

工程名称： 东莞市常平镇板石霞村喜宴堂装修工程

标段名称： 东莞市常平镇板石霞村喜宴堂装修工程

最高投标限价

最高投标限价

(小写)： 1429289.05

(大写)： 壹佰肆拾贰万玖仟贰佰捌拾玖元零伍分

编制

人： (造价工程师签字及盖章)

黎丹
B11164400002252
有效期至：2028年12月31日

审核

人： (签字及盖章)

岑卓军
B14044400018750
有效期至：2026年12月31日

编制单位： 东莞市东信工程造价咨询有限公司

(盖章)

法定代表人
或其授权人：

(签字或盖章)

招标人： 东莞市常平镇板石霞村股份经济合作社

(盖章)

法定代表人
或其授权人：

(签字或盖章)

编制时间： 2026.7.7

工程项目汇总表

工程名称：东莞市常平镇板石霞村喜宴堂装修工程

序号	项 目 内 容	金 额 (元)
1	分部分项工程费	1203760.21
1.1	东莞市常平镇板石霞村喜宴堂装修工程	1203760.21
1.1.1	东莞市常平镇板石霞村喜宴堂装修工程-土建、装饰工程	817011.22
1.1.2	东莞市常平镇板石霞村喜宴堂装修工程-电气工程	248519.71
1.1.3	东莞市常平镇板石霞村喜宴堂装修工程-给排水工程	138229.28
2	措施项目费	107514.15
2.1	其中：安全生产措施费	45320.38
3	其他项目费	0.00
3.1	其中：预算包干费	0.00
4	税前工程造价(1+2+3)	1311274.36
5	增值税	118014.69
6	工程总造价(4+5)	1429289.05
6.1	其中：人工费	363253.68

编制说明

一、编制依据：

1. 根据顺风建筑规划设计有限公司的《东莞市常平镇板石霞村喜宴堂装修工程》施工图纸等资料进行编制。
2. 计价依据执行国家标准（GB/T50500-2024）《建设工程工程量清单计价规范》及工程相对应的《工程量计算规范》；计价依据包括《广东省房屋建筑与装饰工程综合定额（2018）》《广东省市政工程综合定额（2018）》《广东省通用安装工程综合定额（2018）》《广东省园林绿化工程综合定额（2018）》《广东省建设工程施工机具台班费用编制规则（2018）》。
3. 执行广东省住房和城乡建设厅关于印发《广东省建设工程计价依据（2018）的通知（东建价【2019】4号）及其附件（《2018广东省建筑与装饰工程综合定额》清单计价程序表；《2018广东省安装工程综合定额》清单计价程序表；《2018广东省安装工程综合定额》清单计价程序表；《2018广东省园林绿化工程综合定额》清单计价程序表）。
4. 根据税务总局《关于深化增值税改革有关政策的公告》（2019年第39号）的有关规定，《住房城乡建设部办公厅关于调整建设工程计价依据增值税税率的通知》（建办标〔2018〕20号）规定的工程造价计价依据中增值税税率由10%调整为9%。
5. 建筑工程预算包干费按分部分项的人工费与施工机具费之和的7%计算，市政工程和园林绿化工程按分部分项的人工费与施工机具费之和的6%计算，安装工程按分部分项的人工费与施工机具费之和的10%计算。
6. 建筑工程利润按人工费与施工机具费之和的20%计算，市政工程按人工费与施工机具费之和的15%计算，园林绿化工程按人工费与施工机具费之和的18%计算，安装工程按人工费与施工机具费之和的20%计算。
7. 材料价格参考东莞建设网2026年5月东莞地区建设工程常用材料综合价格，信息价缺项材料参考现行市场价进行调整。

二、本次预算包括的内容：

（一）土建工程包含：

- 1、拆除工程、楼地面装饰工程、墙、柱面装饰工程、天棚工程等；

（二）安装部分包含：

- 1、电气工程：按图纸计算，含强电系统、应急照明系统的配电箱、配管、电线电缆、灯具、开关插座、接线盒等内容；
- 2、火灾报警工程：按图纸计算，含模块箱、配线配管、探测器、按钮、模块及报警调试内容；
- 3、给排水工程：按图纸计算，包括室内给水系统、排水系统的各种管道安装、水表组、阀门、卫生洁具、隔油池、化粪池、沉沙井、道路破除及恢复等内容；

二其他说明：

- 1、拆除废料运距按 10km 考虑；
- 2、新建砌体墙按灰砂砖考虑；
- 3、新建砌体墙砌筑砂浆强度按 M7.5 砌筑砂浆考虑；
- 4、包房吊顶天棚龙骨按：轻钢龙骨考虑，基层、面层按：9mm 阻燃板+9mm 石膏板考虑；
- 5、包房隔断按 38 系列龙骨加 9mm 厚双层硅酸钙板考虑；
- 6、铝合金收边条按 1.5mm 厚考虑；
- 7、窗帘盒按 9mm 阻燃板考虑；
- 8、外墙石材未明确厚度的按 30mm 厚考虑；
- 9、不锈钢排水沟按 2mm 厚考虑；
- 10、干挂石材外墙做法按建筑构造说明内的外 5 做法考虑；
- 11、应急照明配电箱电源线进线长度暂按 100m 计算；
- 12、应急照明配电箱信号线进线长度暂按 200m 计算；
- 13、火灾报警系统进线长度暂按 100m 计算；
- 14、其余详见预算书。

其他项目清单计价表

工程名称: 东莞市常平镇板石霞村喜宴堂
装修工程

标段：东莞市常平镇板石霞村喜宴堂装修工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

增值税计价表

工程名称: 东莞市常平镇板石霞村喜宴堂装修工程

标段：东莞市常平镇板石霞村喜宴堂装修工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

主要材料价格表

工程名称： 东莞市常平镇板石霞村喜宴堂装修工程

第 1 页 共 2 页

序号	材料编码	材料名称	规格、型号 等特殊要求	单位	数 量	单 价	合 价
1	04010045	白色硅酸盐水泥	32.5	t	0.1249	590.92	73.81
2	07050040	瓷质抛光砖	800×800	m ²	897.104	63.86	57289.06
3	34110010	水		m ³	176.0311	3.9	686.52
4	12030180	30mm铝合金收边条	30×1.5	m	37.389	2.36	88.24
5	09010001	9.5mm石膏板		m ²	504.2382	5.92	2985.09
6	09010020	硅酸钙板	9mm	m ²	47.544	5.92	281.46
7	13030450	内墙乳胶漆	底漆	kg	262.6001	9.26	2431.68
8	13030460	内墙乳胶漆	面漆	kg	437.5279	9.26	4051.51
9	05050070	阻燃板	2440×1220×5	m ²	2.814	10	28.14
10	05050080	大芯板12厘	2440×1220×9	m ²	38.7555	22.03	853.78
11	07010000	釉面砖（墙面砖）	75×75	m ²	116.334	23.09	2686.15
12	05050130	饰面碳晶板10mm		m ²	40.601	24	974.42
13	07290030	绒面胶底地毯		m ²	28.686	27.26	781.98
14	07050030	防滑砖	600×600	m ²	148.3382	35.96	5334.24
15	09130001	4mm厚浅灰色铝塑板	综合	m ²	146.9895	48.67	7153.98
16	07010023	釉面砖（墙面砖）	400*800	m ²	183.2649	59.37	10880.44
17	07010025	釉面砖（墙面砖）	600×300	m ²	314.0813	59.37	18647.01
18	03033066	锁夹		个	8.08	65.35	528.03
19	08030080	花岗岩	600*600*35	m ²	131.5909	67.35	8862.65
20	MC1	不锈钢防盗网	12×12间距120	m ²	32.4	84.07	2723.87
21	09390060	18mm厚PVC防水隔断抗倍特板	成品	m ²	37.68	132.74	5001.64
22	08170030	30mm厚印度红大理石		m ²	12.9846	100.94	1310.67
23	08000040	20mm厚黑金沙石材台面	成品	m ²	1.134	100.94	114.47
24	08010001	30厚英国棕大理石		m ²	102.3978	100.94	10336.03
25	08010001-0001	25厚英国棕大理石海棠角		m ²	24.1944	100.94	2442.18
26	03033156	地弹簧		台	8.08	194.69	1573.1
27	09390060-0001	定制隔断推拉门	成品	m ²	36.53	198.02	7233.67
28	MC1-0003	90系列铝合金地弹门，壁厚2.0mm	12mm钢化玻璃	m ²	17.94	350.31	6284.56
29	MC1-0005	实芯木门		m ²	13.2	450	5940
30	MC1-0006	成品不锈钢门		m ²	13.24	620.61	8216.88
31	50370001	风扇 56寸，55W		台	54	123.01	6642.54
32	MC1-0004	铝合金玻璃百页窗		m ²	2.26	482.13	1089.61
33	14030040	汽油	综合	kg	50.8157	9.91	503.58

主要材料价格表

工程名称： 东莞市常平镇板石霞村喜宴堂装修工程

第 2 页 共 2 页

序号	材料编码	材料名称	规格、型号等 特殊要求	单位	数 量	单 价	合 价
34	8021903	普通预拌混凝土	碎石粒径综合考虑 C20	m3	23.1265	401.75	9291.07
35	8021904	普通预拌混凝土	碎石粒径综合考虑 C25	m3	82.9827	410.52	34066.06
36	8005902	湿拌砌筑砂浆	砌筑灰缝 $\geq$ 5mm M7.5	m3	12.1201	343.43	4162.4
37	8005907	湿拌抹灰砂浆	一次抹灰厚度 $\geq$ 5mm M10	m3	0.1013	355.31	35.99
38	8005910	湿拌地面砂浆	地面普通找平 M15	m3	27.2142	356.88	9712.2
39	8005914	湿拌防水砂浆：P6	用于抗渗压力要求的工程部位 M15	m3	0.8272	369.61	305.74
40	8005915	湿拌防水砂浆：P6	用于抗渗压力要求的工程部位 M20	m3	0.0093	369.61	3.44
41	13050170	聚合物水泥防水涂料	JS-II	kg	1118.36	8.57	9584.35
42	04070045	石屑		m3	55.1997	103.97	5739.11
43	04050040	碎石	40	m3	11.7094	143.13	1675.97
44	04030015	中砂		m3	46.6974	177.57	8292.06
45	MC1-0001	90系列灰蓝色粉末静电喷涂铝合金型材推拉窗，壁厚1.4mm		m2	63.85	240.77	15373.16
46	8005901	湿拌砌筑砂浆	砌筑灰缝 $\geq$ 5mm M5	m3	0.0496	338.85	16.81
47	8005906	湿拌抹灰砂浆	一次抹灰厚度 $\geq$ 5mm M5	m3	0.0284	343.51	9.76
48	8005908	湿拌抹灰砂浆	一次抹灰厚度 $\geq$ 5mm M15	m3	0.5474	361.83	198.07
49	8005909	湿拌抹灰砂浆	一次抹灰厚度 $\geq$ 5mm M20	m3	27.7979	361.83	10058.11
50	8005911	湿拌地面砂浆	地面普通找平 M20	m3	32.0742	364.01	11675.33
51	8021901	普通预拌混凝土	碎石粒径综合考虑 C10	m3	105.016	392.84	41254.49
52	05030080	松杂板枋材		m3	0.0624	1683.06	105.02
53	01010030	热轧圆盘条	Φ 10以内	t	0.0392	3300.42	129.38
54	06010010	6mm高透光Low-E+9mm空气+6透明钢化玻璃		m2	52.357	151.81	7948.32
55	01210001	角钢	综合	kg	22.7577	3.41	77.6
56	25000001-0004	LED嵌入式户外筒灯LED 12W 4000K 18°		套	167.66	67.4	11300.28
57	28030170	绝缘电线WDZC-BYJ2.5		m	4685.12	2.96	13867.96
58	28030170-0001	绝缘电线WDZC-BYJ4.0		m	4433.9724	4.49	19908.54
59	28110210-0001	铜芯电缆 ZR-YJV-4X35+16		m	90.9	161.29	14661.26
60	28110210-0002	铜芯电缆 ZR-YJV-4X95+50		m	90.9	433.04	39363.34
61	MC1-0002	90系列铝合金平开门，壁厚2.0mm		m2	6.71	244.11	1637.98

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 东莞市常平镇板石霞村喜宴堂装修工程-土
建、装饰工程

第 1 页 共 13 页

[illegible]

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 东莞市常平镇板石霞村喜宴堂装修工程-土 标段: 东莞市常平镇板石霞村喜宴
建、装饰工程 堂装修工程

第 2 页 共 13 页

[illegible]

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 东莞市常平镇板石霞村喜宴堂装修工程-土
建、装饰工程 标段: 东莞市常平镇板石霞村喜宴
堂装修工程

第 3 页 共 13 页

[illegible]

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 东莞市常平镇板石霞村喜宴堂装修工程-土
建、装饰工程

第 4 页 共 13 页

[illegible]

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 东莞市常平镇板石霞村喜宴堂装修工程-土
建、装饰工程 标段: 东莞市常平镇板石霞村喜宴
堂装修工程

第 5 页 共 13 页

[illegible]

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 东莞市常平镇板石霞村喜宴堂装修工程-土
建、装饰工程

第 6 页 共 13 页

[illegible]

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 东莞市常平镇板石霞村喜宴堂装修工程-土
建、装饰工程

第 7 页 共 13 页

[illegible]

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 东莞市常平镇板石霞村喜宴堂装修工程-土
建、装饰工程

第 8 页 共 13 页

[illegible]

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 东莞市常平镇板石霞村喜宴堂装修工程-土 标段: 东莞市常平镇板石霞村喜宴
建、装饰工程 堂装修工程

第 9 页 共 13 页

[illegible]

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 东莞市常平镇板石霞村喜宴堂装修工程-土 标段: 东莞市常平镇板石霞村喜宴
建、装饰工程 堂装修工程

第 10 页 共 13 页

[illegible]

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 东莞市常平镇板石霞村喜宴堂装修工程-土
建、装饰工程

第 11 页 共 13 页

[illegible]

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 东莞市常平镇板石霞村喜宴堂装修工程-土
建、装饰工程

第 12 页 共 13 页

[illegible]

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 东莞市常平镇板石霞村喜宴堂装修工程-土 标段: 东莞市常平镇板石霞村喜宴
建、装饰工程 堂装修工程

第 13 页 共 13 页

[illegible]

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 东莞市常平镇板石霞村喜宴堂装修工程-电
气工程

第 1 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
1	040801009001	悬挂嵌入式配电箱	1. 名称:照明配电总箱 1-1AL 2. 型号:含断路器、电表等元器件安装 3. 规格:详见系统图	台	1	1879.41	1879.41
2	040801009002	悬挂嵌入式配电箱	1. 名称:1-1AP空调配电箱 2. 型号:详见系统图	台	1	3619.06	3619.06
3	040801009003	悬挂嵌入式配电箱	1. 名称:1-CFAP厨房配电箱 2. 型号:详见系统图	台	1	2643.12	2643.12
4	030412001001	配管	1. 名称:电气配管 2. 材质:镀锌电线管 3. 规格:JDG20 4. 配置形式:明敷	m	1206.83	23.83	28758.76
5	030412001002	配管	1. 名称:电气配管 2. 材质:镀锌电线管 3. 规格:SC50 4. 配置形式:明配 5. 备注:进线暂定量	m	90	39.02	3511.8
6	030412001003	配管	1. 名称:电气配管 2. 材质:镀锌钢管 3. 规格:SC80 4. 配置形式:明配 5. 备注:进线暂定量	m	90	107.22	9649.8
7	030412001004	配管	1. 名称:电气配管 2. 材质:镀锌钢管 3. 规格:SC100 4. 配置形式:明配 5. 备注:进线暂定量	m	90	122.12	10990.8
8	030412001005	配管	1. 名称:电气配管 2. 材质:刚性难燃管 3. 规格:PC32 4. 配置形式:明敷	m	745.61	21.98	16388.51
9	030412001006	配管	1. 名称:金属软管 2. 规格:DN20 3. 配置形式:明敷	m	139.22	45.01	6266.29
10	030412004001	配线	1. 名称:电气配线 2. 配线形式:管内敷设 3. 型号:WDZC-BYJ2.5 4. 材质:铜芯	m	4259.2	4.76	20273.79
11	030412004002	配线	1. 名称:电气配线 2. 配线形式:管内敷设 3. 型号:WDZC-BYJ4.0 4. 材质:铜芯	m	4105.53	6.19	25413.23
本页小计							129394.57

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 东莞市常平镇板石霞村喜宴堂装修工程-电 标段: 东莞市常平镇板石霞村喜宴
气工程 堂装修工程

第 2 页 共 3 页

[illegible]

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 东莞市常平镇板石霞村喜宴堂装修工程-电 标段: 东莞市常平镇板石霞村喜宴
气工程 堂装修工程

第 3 页 共 3 页

[illegible]

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 东莞市常平镇板石霞村喜宴堂装修工程-给排水工程 标段: 东莞市常平镇板石霞村喜宴堂装修工程

第 1 页 共 3 页

[illegible]

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 东莞市常平镇板石霞村喜宴堂装修工程-给 标段: 东莞市常平镇板石霞村喜宴
排水工程 堂装修工程

第 2 页 共 3 页

[illegible]

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 东莞市常平镇板石霞村喜宴堂装修工程-给排水工程 标段: 东莞市常平镇板石霞村喜宴堂装修工程

第 3 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
22	040504001001	砌筑井	1. 名称:沉沙井 2. 规格:1100*1100*1100 3. 井盖、井圈材质及规格:铸铁井环盖、井座 550*550	座	1	938.98	938.98
23	041001001001	拆除路面	1. 材质:拆除原混凝土路 2. 厚度:20cm 3. 运距:综合考虑 4. 备注:含道路切缝	m2	17.45	61.73	1077.19
24	040203007001	水泥混凝土	1. 名称:恢复混凝土路 2. 混凝土强度等级:C25 3. 厚度:20cm 4. 备注:含水养生	m2	17.45	135.44	2363.43
25	081102001003	拆除混凝土	1. 构件名称:拆除防滑地板 2. 拆除构件的厚度或规格尺寸:150mm厚C25砼+50mm厚水泥沙+20mm厚防滑地板 3. 废料外运:10km	m3	25.27	542.86	13718.07
26	010502030010	地坪	1. 地坪厚度:150厚C25混凝土 2. 混凝土强度等级:C25	m2	114.85	77.34	8882.50
27	011102003008	块料楼地面	1. 结合层厚度、砂浆配合比:50mm厚水泥沙 2. 面层材料品种、规格、颜色:20厚地砖铺实拍平,水泥浆擦缝	m2	114.85	149.03	17116.10
28	040101002001	挖沟槽土方	1. 土壤类别:一、二类土 2. 挖土深度:2m 内	m3	56.45	9.95	561.68
29	040103001001	沟槽、基坑回填方	1. 材料品种、规格:碎石回填	m3	19.57	219.40	4293.66
30	040305001001	垫层	1. 材料品种、规格:C20砼 2. 厚度:130mm	m3	11.2	522.18	5848.42
31	040305001002	垫层	1. 材料品种、规格:红砖砌底层	m3	15.26	291.98	4455.61
32	040103003001	余方弃置	1. 弃料品种:余方弃置 2. 废料外运:10km	m3	56.45	36.52	2061.55
本页小计							61317.19
合 计							138229.28