

东莞市茶山镇超朗韩边休闲公园新建项目规划条件指引图



图例

- 禁开口
- 用地红线
- A11c-01 地块编号
- 道路红线
- 现状道路
- X坐标
- Y坐标

风玫瑰

比例尺

0 10 20 40M

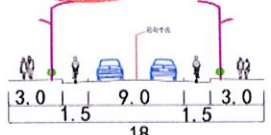
规划技术指标一览表

地块编号	用地性质	代码	用地面积 (m²)	建筑面积 (m²)	容积率	建筑限高 (m)	建筑密度 (%)	备注
A11c-01	公共绿地	G1	1025	/	/	/	/	/

辽宁省城乡规划编制单位出图专用章
单位名称 中仁正和工程设计集团有限公司
资质等级 城乡规划(国土空间规划)编制资质乙级
证书编号 辽自资规乙字 23210036
有效期 至2030年12月31日
辽宁省自然资源厅制发



B-B道路断面



D-D道路断面

规划条件设计要点

- 1.地块的具体技术指标，应当符合国家、省、市相关规定和技术规范的要求，结合项目方案确定。
- 2.地块开发建设应当符合国家及地方对建筑、消防、环保、卫生、防灾减灾等相关要求，并征得主管部门意见，确保项目建设运营的安全。
- 3.地块开发宜满足不同年龄段、不同群体居民的需求，设置儿童游乐区、老人健身区、休闲座椅等设施，方便居民使用。
- 4.地块开发宜保护和利用原有的地形、地貌、植被等自然元素，采用生态的建设方式，采用雨水花园、透水铺装等，减少对自然环境的破坏，促进生态平衡。
- 5.地块开发宜合理布局休闲、娱乐、健身、社交等多种功能区域，使社区公园能够满足居民多样化的需求。
- 6.地块开发建设和运营过程中，应充分考虑资源的节约和循环利用，采用节能环保的技术和材料，降低运营成本。

项目名称	东莞市茶山镇超朗韩边休闲公园新建项目规划条件指引图
编制组织单位	东莞市茶山镇人民政府
规划编制单位	中仁正和工程设计集团有限公司
审批时间	2026年9月