

# 南城人社医保分局一楼仲裁庭规范化建设项目 招标公告

## 1. 招标条件

根据相关法律法规及项目建设管理要求，现就南城人社医保分局一楼仲裁庭规范化建设项目进行公开招标，欢迎符合资格条件的投标人前来投标。现将有关招标事宜公告如下：

## 2. 项目概况与招标范围

2.1 本次招标项目的项目名称：南城人社医保分局一楼仲裁庭规范化建设项目。

2.2 本次招标项目的建设地点：东莞市南城街道南城人社医保分局一楼。

2.3 本次招标项目的规模：本项目为南城人社医保分局一楼仲裁庭规范化建设项目，总投资约 78.69 万元。项目建设内容包括但不限于装饰工程、强电工程、弱电工程等配套改造内容，具体建设规模、施工工艺及建设标准以最终批复文件、施工图纸及工程量清单为准。

2.4 本次招标项目的投资金额：786924.3 元。

2.5 本次招标项目的最高投标限价：786924.3 元（其中包含的定额工日工资总额为人民币 185166.22 元，含安全生产措施单列费人民币 22341.52 元）。

2.6 本次招标项目的最高投标限价编制单位：东莞市建业工程造价咨询事务有限公司，最高投标限价审核单位：东莞市财政局南城分局。

2.7 本次招标项目的施工图设计单位：鼎正建筑设计有限公司，审查单位：/，勘察单位：/。

2.8 本次招标项目的招标范围：南城人社医保分局一楼仲裁庭规范化建设项目，按施工图纸及工程量清单所含内容，包括但不限于装饰工程、强电工程、弱电工程等。注：以上招标范围未尽事宜，请详见招标图纸及工程量清单并满足设计文件的要求。

2.9 本次招标项目的计划工期：计划工期为 90 日历天，计划开工日期为 2026 年 07 月 10 日，计划竣工日期为 2026 年 10 月 07 日（具体施工时间以发包人或监理工程师下发开工令日期为准）。

2.10 本次招标项目的质量要求：达到国家或行业质量检验评定的合格标准。

### 3. 投标人资格要求

3.1 资质要求：根据《住房城乡建设部关于印发〈建筑业企业资质标准〉的通知》（建市〔2014〕159号）、《住房城乡建设部关于建筑业企业资质管理有关问题的通知》（建市〔2015〕154号）、《建筑业企业资质管理规定和资质标准实施意见》（建市〔2015〕20号）及《住房城乡建设部关于简化建筑业企业资质标准部分指标的通知》（建市〔2016〕226号），本次招标要求投标人具备建筑工程施工总承包三级（或以上）资质或建筑装饰工程专业承包三级（或以上）资质。

3.2 项目负责人资格：

3.2.1 未在其他任何在建工程中任职项目负责人。

3.2.2 具备安全生产考核合格证（须为项目负责人安全生产考核合格证，即“建安B”类证）。

3.2.3 贰级或以上等级的注册建造师，建造师注册证书中列明的专业类别为建筑工程。

3.3 其他要求：

3.3.1 企业应在广东政府采购智慧云平台电子卖场【集采馆】-定点集市-（<https://gdgpo.czt.gd.gov.cn/>）“修缮工程”或“装修工程”库备案成功（投标时须提供广东政府采购智慧云平台电子卖场查询截图并加盖公章）。

3.3.2 提供企业营业执照复印件。

3.3.3 提供有效期内安全生产许可证。

3.3.4 供应商未被列入“信用中国”网站（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）“记录失信被执行人或重大税收违法案件当事人名单或政府采购严重违法失信行为”记录名单；不处于中国政府采购网（[www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn)）“政府采购严重违法失信行为信息记录”中的禁止参加政府招标活动期间。（以资格审查人员于响应截止时间当天在“信用中国”网站（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）及中国政府采购网（<http://www.ccgp.gov.cn/>）查询结果为准，如相关失信记录已失效，供应商需提供相关证明资料）。

3.3.5 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得同时参加本采购项目响应。为本项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参与本项目响应。

3.3.6 本次招标项目不接受联合体投标。

3.3.7 本次招标所要求具备的各项证件、证书及个人身份证均应真实有效，不存在被相关行政部门扣留或吊销等情形。投标人及拟投入的项目负责人不存在被依法取消或者暂停承揽业务的情形。

#### 4. 报名及招标资料的获取

4.1 凡有意参加投标者，请于 2026年06月26日至 2026年07月02日前（法定公休日、法定节假日除外），每日上午 9:00 时至 12:00 时，下午 14:30 时至 17:30 时（北京时间，下同）凭以下资料前往 东莞市南城街道簪花路11号中孚大厦901室 报名获取，报名时须提供以下资料：

4.1.1 有效的营业执照（正副本均可）的复印件并加盖投标人公章；

4.1.2 满足资质要求的资质证书（正副本均可）的复印件并加盖投标人公章；

4.1.3 企业安全生产许可证（正副本均可）的复印件并加盖投标人公章。

4.2 招标资料每套售价 200 元，售后不退。

4.3 如放弃投标请于 2026年07月03日 前书面通知招标代理机构。

#### 5. 投标文件的递交

5.1 招标人不统一组织投标人踏勘现场，由投标人自行前往现场进行踏勘，发生的相关费用由投标人自行承担，本项目不召开投标预备会。

5.2 投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）：2026年07月06日09时30分。投标会时间：2026年07月06日09时30分，地点：东莞市南城街道东骏路22号宏图科技中心办公楼2栋2层招投标开标室。

5.2 逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。

#### 6. 发布公告的媒介

本次招标公告在中国东莞南城街道栏目(网址:<http://www.dg.gov.cn/nancheng/>)发布。

#### 7. 联系方式

1. 招标代理机构联系方式：

联系人：刘小姐

电话：0769-22238188 E-mail: 1098188111@qq.com

通讯地址：东莞市南城街道簪花路 11 号中孚大厦 901 室。

2. 招标人联系方式：

招标人：东莞市南城人力资源服务中心

招标人地址：东莞市南城街道袁屋边宏北路 2 号

招标人联系人：莫小姐、黄先生

招标人联系电话：0769-22901676

招标人异议受理部门：东莞市南城人力资源服务中心



东莞市南城人力资源服务中心  
2026年06月25日