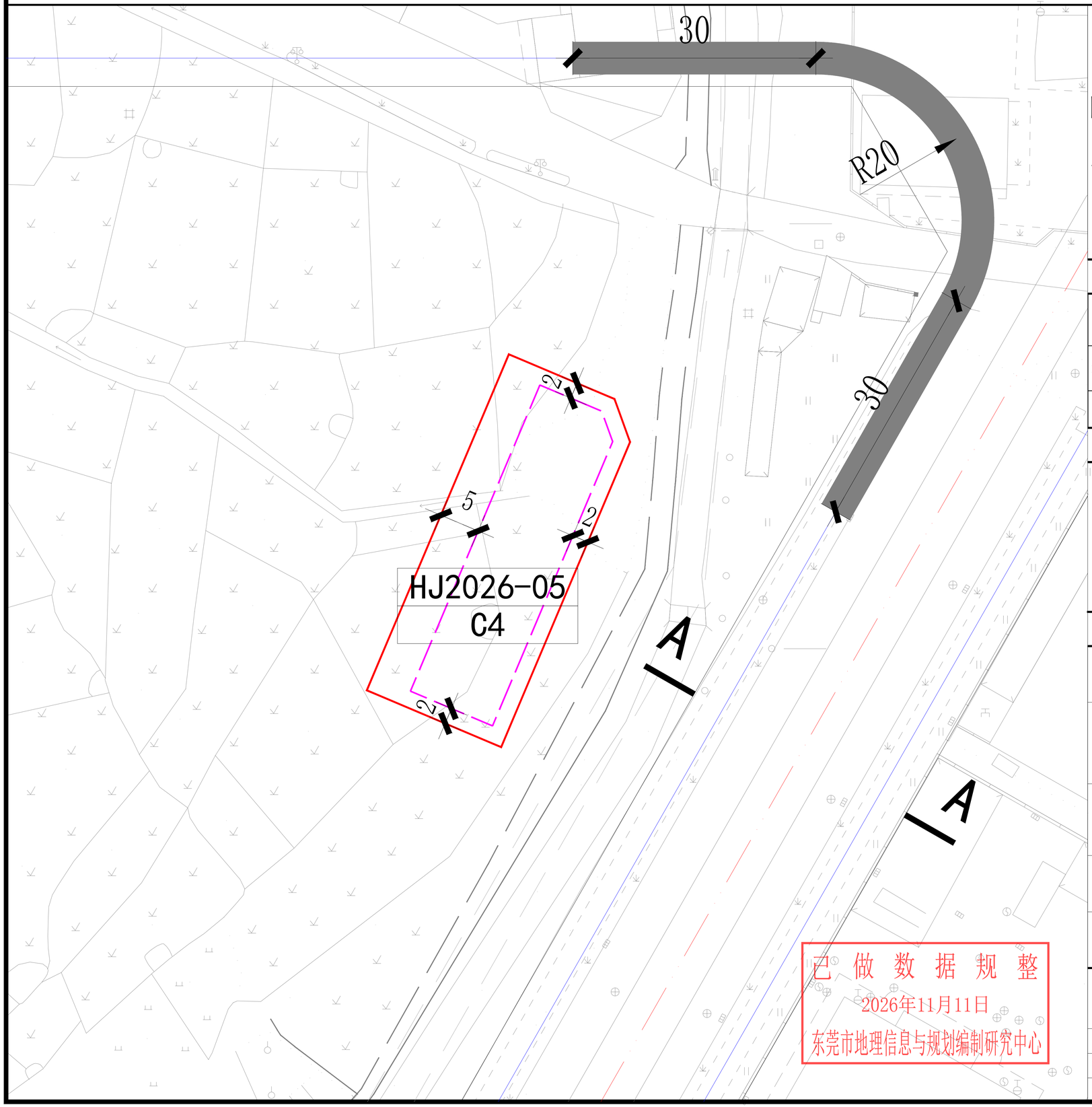
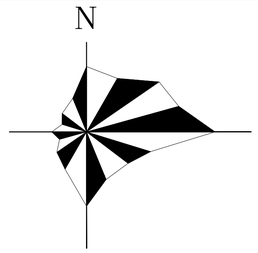
东莞市厚街镇南五社区水口球场项目规划条件指引图



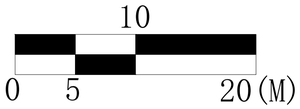
图例

- HJ2026-05 C4 地块代码
- 地块界线
- 禁开口线
- 道路红线
- R20 转弯半径
- X=516742.750 Y=414175.520 控制点坐标
- 2 建筑后退红线及距离

风玫瑰



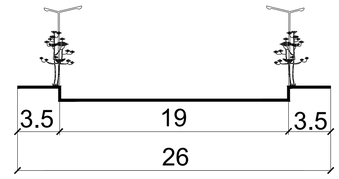
比例尺



规划技术指标一览表

地块编号	用地性质	用地名称	用地面积（㎡）	建筑面积（㎡）	容积率	绿地率（%）	建筑密度（%）	建筑限高（m）	人口容量（人）	配套车位（个）	配套市政及公共服务设施	备注
HJ2026-05	C4	体育用地	802	—	—	—	—	—	—	—	—	—

道路断面



A-A 断面

规划条件设计要点

1	地块的具体技术指标，应当符合国家、省、市相关规定和技术规范的要求，结合项目方案确定。
2	地块开发建设应严格落实国家及地方对建筑、消防、环保、卫生、防灾减灾等的相关要求，并征得相关主管部门意见，确保项目建设运营的安全。
3	地块开发建设宜遵循低冲击、低强度原则，尊重现状地形地貌。鼓励在建设中采用环保疏水材料，适当配置绿化，美化环境。
4	建设项目在开发建设时，应按照海绵城市专项规划相关要求设置海绵城市指标。
5	建设项目在开发建设时，应按照通信主管部门相关要求开展通讯基础设施建设。

项目名称	东莞市厚街镇南五社区水口球场项目选址论证报告
编制组织单位	东莞市厚街镇人民政府
规划编制单位	粤规院湾区（广州）规划设计有限公司
审批日期	

已 做 数 据 规 整
2026年11月11日
东莞市地理信息与规划编制研究中心

广东省城乡规划设计出图专用章
单位名称:粤规院湾区（广州）规划设计有限公司
资质证书编号:粤自资规二字23440107
有效期至:2030年11月26日