。

4、综合单价按合同报价清单执行，主材物格涨落调差按进度款报告，于2023年8月~2024年2月期间物价进行调整。

建设单位（公章）	审核单位（公章）	施工单位（公章）
负责人签名： （或委托代理人）	负责人签名：	负责人签名：
2025年10月13日	2025年10月13日	2025年10月13日

工程项目评审汇总对比表

工程名称：博夏村市场升级改造工程

序号	工程项目名称	送审造价	审核审定造价	核增(+)核减(-)额
一	合同价	4374505.69	4374505.69	0
二	签证变更	343650.6	232413.12	-111237.48
2.1	博夏村市场升级改造工程-合同内签证	84318.99	60219.12	-24099.87
2.2	博夏村市场升级改造工程-合同外签证	259331.61	172194.00	-87137.61
三	工料机价差调整	0	-397.75	-397.75
3.1	主材调差	0	-397.75	-397.75
	合计	4,718,156.29	4,606,521.06	-111,635.23

建设工程结算审核书

（编号：建成评字2509-07号）

工 程 项 目 名 称：　　博夏村市场升级改造工程

建 设 单 位 名 称：　　东莞市企石镇博夏股份经济联合社

建　筑　面　积：　　平方米

工 程 结 算 送 审 金 额：　4,718,156.29　元

工 程 结 算 审 定 金 额：　4,606,521.06　元

其中:单列人工费:　1,089,662.64　元

绿色施工安全防护措施费:　295,891.63　元

核　减　金　额:　-111,635.23　元

单 位 造 价 指 标:　　元/平方米

编制人：

资格证号（盖章）：

复核人：

资格证号（盖章）：

批准人：

资格证号（盖章）：

编制单位（盖章）：

东莞市建成工程招标造价咨询有限公司

2025 年 10 月 13 日

总　说　明

工程名称：博夏村市场升级改造工程

一、工程概况：本工程属于改造项目，地上1层，高度6.8m，改造面积4155.53m2。

二、编制依据：

1、根据浙江中富建筑集团股份有限公司设计的《博夏村市场升级改造工程》图纸、施工合同、变更签证及其它资料进行计算。

2、根据财政部、税务总局、海关总署《关于深化增值税改革有关政策的公告》（2019年第39号）及《住房和城乡建设部办公厅关于重新调整建设工程计价依据增值税税率的通知》（建办标函[2019]193号)的有关规定，执行征增值税，增值税按9%计取

3、计价依据包括《广东省房屋建筑与装饰工程综合定额(2018)》、《广东省通用安装工程综合定额(2018)》、《广东省市政工程综合定额(2018)》、《广东省园林绿化工程综合定额(2018)》；工程计费采用2013清单计价规范，取费执行东莞市2022年《广东省建设工程计价依据(2018)》清单计价程序表的通知清单计价程序表。

4、绿色施工安全防护措施费以专业工程类型区分不同费率计算，基本费率以分部分项的(人工费+施工机具费)为计算基础，其中：市政专业的单独场地平整工程4.35%；道路、管网工程16.5%；桥涵、隧道、水处理构筑物工程14.5%。建筑与装饰专业的建筑工程19%单独装饰装修工程13%。安装专业工程35.77%。

5、预算包干费以专业工程类型区分不同费率计算，基本费率以分部分项的(人工费+施工机具费）为计算基础，其中：市政专业6%；建筑与装饰专业7%；安装专业10%。

6、按东建价[2022]1号关于调整我市建设工程动态工资的通知。定额动态人工调整系数为1.07。

7、综合单价按合同报价清单执行，主材物格涨落调差按进度款报告，于2023年8月~2024年2月期间物价进行调整。

三、其它说明：

1、本工程采用商品砂浆及商品混凝土。

四、工程结算包括的内容：

1、工程主要内容：地下水池工程、装饰工程、安装工程、设计变更、物价涨落等。

五、备注：

1、工料机汇总表中的材料为不含税价格。

工程项目总价表

工程名称：博夏村市场升级改造工程

序号	单项工程名称	工程总造价(元)	其中		其中：工日人工费总额（元）
			工程造价(不包绿色施工安全防护措施单列费）	绿色施工安全防护措施单列费	
一	合同价	4,374,505.69	4,078,614.06	295,891.63	1,089,662.64
二	签证变更	232,413.12			
2.1	配套公寓桩工程变更（合同内）	60,219.12			
2.2	配套公寓桩承台变更（合同内）	172,194.00			
三	工料机价差调整	-397.75			
5.1	主材调差	-397.75			
	合计	**4,606,521.06**	**4,078,614.06**	**295,891.63**	**1,089,662.64**

单位工程竣工结算汇总表

工程名称：博夏村市场升级改造工程-合同内签证　　标段：　　第 1 页　共 1 页

序号	汇总内容	金额:(元)
1	分部分项合计	55246.90
1.1	钢板桩支护变更	-22109.97
1.2	排水系统	25711.98
1.3	路面破除及修复部分	51644.89
2	措施合计	
2.1	绿色施工安全防护措施费	
2.2	其他措施费	
3	其他项目	
3.1	暂列金额	
3.2	暂估价	
3.3	计日工	
3.4	总承包服务费	
3.5	预算包干费	
3.6	工程优质费	
3.7	概算幅度差	
3.8	索赔费用	
3.9	现场签证费用	
3.10	其他费用	
4	税前工程造价	55246.90
5	增值税销项税额	4972.22
6	总造价	60219.12
7	人工费	
竣工结算总价合计=1+2+3+5		60,219.12

注：如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总

表—07

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：博夏村市场升级改造工程-合同内签证　　标段：　　第 1 页　共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中
								暂估价
		钢板桩支护变更					-22109.97	
1	040101001001	挖一般土方	1.土壤类别:综合考虑 2.挖土深度:综合考虑	m3	-84.83	5.00	-424.15	
2	040103001004	回填方	1.土壤类别:综合考虑 2.压实系数:按设计要求回填压实	m3	-131.85	7.89	-1040.30	
3	040103002002	余方弃置	1.运距:设标人自行考虑 2.废弃料品种:综合考虑	m3	47.02	32.19	1513.57	
4	041001001002	切缝	1.名称:旧路面机械切缝 2.厚度:20cm	m	-10.97	13.12	-143.93	
5	041001001003	拆除路面	1.名称:拆除水泥砼路面层 2.厚度:20cm 3.部位:C30水泥混凝土 4.运距:10km	m2	-88.17	30.34	-2675.08	
6	041001003002	拆除基层	1.名称:拆除水泥砼路面基层 2.厚度:15cm 3.部位:4%水泥稳定碎石层 4.运距:10km	m2	-88.17	15.66	-1380.74	
7	040203007001	水泥混凝土	1.名称:恢复水泥路面面层 2.厚度:20cm 3.混凝土强度等级:C30水泥混凝土 4.备注:含水养生	m2	-88.17	145.96	-12869.29	
8	040202003002	水泥稳定土	1.名称:恢复水泥道路路面基层 2.厚度:15cm 3.部位:4%水泥稳定碎石层	m2	-88.17	57.73	-5090.05	
		排水系统					25711.98	
9	040501004001	塑料管	1.介质:排水 2.材质、规格:HDPE双壁波纹排水管 D300 3.连接形式:橡胶圈接口 4.管道检验及试验要求:闭水试验	m	59.53	115.15	6854.88	
本页小计							-15255.09	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：博夏村市场升级改造工程-合同内签证　　标段：　　第 2 页　共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中
								暂估价
10	040504001002	砌筑井	1.类型:水质监测井 2.结构及做法:详见设计说明 3.井盖、井圈材质及规格:铸铁井盖Φ700 4.平均井深:1.2米	座	6	2480.29	14881.74	
11	040101002002	挖沟槽土方	1.土壤类别:一、二类土 2.挖土深度:2m以内	m3	71.09	7.97	566.59	
12	040103001002	回填方	1.密实度要求:按设计及规范要求 2.填方材料品种:原土	m3	60.93	18.06	1100.40	
13	040103001003	垫层	1.名称:垫层 2.材料品种:碎石	m3	5.95	338.68	2015.15	
14	040103002001	余方弃置	1.废弃料品种:沟槽土方 2.运距:10km	m3	10.16	28.86	293.22	
		路面破除及修复部分					51644.89	
15	041001002001	拆除人行道	1.名称:旧路面机械切缝 2.厚度:20cm	m2	119.06	13.12	1562.07	
16	041001001001	拆除路面	1.名称:拆除水泥砼路面层 2.厚度:20cm 3.部位:C30水泥混凝土 4.运距:10km	m2	200.58	30.34	6085.60	
17	041001003001	拆除基层	1.名称:拆除水泥砼路基层 2.厚度:15cm 3.部位:4%水泥稳定碎石层 4.运距:10km	m2	200.58	15.66	3141.08	
18	粤040202017001	水泥混凝土	1.名称:恢复水泥路面面层 2.厚度:20cm 3.混凝土强度等级:C30水泥混凝土 4.备注:含水养生	m2	200.58	145.96	29276.66	
本页小计							58922.51	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：博夏村市场升级改造工程-合同内签证　　标段：　　第 3 页　共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中
								暂估价
19	040202003001	水泥稳定土	1.名称:恢复水泥道路路面基层层 2.厚度:15cm 3.部位:4%水泥稳定碎石层	m2	200.58	57.73	11579.48	
		措施项目						
本页小计							11579.48	
合　计							55246.90	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

规费、税金项目清单与计价表

工程名称：博夏村市场升级改造工程-合同内签证　　标段：　　第 1 页　共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额(元)
1	增值税销项税额	分部分项合计+措施合计+其他项目	55246.9	9	4972.22
合　计					4972.22

编制人（造价人员）：　　复核人（造价工程师）：

表—13

单位工程竣工结算汇总表

工程名称：博夏村市场升级改造工程-合同外签证　　标段：　　第 1 页　共 1 页

序号	汇总内容	金额:(元)
1	分部分项合计	178504.12
1.1	钢板桩支护变更	176267.42
1.2	墙面、地面、窗户变更	2236.70
2	措施合计	
2.1	绿色施工安全防护措施费	
2.2	其他措施费	
3	其他项目	
3.1	暂列金额	
3.2	暂估价	
3.3	计日工	
3.4	总承包服务费	
3.5	预算包干费	
3.6	工程优质费	
3.7	概算幅度差	
3.8	索赔费用	
3.9	现场签证费用	
3.10	其他费用	
4	税前工程造价	178504.12
5	增值税销项税额	16065.37
6	总造价	194569.49
7	人工费	69248.92
8	结算价（按合同下浮11.5%）	172194.00
竣工结算总价合计=1+2+3+5		172,194.00

注：如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总

表—07

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：博夏村市场升级改造工程-合同外签证　　标段：　　第 1 页　共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中
								暂估价
		钢板桩支护变更					176267.42	
1	010202006002	钢板桩	1.地层情况:拉森Ⅳ型钢板桩 2.桩长:12m	t	134.2404	923.02	123906.57	
2	010202011001	钢支撑	1.377*14钢管支撑	m	34.06	75.52	2572.21	
3	010202011002	钢支撑	1.钢材品种、规格:HW400*400型钢围檩	t	10.1136	1579.58	15975.24	
4	040201022002	坡顶、坑底排水沟	1.断面尺寸:300*300砖砌排水沟 2.砂浆强度等级:水泥m5.0	m	117.6	94.41	11102.62	
5	010103001002	回填方	1.填方材料品种:砂土	m3	70.56	248.54	17536.98	
6	010606009001	钢护栏	1.钢材品种、规格:48*3.0钢管 2.防火要求:外刷红白相间油漆	m	58.8	48.77	2867.68	
7	041107002001	降水井	1.降水井	个	4	576.53	2306.12	
		墙面、地面、窗户变更					2236.7	
8	040402016001	沟道盖板	1.拆除盖板	m	100	9.83	983.00	
9	010101007002	管道清淤	1.土壤类别:清淤 2.运距:投标人自行考虑	m3	7	179.10	1253.70	
		措施项目						
本页小计							178504.12	
合　计							178504.12	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

规费、税金项目清单与计价表

工程名称：博夏村市场升级改造工程-合同外签证　　标段：　　第 1 页　共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额(元)
1	增值税销项税额	分部分项合计+措施合计+其他项目	178504.12	9	16065.37
合　计					16065.37

编制人（造价人员）：　　复核人（造价工程师）：

表—13

单位工程人材机汇总表

工程名称：博夏村市场升级改造工程-合同外签证　　第 1 页 共 1 页

序号	编码	名称及规格	单位	数量	单价（元）	合价（元）	品牌	厂家
1	00010010	人工费	元	64040.884	1.07	68523.75		
2	350902l0@1	拉森钢板桩	t	3.5708	4906.67	17520.74		
3	99450680	柴油(机械用)0#	kg	2140.4887	7.69	16460.36		
4	040300l5@2	填方砂土	m3	91.0224	178.55	16252.05		
5	00010003	机上人工	工日	37.4202	246.10	9209.11		
6	35090230@1	500x300 H型钢（双拼）	kg	788.8608	4.01	3163.33		
7	8021902	普通预拌混凝土碎石粒径综合考虑 C15	m3	4.1983	499.94	2098.90		
8	04130001	标准砖240×115×53	千块	4.0011	405.45	1622.25		
9	99450700	电(机械用)	kW·h	1687.695	0.71	1198.26		
10	8005908	湿拌抹灰砂浆一次抹灰厚度≥5mm M15	m3	1.8698	514.29	961.62		
11	0001001	综合工日	工日	6.1614	117.70	725.20		
12	8005901	湿拌砌筑砂浆砌筑灰缝≥5mm M5	m3	1.3406	484.06	648.93		
13	8021903	普通预拌混凝土碎石粒径综合考虑 C20	m3	1.0995	507.48	557.97		
14	03213131	预埋铁件	kg	117.52	4.14	486.53		
15	99450670	汽油(机械用)国III93#	kg	43.8189	9.16	401.38		
16	01290003	钢板综合	kg	79.7963	4.19	334.35		
17	33010500	钢围檩	kg	53.0964	5.50	292.03		
18	05030080	松杂板枋材	m3	0.1244	1749.50	217.64		
19	9946041	汽油(机械用)国III93#	kg	17.024	9.16	155.94		
20	01000001	型钢综合	kg	34.7446	4.04	140.37		
21	9946606	机上人工	工日	1.064	117.70	125.23		
22	17010050	焊接钢管综合	t	0.0238	4349.20	103.51		
23	05050120	防水胶合板模板用 18mm	m2	1.92	31.19	59.88		
24	35050025	密目式阻燃安全网	m2	7.9592	7.16	56.99		
25	34110010	水	m3	10.6867	3.80	40.61		
26	04110001	毛石综合	m3	0.3482	94.25	32.82		
27	04030015	中砂	m3	0.0713	224.21	15.99		
28	02270070	土工布	m2	1.8278	4.87	8.90		
29	04010015	复合普通硅酸盐水泥P.C 32.5	t	0.0123	445.02	5.47		
30	04090015	生石灰	t	0.0045	400.47	1.80		
		合计				141421.91		

工料机价差调整情况统计表汇总

工程名称：博夏村市场升级改造工程（合同权重调差）

序号	项目名称	可调整价差金额（元）	调价年月
1	第1期	0.00	2023年9月
2	第2期	-210.75	2023年10~12月
3	第3期	-177.69	2024年1~2月
4	签证单	-9.31	2023年11月
小计		-397.75	

博夏村市场升级改造工程工料机价差调整情况统计表（第一期）

调整时间：2023年9月（本月份完成进度不含单列部分工程造价为2236861.94元）

序号	工料机名称	单位	2023年9月				备注
			可调子项权重B	投标截止当月价格Ti	完成计量现行价格Fi	风险系数ci	
投标截止当月时间按2023年8月　风险幅度r＝5							
1	人工	元	23.64%	1.07	1.07	0.00	按定额动态人工工资单价
2	水泥	t	0.25%	412.44	395.94	0.00	按转窑水泥42.5（R）
3	砂	m3	0.49%	224.21	214.12	0.00	按砂（中粗）
4	石	m3	3.67%	193.86	186.11	0.00	按碎石（普通综合）
5	砌块	m3	0.57%	294.21	291.27	0.00	按加气砼砖（综合）
6	沥青	t	0.00%	/	/	/	/
7	沥青混凝土	t	0.00%	/	/	/	/
8	商品混凝土	m3	6.84%	526.73	510.93	0.00	按泵送砼C25普通砼
9	管桩	m	0.00%	/	/	/	按预制管桩D500*125AB
10	钢筋	t	3.43%	3872.81	3872.81	0.00	按钢筋Φ10-Φ14螺纹
11	钢材	t	3.47%	4175.83	4134.07	0.00	按热轧厚钢板6.0~7.0厚
12	铜材	t	2.67%	64823.56	/	/	/
13	机械用燃油	t	0.82%	7692.00	7897.00	0.00	按柴油
14	定值权重		54.15%				

$\Sigma\triangle P1$（第1期需调整的价格差额）

=2236861.94*(54.15%+23.64%*(1+0)+0.25%*(1+0)+0.49%*(1+0)+3.67%*(1+0)+0.57%*(1+0)+6.84%*(1+0)+3.43%*(1+0)+3.47%*(1+0)+2.67%*(1+0)+0.82%*(1+0)-1)=0元

博夏村市场升级改造工程工料机价差调整情况统计表（第二期）

调整时间：2023年10~12月（本月份完成进度不含单列部分工程造价为1383217.94元）

序号	工料机名称	单位	2023年10~12月				备注
			可调子项权重B	投标截止当月价格Ti	完成计量现行价格Fi	风险系数ci	
投标截止当月时间按2023年8月　风险幅度r＝5							
1	人工	元	23.64%	1.07	1.07	0.00	按定额动态人工工资单价
2	水泥	t	0.25%	412.44	386.44	0.05	按转窑水泥42.5（R）
3	砂	m3	0.49%	224.21	210.18	0.05	按砂（中粗）
4	石	m3	3.67%	193.86	184.24	0.00	按碎石（普通综合）
5	砌块	m3	0.57%	294.21	290.76	0.00	按加气砼砖（综合）
6	沥青	t	0.00%	/	/	/	/
7	沥青混凝土	t	0.00%	/	/	/	/
8	商品混凝土	m3	6.84%	526.73	518.54	0.00	按泵送砼C25普通砼
9	管桩	m	0.00%	/	/	/	按预制管桩D500*125AB
10	钢筋	t	3.43%	3872.81	3916.30	0.00	按钢筋Φ10-Φ14螺纹
11	钢材	t	3.47%	4175.83	4139.85	0.00	按热轧厚钢板6.0~7.0厚
12	铜材	t	2.67%	64823.56	64485.3	0.00	/
13	机械用燃油	t	0.82%	7692.00	7749.00	0.00	按柴油
14	定值权重		54.15%				

ΣΔP1（第2期需调整的价格差额）

=2236861.94*(54.15%+23.64%*(1+0)+0.25%*(386.44/412.44+0.05)+0.49%*(210.18/224.21+0.05)+3.67%*(1+0)+0.57%*(1+0)+6.84%*(1+0)+3.43%*(1+0)+3.47%*(1+0)+2.67%*(1+0)+0.82%*(1+0)-1)=-210.75元

博夏村市场升级改造工程工料机价差调整情况统计表（第三期）

调整时间：2024年1~2月（本月份完成进度不含单列部分工程造价为452054.18元）

序号	工料机名称	单位	2024年1~2月				备注
			可调子项权重B	投标截止当月价格Ti	完成计量现行价格Fi	风险系数ci	
投标截止当月时间按2023年8月　风险幅度r＝5							
1	人工	元	23.64%	1.07	1.07	0.00	按定额动态人工工资单价
2	水泥	t	0.25%	412.44	392.52	0.00	按转窑水泥42.5（R）
3	砂	m3	0.49%	224.21	210.32	0.05	按砂（中粗）
4	石	m3	3.67%	193.86	182.40	0.05	按碎石（普通综合）
5	砌块	m3	0.57%	294.21	291.10	0.00	按加气砼砖（综合）
6	沥青	t	0.00%	/	/	/	/
7	沥青混凝土	t	0.00%	/	/	/	/
8	商品混凝土	m3	6.84%	526.73	514.48	0.00	按泵送砼C25普通砼
9	管桩	m	0.00%	/	/	/	按预制管桩D500*125AB
10	钢筋	t	3.43%	3872.81	4030.44	0.00	按钢筋Φ10-Φ14螺纹
11	钢材	t	3.47%	4175.83	4235.31	0.00	按热轧厚钢板6.0~7.0厚
12	铜材	t	2.67%	64823.56	/	/	/
13	机械用燃油	t	0.82%	7692.00	7388.50	0.00	按柴油
14	定值权重		54.15%				

ΣΔP1（第3期需调整的价格差额）

=452054.18*(54.15%+23.64%*(1+0)+0.25%*(1+0)+0.49%*(210.32/224.21+0.05)+3.67%*(182.4/193.86+0.05)+0.57%*(1+0)+6.84%*(1+0)+3.43%*(1+0)+3.47%*(1+0)+2.67%*(1+0)+0.82%*(1+0)-1)=-177.69元

博夏村市场升级改造工程工料机价差调整情况统计表（联系单1~2）

调整时间：2023年11月（本月份完成进度不含单列部分工程造价为254788.64元）

序号	工料机名称	单位	2023年11月				备注
			可调子项权重B	投标截止当月价格Ti	完成计量现行价格Fi	风险系数ci	
投标截止当月时间按2023年8月　风险幅度r＝5							
1	人工	元	23.64%	1.07	1.07	0.00	按定额动态人工工资单价
2	水泥	t	0.25%	412.44	389.61	0.05	按转窑水泥42.5（R）
3	砂	m3	0.49%	224.21	211.94	0.05	按砂（中粗）
4	石	m3	3.67%	193.86	185.17	0.00	按碎石（普通综合）
5	砌块	m3	0.57%	294.21	294.18	0.00	按加气砼砖（综合）
6	沥青	t	0.00%	/	/	/	/
7	沥青混凝土	t	0.00%	/	/	/	/
8	商品混凝土	m3	6.84%	526.73	523.62	0.00	按泵送砼C25普通砼
9	管桩	m	0.00%	/	/	/	按预制管桩D500*125AB
10	钢筋	t	3.43%	3872.81	3947.17	0.00	按钢筋Φ10-Φ14螺纹
11	钢材	t	3.47%	4175.83	4132.42	0.00	按热轧厚钢板6.0~7.0厚
12	铜材	t	2.67%	64823.56	64483.17	0.00	/
13	机械用燃油	t	0.82%	7692.00	7803.00	0.00	按柴油
14	定值权重		54.15%				

ΣΔP1（签证单需调整的价格差额）

=254788.64*(54.15%+23.64%*(1+0)+0.25%*(389.61/412.44+0.05)+0.49%*(211.94/224.21+0.05)+3.67%*(1+0)+0.57%*(1+0)+6.84%*(1+0)+3.43%*(1+0)+3.47%*(1+0)+2.67%*(1+0)+0.82%*(1+0)-1)=-9.31元

工 程 签 证

工程名称	博夏村市场升级改造工程	分部分项工程名称	市政
图号	/	签证编号	01

一、经业主要求调整消防水池钢板桩支护。增加项如下：

1、钢板桩 134.2404t、2.钢支撑（1.377*14 钢管支撑）34.06m、3.钢支撑 34.06t（HW400*400 型钢围檩）、4.坡顶、坑底排水沟 117.6m、5.回填土 142m3、6.钢护栏 58.8m、7.降水井 4 个。

（具体变更工程量详见变更预算及变更图纸）

建设单位	监理单位	施工单位

企石镇农村集体经济组织理事会（监事会）会议表决情况记录表

档案号：

表决单位（盖章）	东莞市企石镇博夏股份经济联合社			表决日期	2023.11.21
会议性质	☑两委、理事会 □监事会			会议地点	博夏村委会
应出席人数	7人	实到人数	7人	出席比率	100%
附件清单	（附全体出席人员名单）				
表决事项	关于博夏村市场升级改造工程增加工程的事宜				
表决事项说明	为保障博夏村市场升级改造工程消防池建设过程中人员安全、并避免消防池开挖过程中对旁边商场造成严重损坏及基坑周边地面大面积下沉等情况，需要对消防池开挖前进行基坑支护（安装钢板桩）施工，另外市政污水接入口标高太浅无法排放市场污水需对原有污水管布局进行并更增加，此两部分建设项目不在原有工程方案内，需增加工程，预算金额为343650.6元（含税），经两委研究决定，结合企党政综办〔2020〕36号《企石镇农村（社区）集体经济组织建设工程招投标管理方案》中的第十三条：“属生产性50万元(含)以下的建设工程，由村(社区)“两委”、理事会和监事会研究决定。”同意新增基坑支护工程和污水管增加工程，同时考虑到另行承包给其他人会影响施工衔接或功能配套的情况下，相关增加工程由原中标公司浙江中富建筑集团股份有限公司负责，另通知设计单位与施工单位做好对接，尽快完善相关流程，增加工程必须依法依规，最终增加金额以财审结算金额为准。					
同意表决事项人员签名					
不同意表决事项人员签名					
弃权表决事项人员签名					
同意人数	7	占出席人数比率	100%	表决结果	同意	记录人	黄海恩

工 程 签 证

工程名称	博夏村市场升级改造工程	分部分项工程名称	市政
图号	/	签证编号	02

一、经业主要求调整给排水系统。增加项如下：

1、塑料管 59.53m、2.砌筑井 6 座、3.挖沟槽土方 71.09m3、4.回填方 60.93m3、5.垫层 5.95m3、6.余方弃置 10.16m3、7.沟道盖板、8.管道清淤、9.拆除人行道 119.06m2、10.拆除路面 200.58m2、11.拆除基层 200.58m2、12.水泥混凝土路面：200.58m2、13.水泥稳定碎石 200.58m2

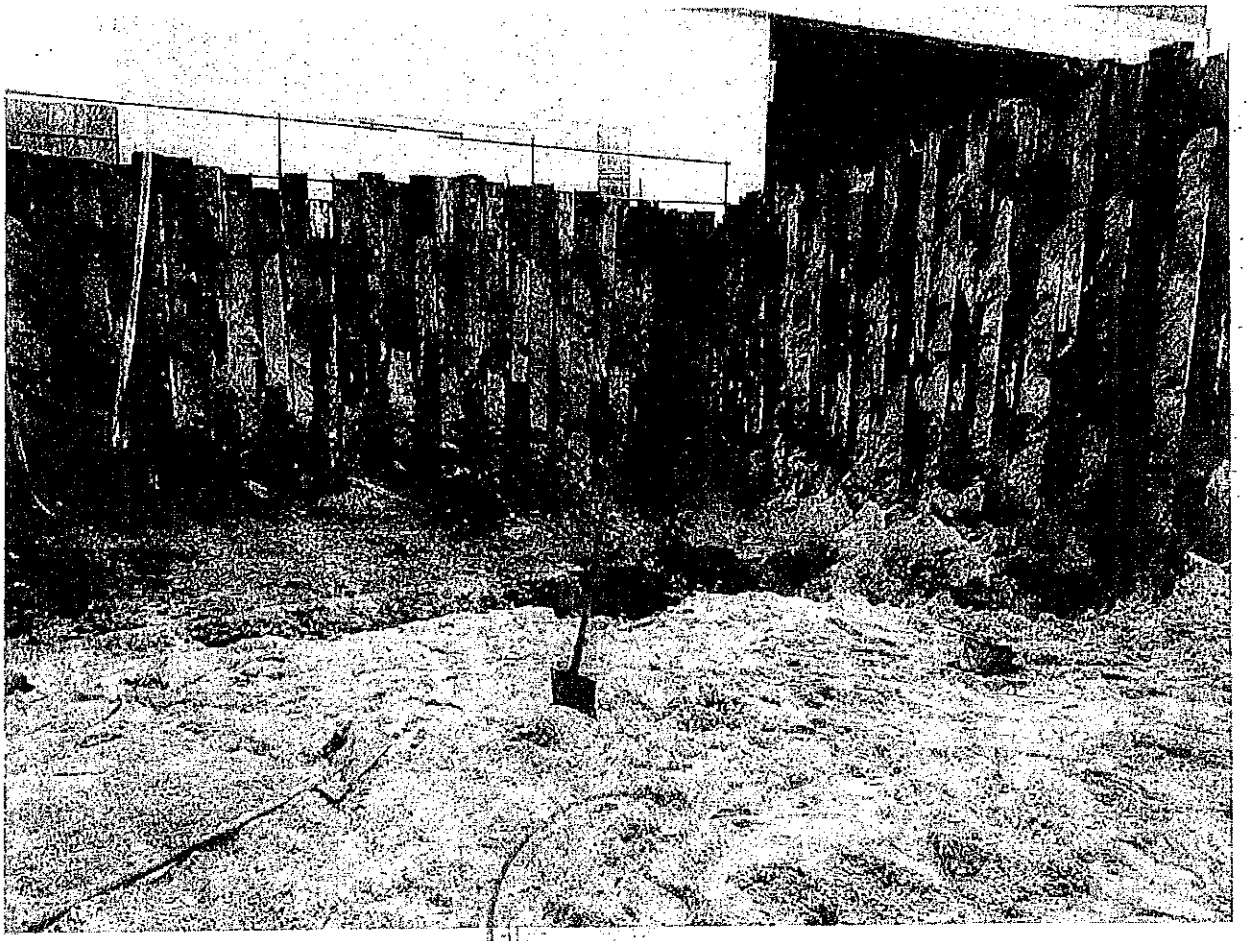
（具体变更工程量详见变更预算及变更图纸）

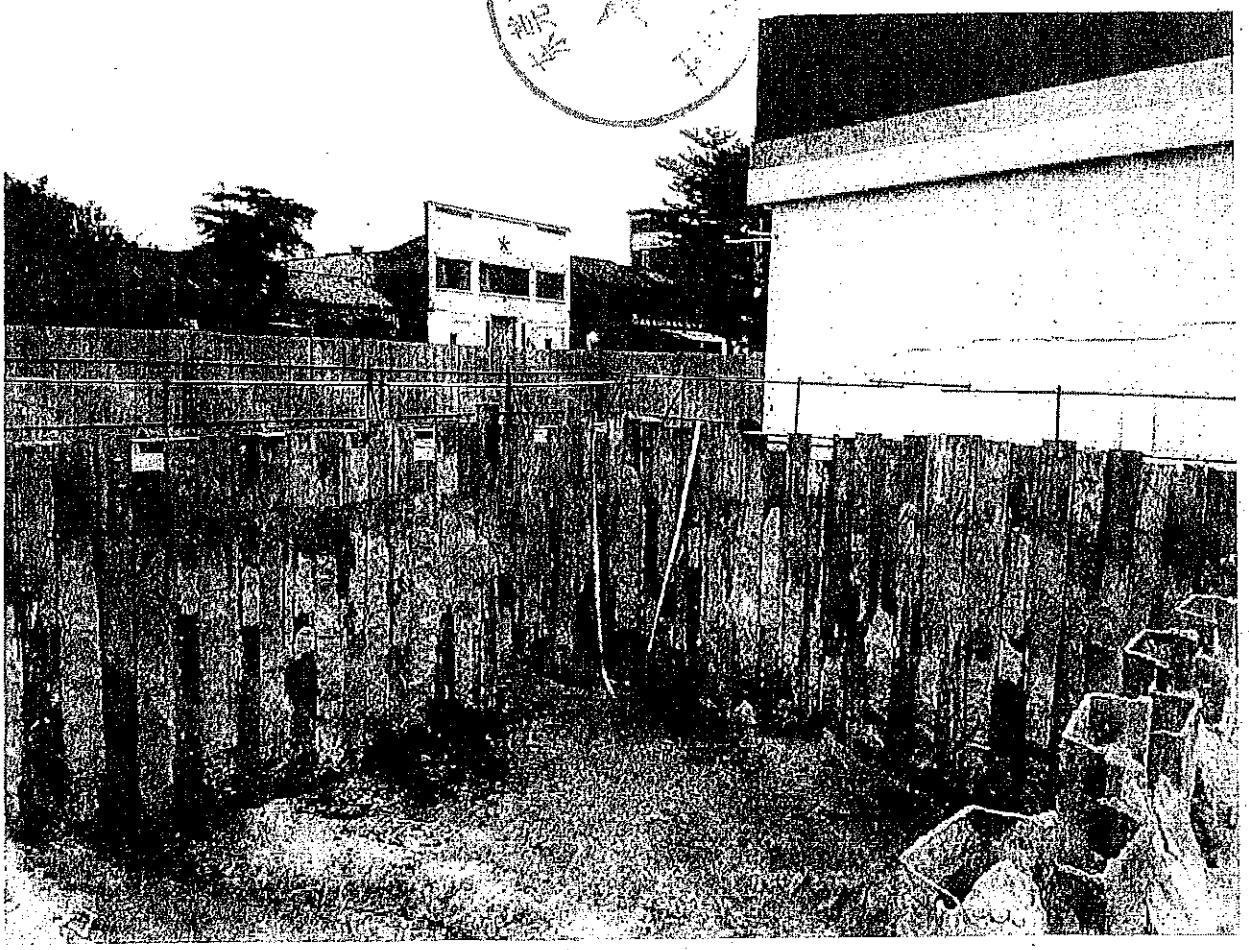
建设单位	监理单位	施工单位

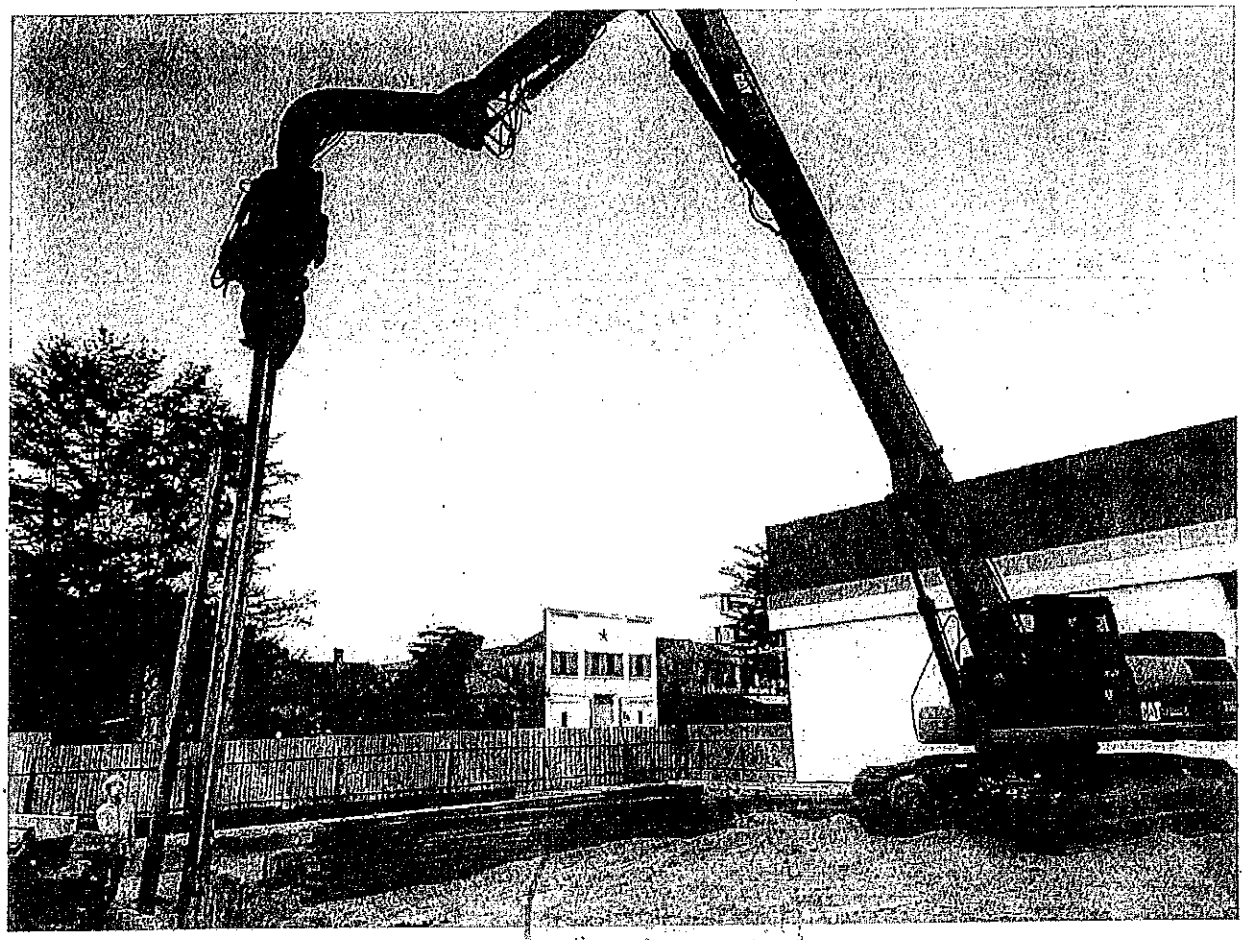
全体出席人员名单

博夏村两委干部名单：
黄浩航、黄志明、麦笑玲、黄旭志、黄创华、黄惠全、黄仲凡

博夏村理事会：
黄浩航、黄旭志、黄惠全、黄创华、黄仲凡







博夏村市场升级改造工程工期延期补充协议

发包方：东莞市企石镇博夏股份经济联合社（以下简称甲方）

承包方：浙江中富建筑集团股份有限公司（以下简称乙方）

由于部分场地原因，无法依照合同竣工日期竣工。现经甲乙双方协商，经甲方同意确认，竣工日期延长至2024年1月10日。

协议订立时间：2023年11月29日

本协议一式四份，双方各执二份，本协议双方签字盖章之日起生效。

发包人（公章）：

法定代表人：

2023年11月29日

承包人（公章）：

法定代表人：

2023年11月29日

第一部分　协议书

发包人：（全称）东莞市企石镇博夏股份经济联合社

承包人：（全称）浙江中富建筑集团股份有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人承包人就本工程施工有关事项达成一致意见，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：博夏村市场升级改造工程

工程地点：东莞市企石镇博夏市场

工程规模：地上1层，最大建筑高度6.8米，本次装修改造面积约4155.53平方米，外立面改造面积约350平方米　。

工程立项、规划批准文件号：2211-441900-04-01-951547

资金来源：村集体自筹、上级专项资金和土地基金

二、工程承包范围

承包范围：博夏村市场升级改造工程（按招标图纸及工程量清单所含内容）主要包括：1、拆除工程（含门窗、混凝土构件、栏杆、墙体、招牌等拆除）；2、装饰装修工程（含墙体、地面、墙面、门窗、宣传栏、招牌、排水槽、玻璃隔断等装饰装修）；3、电气工程（含管线铺设，开关、插座、照明灯具、配电箱、弱电及监控系统、网络系统、音箱系统、旧设备拆除等）；4、给排水工程（含管线敷设及器具安装、隔油池、化粪池、沉淀池等）；5、消防工程（含消防水池、消火栓系统、自动淋喷系统、火灾自动报警系统、应急照明系统等）；6、通风排烟工程等，以上招标范围未尽事宜，请详见招标图纸，并满足设计文件的要求　。

三、合同工期

工程合同工期总日历天数82天（包含搭建临时设施、放线定位、施工报建等前期准备工作）。

拟从：2023年08月24日开始施工，至2023年11月23日竣工完成。（实际开工时间以发包人或监理人发出书面进场通知所载明时间为准，竣工时间以发包人复核批准的时间为准）。

四、质量标准

工程质量标准：

1、要求达到国家或行业的质量检验评定的合格标准　。

2、本承包项目的材料、设备、施工、验收须达到现行中华人民共和国以及省、自治区、

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

直辖市或行业的工程建设标准、规范的要求。

3、根据方案设计及发包人要求，本项目相应材料、施工除必须达到以上标准外，还应满足招标文件第七章《技术标准和要求》的规定。

五、合同价款

合同总价（大写）：人民币肆佰叁拾柒万肆仟伍佰零伍元陆角玖分；

（小写）：¥4,374,505.69元。

项目单价：☑详见承包人的投标报价书（招标工程）；

☒详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书（非招标工程）。

其中包含：

定额工日工资总额为人民币（大写）：人民币壹佰零捌万玖仟陆佰陆拾贰元陆角肆分，

人民币（小写）：¥1,089,662.64元。

单列部分的：

含绿色施工安全防护措施单列费人民币（大写）：人民币贰拾玖万伍仟捌佰玖拾壹元陆角叁

人民币（小写）：¥295,891.63元；

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同第三部分《专用条款》第2.2款赋予的规定一致。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，履行本合同所约定的全部义务。在消防池建设过程中挖出的河沙只在现场用于本工程使用，不外运或出售，工程完工后仍有河沙剩余的由发包人处理。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按本合同约定的期限和方式支付工程价款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：_____年_____月_____日

本合同订立地点：东莞市企石镇

发包人承包人约定本合同自双方签字盖章并提交履约担保后即日起生效。

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

发包人：东莞市企石镇博夏股份经济联合社

（公章）

地址：东莞市企石镇博夏村五八围路 266 号

法定代表人：

或委托代理人：

电话：0769-86721787

传真：

开户名称：

开户银行：

银行账号：

邮政编码：523000

承包人：浙江中富建筑集团股份有限公司

（公章）

地址：浙江省绍兴市上虞区下管街道江扬路 888 号 B 幢

法定代表人：

或委托代理人：

电话：0575-82128000

传真：

开户名称：浙江中富建筑集团股份有限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司上虞支行

银行账号：33001656435050006879

邮政编码：312399

本项目工人工资账户：

户名：浙江中富建筑集团股份有限公司博夏村市场升级改造工程农民工工资专用账户

帐号：571900216510811

开户行：招商银行东莞分行营业部

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

建设工程项目造价审定表

编制单位：东莞市企石镇财政投资审核中心　　时间：2024年12月11日　　编号：企财审结2024-157号

工程名称	东莞市企石镇东平市场升级改造项目	建设规模（m2）		经济指标（元/m2）	
建设单位	东莞市盈泰市场服务管理有限公司	联系人	莫兆聪	联系电话	13809614877
施工单位	广东祥森建设工程有限公司/东莞市陆新装饰工程有限公司/东莞市粤普消防工程有限公司	联系人	邹颖	联系电话	13688932944
审查事项	工程（☐建筑 ■装饰 ■安装 ☐市政 ☐园林绿化 ☐水利 ☐公路 ☐其他） 采购（☐服务 ☐货物 ☐其他）				
审查内容	☐估算 ☐概算 ☐预算 ☐最高报价值 ☐进度款 ■工程结算 ☐拆迁补偿 ☐其他				
合同价（元）	￥4,484,842.23	变更工程造价（送审/审核）（元）		￥0.00 / ￥0.00	
送审造价（元）	（大写）：肆佰肆拾捌万肆仟捌佰肆拾贰元贰角叁分	（小写）：	￥4,484,842.23		
审核造价（元）	（大写）：肆佰肆拾捌万肆仟捌佰肆拾贰元贰角叁分	（小写）：	￥4,484,842.23		
核减额（元）	（大写）：零元整	（小写）：	￥0.00	核减率	0.00%
说　明：	1、本项目分为三个子项，均为总价合同且无变更增减，根据合同约定及建设单位确认的结果核定工程造价。其中：室内装修、水电、弱电、外立面、文宣工程3544748.87元；钢结构工程491581.19元；消防工程412513.17元。				
建设单位意见（公章）	同意财审结果	主管领导意见：	同意财审结果	施工单位意见（公章）	财政分局意见（公章）
负责人签名：[illegible]	2025年 4月17日	签名：[illegible]	2025年 5月10日	负责人签名：[illegible]	2025年 6月13日

一式四份，建设单位和施工单位各一份，财政分局两份。

同意财审结果

建设工程项目造价审定表

委托审核单位：广东华城工程咨询有限公司　　日期：2025年11月28日　　文件编号：251006

建设单位	东莞市企石镇新南股份经济联合社	联系人		联系电话	
施工单位	广东富皇建设集团有限公司	联系人		联系电话	
工程名称	新南农贸市场升级改造工程		工程结构	层	建筑面积　平方米
审查事项	□综合 ■土建 □市政 ■安装 ■装饰 □园建 □绿化 □水利 □合同 □设备款 □基础 □其他				
审查内容	□前期工作 □估算 □概算 □预算 □最高限价 □预付款 □进度款 ■工程结算 □竣工财务决算 □其他				
送审造价（元）	（大写）：	伍佰肆拾叁万玖仟贰佰叁拾玖元伍角陆分	（小写）：	￥5,439,239.56	
审核造价（元）	（大写）：	伍佰肆拾叁万柒仟肆佰肆拾叁元肆角整	（小写）：	￥5,437,443.40	
核减额（元）	（大写）：	壹仟柒佰玖拾陆元壹角陆分	（小写）：	￥1,796.16	

评审说明：

1. 新南农贸市场升级改造工程送审造价为5439239.56元，经审核5437443.4元作为结算价。

建设单位（公章） 委托代理人： 负责人签名： 2025年12月1日	施工单位（公章） 委托代理人： 负责人签名： 2025年12月1日	委托评审单位（公章） 经办人： 负责人签名： 2025年12月1日

注：工程结算项目需要三方盖章签认。

项目编号：251006

新南农贸市场升级改造工程

结 算 审 核 书

发 包 人：东莞市企石镇新南股份经济联合社
（单位盖章）

承 包 人：广东富皇建设集团有限公司
（单位盖章）

造价咨询人：广东华城工程咨询有限公司
（单位盖章）

2025 年 11 月 28 日

新南农贸市场升级改造工程

结 算 审 核 书

送审造价：（小写） 5,439,239.56 （大写）：伍佰肆拾叁万玖仟贰佰叁拾玖元伍角陆分

审核造价：：（小写） 5,437,443.40 （大写）：伍佰肆拾叁万柒仟肆佰肆拾叁元肆角整

核增（+）核减（-）：（小写） -1,796.16 （大写）：负壹仟柒佰玖拾陆元壹角陆分

发包人：东莞市石龙镇新南股份经济联合社（单位盖章）

承包人：广东富皇建设集团有限公司（单位盖章）

咨询人：广东华城工程咨询有限公司（单位盖章）

法定代表人或其授权人：（签字或盖章）

法定代表人或其授权人：（签字或盖章）

法定代表人或其授权人：（签字或盖章）

编制人：（造价人员签字盖专用章）

复核人：（造价工程师签字盖专用章）

编制单位：广东华城工程咨询有限公司　　联系电话：0769-22213607

单位地址：广东省东莞市东城街道莞温路558号1栋405室、411室　　编 制 日 期 ： 2025 年 11 月 28 日

新南农贸市场升级改造工程结算造价汇总表

建设单位: 东莞市企石镇新南股份经济联合社

施工单位: 广东富皇建设集团有限公司

单位：元

序号	项目名称	工程总造价	备注
一	签约合同价	5,439,239.56	
二	材料、人工价差	-1,796.16	
三	**合计**	5,437,443.40	

编制单位：广东华城工程咨询有限公司

编 制 日 期 ： 2025 年 11 月 28 日

结算编制说明

工程名称：新南农贸市场升级改造工程

一、工程概况：

1、 本工程位于东莞市企石镇，新南农贸市场升级改造工程装修范围为一层及外墙改造翻新项目;室内装修改造面积是3456.92平方米,外立面是1137.5平方米。

二、本工程结算编制依据：

1、本工程根据委托方提供的竣工图纸、施工合同、工程竣工结算资料等进行编制。

2、计价依据执行国家标准（GB50500-2013）《建设工程工程量清单计价规范》及工程相对应的《工程量计算规范》；计价依据包括《广东省房屋建筑与装饰工程综合定额（2018）》、《广东省市政工程综合定额（2018）》、《广东省通用安装工程综合定额（2018）》、《广东省园林绿化工程综合定额（2018）》、《广东省建设工程施工机具台班费用编制规则（2018）》。

3、执行广东省住房和城乡建设厅关于印发《广东省建设工程计价依据（2018）的通知（东建价【2019】4号）及其附件（《2018广东省建筑与装饰工程综合定额》清单计价程序表；《2018广东省安装工程综合定额》清单计价程序表；《2018广东省市政工程综合定额》清单计价程序表；《2018广东省园林绿化工程综合定额》清单计价程序表），定额动态人工调整系数为1.07（相应定额人工综合单价为117.7元/工日）。

4、执行东建价（2019）5号文，关于调整建设工程计价依据增值税税率的通知，工程计价增值税税率调整为9%。

5、建筑工程预算包干费按分部分项的人工费与施工机具费之和的7%计算，安装工程按分部分项的人工费与施工机具费之和的10%计算。

6、建筑工程利润按人工费与施工机具费之和的20%计算，安装工程按人工费与施工机具费之和的20%计算。

7、绿色施工安全防护措施费以分部分项的人工费和施工机具费之和为计算基础，建筑工程费率为19%，建筑装饰工程费率为13%，安装工程费率为35.77%。

8、结算定价原则：（1）合同报价书中已有适用变更工程的报价，按合同已有报价书内报价执行，按合同费率取费不下浮。（2）合同报价书中只有类似于变更工程的报价，参照类似于项目的报价执行，按合同费率取费不下浮。（3）合同报价书中没有适用及类似于变更工程的报价，按定额清单计价，按原预算费率取费，材料价格取投标当月信息价，并按中标下浮率9.08%下浮，确定变更工程价款。

三、本工程结算包含内容：

1、本施工图及施工合同范围内详细说明的新南农贸市场升级改造工程（详见结算书报告）。

四、本工程结算不包含内容：

1.无。

五、本工程结算其它说明：

1.桩基记录工程量超出原合同工程量16.5米，送审按原合同工程量报送结算，审核不另行计算此部分增加的工程造价。

新南农贸市场升级改造工程项目审核汇总对比表

建设单位：东莞市企石镇新南股份经济联合社

施工单位：广东富皇建设集团有限公司　　单位：元

序号	工程项目名称	送审造价	审核造价	核增（＋）核减（－）额	核增（＋）核减（－）率%	备注
1	签约合同价	5,439,239.56	5,439,239.56	0.00	0.00%	
2	材料、人工价差	0.00	-1,796.16	-1,796.16	-100.00%	
3	合计	5,439,239.56	5,437,443.40	-1,796.16	-0.03%	

编制单位：广东华城工程咨询有限公司　　编制日期：2025 年 11 月 28 日

新南农贸市场升级改造工程-工料机调差汇总表

序号	进度款期数	进度完成金额（单位：元）	工料机价格调整额（单位：元）	备注
1	第1期	792610.04	0.00	
2	第2期	993196.04	-152.02	
3	第3期	1252010.84	-28.19	
4	第4期	1108266.00	-205.71	
5	第5期	882539.20	-1410.24	
6	合计	5028622.12	-1796.16	

新南农贸市场升级改造工程 第1期进度（2023.11~12）调差系数表

序号	工料机名称	单位	权重（BI）	投标当月信息价（2023.9）	施工时间段信息价（2023.11~12）	价格涨幅率(Fi/Ti)	Fi/Ti取值	Ci	Fi/Ti+Ci	BI*(Fi/ti+Ci)	备注
1	综合工日	工日	22.77%	117.70	117.70	1.00	1.00	0	1.00	22.77%	人工(含机械人工)执行行业主管部门发布的定额动态人工工资单价
2	复合普通硅酸盐水泥425	t	0.05%	395.94	389.61	0.98	1.00	0	1.00	0.05%	水泥采用“造价信息”发布的“转窑水泥42.5(R)(散装)”价格
3	砂	m3	0.26%	214.12	210.35	0.98	1.00	0	1.00	0.26%	砂(含填方用细砂、中粗砂)采用“造价信息”发布的“砂(中粗)”价格
4	石	m3	1.00%	186.11	184.24	0.99	1.00	0	1.00	1.00%	石(含碎石、片石、石屑)采用“造价信息”发布的“碎石(普通综合)”价格
5	砌块	m3	1.27%	291.27	290.50	1.00	1.00	0	1.00	1.27%	砖(含煤灰砖、加气砼砖)采用“造价信息”发布的“加气砼砖(综合)”价格
6	商品砼C25	m3	3.88%	510.93	523.62	1.02	1.00	0	1.00	3.88%	商品混凝土(含各规格型号)采用“造价信息”发布的“泵送砼 C25 普通砼”价格
7	管桩	m	0.55%	155.74	159.61	1.02	1.00	0	1.00	0.55%	管桩(含方桩)采用“造价信息”发布的“预制管桩D400*95AB”价格
8	三级螺纹钢10-14内	t	0.94%	3872.81	3984.07	1.03	1.00	0	1.00	0.94%	钢筋(含钢铰线)采用“造价信息”发布的“钢筋Φ10-Φ14螺纹”价格
9	钢材	t	10.54%	4134.07	4184.08	1.01	1.00	0	1.00	10.54%	钢材(仅限除钢筋外的钢结构、钢管、钢板桩、型钢、不锈钢管和板)采用“造价信息”发布的“热扎厚钢板 6.0~7.0厚”价格
10	铜材	t	3.59%	65147.68	64805.59	0.99	1.00	0	1.00	3.59%	铜材(含铜管、铜芯电缆电线)采用“造价信息”发布的“铜材”价格
11	机械用柴油	KG	0.61%	7.90	7.60	0.96	1.00	0	1.00	0.61%	机械用燃油(含汽油、柴油及重油)采用“造价信息”发布的“柴油”价格。
12	定值权重		54.54%							54.54%	
13	合计									100.00%	
14	第1期进度完成金额	元	792610.04								
15	工料机价格调整额	元	0.00								

新南农贸市场升级改造工程 第2期进度（2024.1）调差系数表

序号	工料机名称	单位	权重（B1）	投标当月信息价（2023.9）	施工时间段信息价（2024.1）	价格涨幅率（Fi/Ti）	Fi/Ti取值	Ci	Fi/Ti+Ci	B1*（Fi/Ti+Ci）	备注
1	综合工日	工日	22.77%	117.70	117.70	1.00	1.00	0	1.00	22.77%	人工（含机械人工）执行行业主管部门发布的定额动态人工工资单价
2	复合普通硅酸盐水泥425	t	0.05%	395.94	393.50	0.99	1.00	0	1.00	0.05%	水泥采用“造价信息”发布的“转窑水泥42.5(R)(散装)”价格
3	砂	m3	0.26%	214.12	210.85	0.98	1.00	0	1.00	0.26%	砂（含填方用细砂、中粗砂）采用“造价信息”发布的“砂(中粗)”价格
4	石	m3	1.00%	186.11	183.31	0.98	1.00	0	1.00	1.00%	石（含碎石、片石、石屑）采用“造价信息”发布的“碎石(普通综合)”价格
5	砌块	m3	1.27%	291.27	292.56	1.00	1.00	0	1.00	1.27%	砖（含煤灰砖、加气砼砖）采用“造价信息”发布的“加气砼砖(综合)”价格
6	商品砼C25	m3	3.88%	510.93	515.77	1.01	1.00	0	1.00	3.88%	商品混凝土（含各规格型号）采用“造价信息”发布的“泵送砼 C25 普通砼”价格
7	管桩	m	0.55%	155.74	155.63	1.00	1.00	0	1.00	0.55%	管桩（含方桩）采用“造价信息”发布的“预制管桩D400*95AB”价格
8	三级螺纹钢10-14内	t	0.94%	3872.81	4026.41	1.04	1.00	0	1.00	0.94%	钢筋（含钢绞线）采用“造价信息”发布的“钢筋Φ10-Φ14螺纹”价格
9	钢材	t	10.54%	4134.07	4278.09	1.03	1.00	0	1.00	10.54%	钢材（仅限除钢筋外的钢结构、钢管、钢板桩、型钢、不锈钢管和板）采用“造价信息”发布的“热扎厚钢板 6.0~7.0厚”价格
10	铜材	t	3.59%	65147.68	64802.36	0.99	1.00	0	1.00	3.59%	铜材（含铜管、铜芯电缆电线）采用“造价信息”发布的“铜材”价格
11	机械用柴油	KG	0.61%	7.90	7.30	0.92	0.92	0.05	0.97	0.59%	机械用燃油（含汽油、柴油及重油）采用“造价信息”发布的“柴油”价格。
12	定值权重		54.54%							54.54%	
13	合计									99.98%	
14	第2期进度完成金额	元	993196.04								
15	工料机价格调整额	元	-152.02								

新南农贸市场升级改造工程 第3期进度（2024.2）调差系数表

序号	工料机名称	单位	权重（BI）	投标当月信息价（2023.9）	施工时间段信息价（2024.2）	价格涨幅率(Fi/Ti)	Fi/Ti取值	Ci	Fi/Ti+Ci	BI*(Fi/Ti+Ci)	备注
1	综合工日	工日	22.77%	117.70	117.70	1.00	1.00	0	1.00	22.77%	人工(含机械人工)执行行业主管部门发布的定额动态人工工资单价
2	复合普通硅酸盐水泥425	t	0.05%	395.94	391.53	0.99	1.00	0	1.00	0.05%	水泥采用“造价信息”发布的“转窑水泥42.5(R)(散装)”价格
3	砂	m3	0.26%	214.12	209.79	0.98	1.00	0	1.00	0.26%	砂(含填方用细砂、中粗砂)采用“造价信息”发布的“砂(中粗)”价格
4	石	m3	1.00%	186.11	181.48	0.98	1.00	0	1.00	1.00%	石(含碎石、片石、石屑)采用“造价信息”发布的“碎石(普通综合)”价格
5	砌块	m3	1.27%	291.27	289.64	0.99	1.00	0	1.00	1.27%	砖(含煤矸砖、加气砼砖)采用“造价信息”发布的“加气砼砖(综合)”价格
6	商品砼C25	m3	3.88%	510.93	513.19	1.00	1.00	0	1.00	3.88%	商品混凝土(含各规格型号)采用“造价信息”发布的“泵送砼 C25 普通砼”价格
7	管桩	m	0.55%	155.74	154.07	0.99	1.00	0	1.00	0.55%	管桩(含方桩)采用“造价信息”发布的“预制管桩D400*95AB”价格
8	三级螺纹钢10-14内	t	0.94%	3872.81	4034.46	1.04	1.00	0	1.00	0.94%	钢筋(含钢铰线)采用“造价信息”发布的“钢筋Φ10-Φ14螺纹”价格
9	钢材	t	10.54%	4134.07	4192.52	1.01	1.00	0	1.00	10.54%	钢材(仅限除钢筋外的钢结构、钢管、钢板桩、型钢、不锈钢管和板)采用“造价信息”发布的“热扎厚钢板 6.0~7.0厚”价格
10	铜材	t	3.59%	65147.68	64478.35	0.99	1.00	0	1.00	3.59%	铜材(含铜管、铜芯电缆电线)采用“造价信息”发布的“铜材”价格
11	机械用柴油	KG	0.61%	7.90	7.47	0.95	0.95	0.05	1.00	0.61%	机械用燃油(含汽油、柴油及重油)采用“造价信息”发布的“柴油”价格。
12	定值权重		54.54%							54.54%	
13	合计									100.00%	
14	第3期进度完成金额	元	1252010.84								
15	工料机价格调整额	元	-28.19								

新南农贸市场升级改造工程 第4期进度（2024.3~4）调差系数表

序号	工料机名称	单位	权重（BI）	投标当月信息价（2023.9）	施工时间段信息价（2024.3~4）	价格涨幅率（Fi/Ti）	Fi/Ti取值	Ci	Fi/Ti+Ci	BI*（Fi/Ti+Ci）	备注
1	综合工日	工日	22.77%	117.70	117.70	1.00	1.00	0	1.00	22.77%	人工(含机械人工)执行行业主管部门发布的定额动态人工工资单价
2	复合普通硅酸盐水泥425	t	0.05%	395.94	377.95	0.95	1.00	0	1.00	0.05%	水泥采用“造价信息”发布的“转窑水泥42.5(R)(散装)”价格
3	砂	m3	0.26%	214.12	204.58	0.96	1.00	0	1.00	0.26%	砂(含填方用细砂、中粗砂)采用“造价信息”发布的“砂(中粗)”价格
4	石	m3	1.00%	186.11	173.35	0.93	0.93	0.05	0.98	0.98%	石(含碎石、片石、石屑)采用“造价信息”发布的“碎石(普通综合)”价格
5	砌块	m3	1.27%	291.27	279.55	0.96	1.00	0	1.00	1.27%	砖(含煤灰砖、加气砼砖)采用“造价信息”发布的“加气砼砖(综合)”价格
6	商品砼C25	m3	3.88%	510.93	492.75	0.96	1.00	0	1.00	3.88%	商品混凝土(含各规格型号)采用“造价信息”发布的“泵送砼 C25 普通砼”价格
7	管桩	m	0.55%	155.74	150.25	0.96	1.00	0	1.00	0.55%	管桩(含方桩)采用“造价信息”发布的“预制管桩D400*95AB”价格
8	三级螺纹钢10-14内	t	0.94%	3872.81	3733.29	0.96	1.00	0	1.00	0.94%	钢筋(含钢铰线)采用“造价信息”发布的“钢筋Φ10-Φ14螺纹”价格
9	钢材	t	10.54%	4134.07	4047.05	0.98	1.00	0	1.00	10.54%	钢材(仅限除钢筋外的钢结构、钢管、钢板桩、型钢、不锈钢管和板)采用“造价信息”发布的“热扎厚钢板 6.0~7.0厚”价格
10	铜材	t	3.59%	65147.68	67083.28	1.03	1.00	0	1.00	3.59%	铜材(含铜管、铜芯电缆电线)采用“造价信息”发布的“铜材”价格
11	机械用柴油	KG	0.61%	7.90	7.69	0.97	1.00	0	1.00	0.61%	机械用燃油(含汽油、柴油及重油)采用“造价信息”发布的“柴油”价格。
12	定值权重		54.54%							54.54%	
13	合计									99.98%	
14	第4期进度完成金额	元	1108266								
15	工料机价格调整额	元	-205.71								

新南农贸市场升级改造工程 第5期进度（2024.5~7）调差系数表

序号	工料机名称	单位	权重（B1）	投标当月信息价（2023.9）	施工时间段信息价（2024.5~7）	价格涨幅率(Fi/Ti)	Fi/Ti取值	Ci	Fi/Ti+Ci	B1*(Fi/Ti+Ci)	备注
1	综合工日	工日	22.77%	117.70	117.70	1.00	1.00	0	1.00	22.77%	人工(含机械人工)执行行业主管部门发布的定额动态人工工资单价
2	复合普通硅酸盐水泥425	t	0.05%	395.94	363.39	0.92	0.92	0.05	0.97	0.05%	水泥采用“造价信息”发布的“转窑水泥42.5(R)(散装)”价格
3	砂	m3	0.26%	214.12	197.14	0.92	0.92	0.05	0.97	0.25%	砂(含填方用细砂、中粗砂)采用“造价信息”发布的“砂(中粗)”价格
4	石	m3	1.00%	186.11	168.49	0.91	0.91	0.05	0.96	0.96%	石(含碎石、片石、石屑)采用“造价信息”发布的“碎石(普通综合)”价格
5	砌块	m3	1.27%	291.27	270.34	0.93	0.93	0.05	0.98	1.24%	砖(含煤灰砖、加气砼砖)采用“造价信息”发布的“加气砼砖(综合)”价格
6	商品砼C25	m3	3.88%	510.93	479.47	0.94	0.94	0.05	0.99	3.84%	商品混凝土(含各规格型号)采用“造价信息”发布的“泵送砼 C25 普通砼”价格
7	管桩	m	0.55%	155.74	144.03	0.92	0.92	0.05	0.97	0.54%	管桩(含方桩)采用“造价信息”发布的“预制管桩D400*95AB”价格
8	三级螺纹钢10-14内	t	0.94%	3872.81	3628.23	0.94	0.94	0.05	0.99	0.93%	钢筋(含钢铰线)采用“造价信息”发布的“钢筋Φ10-Φ14螺纹”价格
9	钢材	t	10.54%	4134.07	3898.77	0.94	0.94	0.05	0.99	10.47%	钢材(仅限除钢筋外的钢结构、钢管、钢板桩、型钢、不锈钢管和板)采用“造价信息”发布的“热扎厚钢板 6.0~7.0厚”价格
10	铜材	t	3.59%	65147.68	69600.63	1.07	1.07	-0.05	1.02	3.66%	铜材(含铜管、铜芯电缆电线)采用“造价信息”发布的“铜材”价格
11	机械用柴油	KG	0.61%	7.90	7.69	0.97	1.00	0	1.00	0.61%	机械用燃油(含汽油、柴油及重油)采用“造价信息”发布的“柴油”价格。
12	定值权重		54.54%							54.54%	
13	合计									99.84%	
14	第5期进度完成金额	元	882539.2								
15	工料机价格调整额	元	-1410.24								