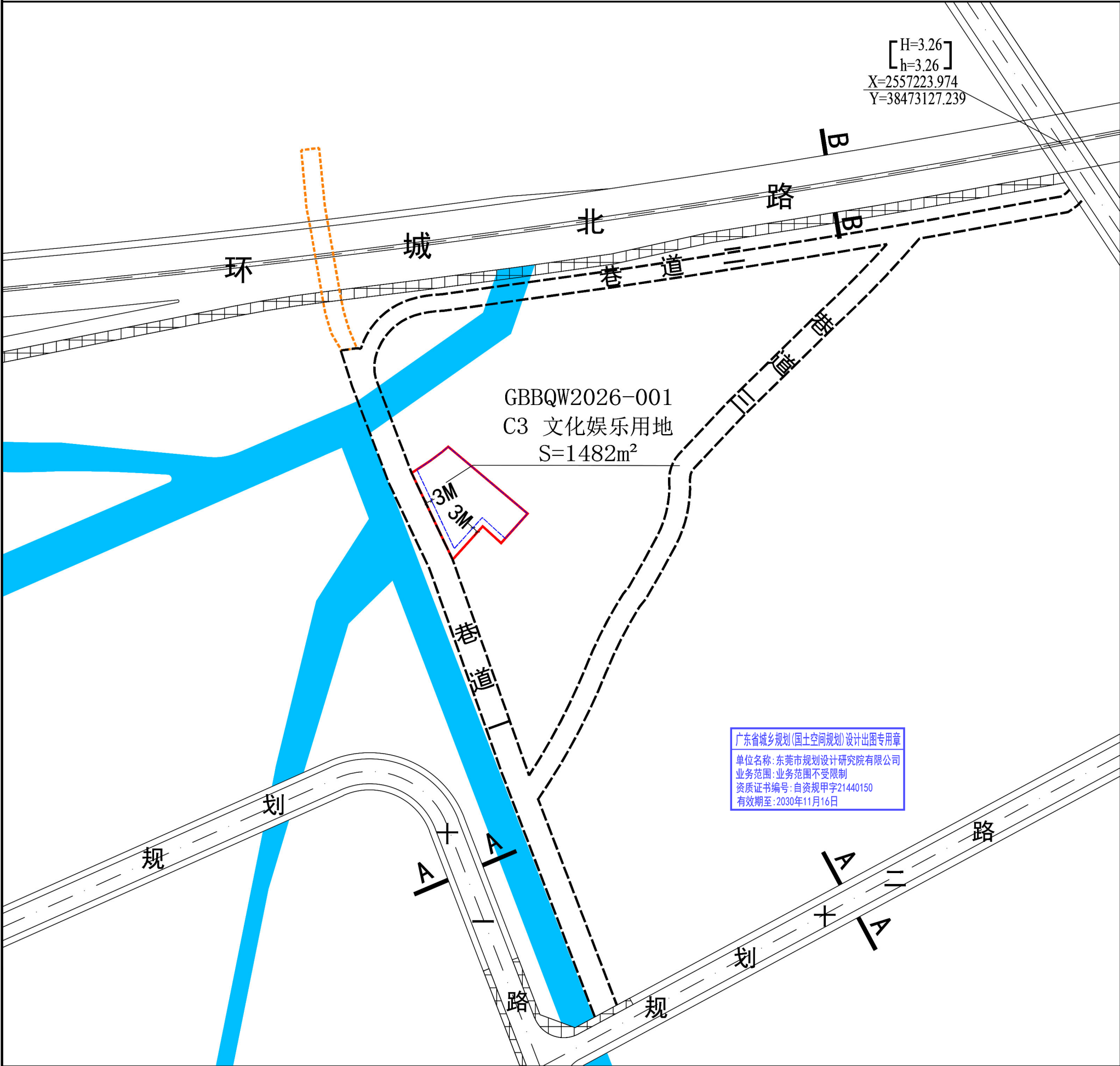


东莞市高埗镇护安围村文化活动中心项目GBBQW2026-001地块规划条件指引图



HMBQW2026-01

S3

用地性质代码

项目红线

X 24244.000

Y 104772.002

道路中心线坐标

Hg规划标高

Hx现状标高

(H=3.25)

(H=3.25)

禁止机动车开口路段

建筑退线距离标注

3M

建筑红线

B B

道路断面符号

现状巷道

人行通道

水域

图例

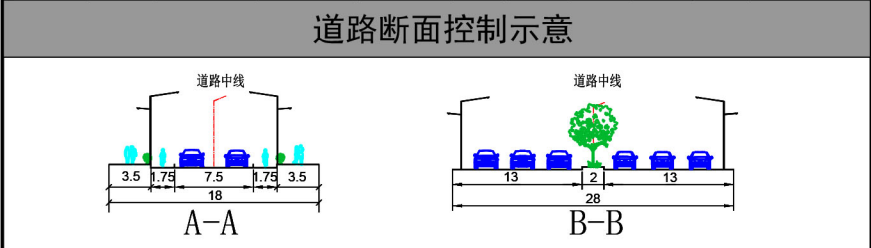
风玫瑰

比例尺

N

0 25M 50M 100M

规划技术指标一览表										
地块编号	用地性质代码	用地性质	用地面积(m²)	建筑面积(m²)	容积率	建筑密度(%)	建筑限高(m)	绿地率(%)	停车位(个)	备注
GBBQW2026-001	C3	文化娱乐用地	1482	4446	3.0	85	16	—	—	百千万工程项目集体自用



- 规划条件设计要点
- GBBQW2026-001地块工程设计须严格落实国家及地方的相关要求。
 - GBBQW2026-001地块通过现状巷道一设置机动车出入口。
 - 项目在开发建设时，应按照《高埗镇海绵城市专项规划》相关要求设置海绵城市指标。
 - 项目在开发建设时，应按照通信主管部门相关要求开展通讯基础设施建设。
 - 地块开发建设应当符合国家及地方对建筑、消防、环保、卫生、防灾减灾等相关要求，并征得主管部门意见，确保项目建设运营的安全。
 - 本图采用2000国家大地坐标系、1985国家高程基准。

项目名称	东莞市高埗镇护安围村文化活动中心项目GBBQW2026-001地块
编制组织单位	东莞市高埗镇人民政府
规划编制单位	东莞市规划设计研究院有限公司
审批日期	

广东省城乡规划(国土空间规划)设计出图专用章
单位名称:东莞市规划设计研究院有限公司
业务范围:业务范围不受限制
资质证书编号:自资规甲字21440150
有效期至:2030年11月16日