建设工程项目造价审定表

编制单位：广东百川通项目管理咨询服务有限公司　　时间：2026年 02 月 02日　　编号：百川通审结26-04号

工程名称	深巷村农贸市场装修升级改造工程		建筑面积 （㎡）		经济指标：元/㎡
建设单位	东莞市企石镇深巷股份经济联合社	联系人	姚国全	联系电话	13620056740
施工单位	广东兴荣建设工程有限公司	联系人	黄斌	联系电话	15999738547
审查事项	■土建 ■安装 □市政 ■装饰 □园林绿化 □水利 □港口 □公路 □甲供材料及设备 □其他				
审查内容	□估算 □概算 □预算 □最高报价值 □进度款 ■工程结算 □拆迁补偿 □其他				
合同价（元）	1419337.93		（送/审）变更增减造价（元）		98538.03/97771.15
送审造价（元）	（大写）：	壹佰伍拾壹万柒仟捌佰柒拾伍元玖角陆分		（小写）：	1,517,875.96
审核造价（元）	（大写）：	壹佰伍拾壹万柒仟壹佰零玖元零捌分		（小写）：	1,517,109.08
核(增)减额（元）	（大写）：	柒佰陆拾陆元捌角捌分		（小写）：	-766.88

说明：1、依据建设单位提交送审结算资料进行审核。

2、审核方法：核对变更图纸、变更预算及检查建设单位提交送审结算资料的完整性。

3、主要核(增)减原因：1、根据实际情况调减水灭火控制装置调试清单；2、配管SC20工程量计算有误。详见《建设工程结算审核书》。

建设单位（公章）	施工单位（公章）	审核单位（公章）
负责人签名： （或委托代理人）	负责人签名：	负责人签名：
2026 年 2 月 4 日	2026 年 2 月 4 日	2026 年 2 月 2 日

本表一式三份，建设单位、施工单位、审核单位各存一份。

工程项目评审汇总对比表

工程名称：深巷村深南路南段升级改造工程　　单位：元

序号	工程项目名称	送审造价	审核审定造价	核 增(+)核 减(—)额	核 增(+)核 减(—) 率	备注
1	深巷村农贸市场装修升级改造工程	1,517,875.96	1,517,109.08	-766.88	-0.05%	
	合计	1,517,875.96	1,517,109.08	-766.88	-0.05%	

变更工程结算审核书

（编号：百川通审结26-04号）

工程项目名称：　　深巷村农贸市场装修升级改造工程

建设单位名称：　　东莞市企石镇深巷股份经济联合社

建筑面积：　　平方米

工程结算送审金额：　1,517,875.96　元

工程结算审定金额：　1,517,109.08　元

其中:单列人工费：　　/　　元

绿色施工安全防护措施费：　　/　　元

核减金额：　　-766.88　元

单位造价指标：　　元/平方米

编制人：　　复核人：

资格证号（盖章）：　　资格证号（盖章）：

批准人：　　编制单位（盖章）：

资格证号（盖章）：

广东百川通项目管理咨询服务有限公司

2026年2月2日

工程项目造价汇总表

工程名称： 深巷村农贸市场装修升级改造工程

序号	单项工程名称	合同价（元）	变更001			总造价（元）	备注
			合同内增加工程（元）	合同外增加工程（元）	合同减少工程（元）		
1	深巷村农贸市场装修升级改造工程	1419337.93	18614.91	79923.12	0	1517875.96	送审造价
2		1419337.93	18614.91	79156.24	0	1517109.08	审核造价
	核（增）减	0	0	766.88	0	766.88	

单项工程招标控制价汇总表

工程名称：深巷村农贸市场装修升级改造工程-变更001　　第 1 页 共 1 页

序号	单位工程名称	金额（元）	其中：（元）		
			暂估价	绿色施工安全防护措施费	规费
1	深巷村农贸市场装修升级改造工程-变更001-合同内	18614.91			
2	深巷村农贸市场装修升级改造工程-变更001-合同外	79156.24			
合计		97771.15			

注：本表适用于单项工程招标控制价或投标报价的汇总。暂估价包括分部分项工程中的暂估价和专业工程工程暂估价。

表—03

单位工程招标控制价汇总表

工程名称：深巷村农贸市场装修升级改造工程-变更001-合同内

序号	名称	取费基数	基数说明	费率(%)	金额
1	分部分项合计	FBFXHJ	分部分项合计		17077.9
2	措施合计	_AQWMSGF+_QTCSF	绿色施工安全防护措施费+其他措施费		
2.1	绿色施工安全防护措施费	AQWMSGF	安全及文明施工措施费		
2.2	其他措施费	QTCSF	其他措施费		
3	其他项目	QTXMHJ	其他项目合计		
3.1	暂列金额	ZLJE	暂列金额		
3.2	暂估价	ZGJHJ	暂估价合计		
3.3	计日工	JRG	计日工		
3.4	总承包服务费	ZCBFWF	总承包服务费		
3.5	预算包干费	YSBGF	预算包干费		
3.6	工程优质费	GCYZF	工程优质费		
3.7	概算幅度差	GSFDC	概算幅度差		
3.8	索赔费用	SPFY	索赔费用		
3.9	现场签证费用	XCQZFY	现场签证费用		
3.10	其他费用	QTFY	其他费用		
4	税前工程造价	_FHJ+_CHJ+_QTXM	分部分项合计+措施合计+其他项目		17077.9
5	增值税销项税额	_FHJ+_CHJ+_QTXM	分部分项合计+措施合计+其他项目	9	1537.01
6	总造价	_FHJ+_CHJ+_QTXM+_SJ	分部分项合计+措施合计+其他项目+增值税销项税额		18614.91

注：本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。

编制人： 证号：

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：深巷村农贸市场装修升级改造工程-变更001-合同内　　标段：　　第 1 页　共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	综合合价
		整个项目					
1	010903002001	墙面涂膜防水	1.水池墙身、地面、天花 2.防水膜品种:1.5厚聚合物水泥基防水涂料,面上撒黄砂 3.涂膜厚度、遍数:1	m2	434	39.35	17077.90
		分部分项合计					17077.90
		措施项目					
2	031302007001	高层施工增加		项	1		
3	031301017001	脚手架搭拆费		项	1		
		单价措施合计					
本页小计							17077.90
合　计							17077.90

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

单位工程招标控制价汇总表

工程名称：深巷村农贸市场装修升级改造工程-变更001-合同外

序号	名称	取费基数	基数说明	费率(%)	金额
1	分部分项合计	FBFXHJ	分部分项合计		81312.73
2	措施合计	_AQWMSGF+_QTCSF	绿色施工安全防护措施费+其他措施费		
2.1	绿色施工安全防护措施费	AQWMSGF	安全及文明施工措施费		
2.2	其他措施费	QTCSF	其他措施费		
3	其他项目	QTXMHJ	其他项目合计		
3.1	暂列金额	ZLJE	暂列金额		
3.2	暂估价	ZGJHJ	暂估价合计		
3.3	计日工	JRG	计日工		
3.4	总承包服务费	ZCBFWF	总承包服务费		
3.5	预算包干费	YSBGF	预算包干费		
3.6	工程优质费	GCYZF	工程优质费		
3.7	概算幅度差	GSFDC	概算幅度差		
3.8	索赔费用	SPFY	索赔费用		
3.9	现场签证费用	XCQZFY	现场签证费用		
3.10	其他费用	QTFY	其他费用		
4	税前工程造价	_FHJ+_CHJ+_QTXM	分部分项合计+措施合计+其他项目		81312.73
5	增值税销项税额	_FHJ+_CHJ+_QTXM	分部分项合计+措施合计+其他项目	9	7318.15
6	总造价	_FHJ+_CHJ+_QTXM+_SJ	分部分项合计+措施合计+其他项目+增值税销项税额		88630.88
7	总造价(下浮10.69%)	_FHJ+_CHJ+_QTXM+_SJ	分部分项合计+措施合计+其他项目+增值税销项税额	89.31	79156.24
8	人工费	RGF+JSCS_RGF	分部分项人工费+技术措施项目人工费		13220.5

注：本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。

编制人：

证号：

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：深巷村农贸市场装修升级改造工程-变更001-合同外　　标段：　　第 1 页　共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	综合合价
		水池部分					
1	030901002001	消火栓钢管	1.原消防管到翻新 2.材质、规格:内外壁热镀锌钢管DN150 3.刷油:刷樟丹二道,红色调和漆二道 4.压力试验及冲洗设计要求:按设计要求 5.符合设计图纸、施工规范要求	m	50	187.33	9366.50
2	011705001001	水池抽水	水池抽水、人工清洗	项	1	1746.72	1746.72
3	030901003001	水喷淋(雾)喷头	1.喷头安装 无吊顶 公称直径(mm以内) 25	个	189	42.35	8004.15
4	030109001001	离心式泵	1.名称:消防泵 2.规格:功率18.5KW，30L/S，扬程60m	台	2	14178.48	28356.96
5	030109001002	离心式泵	1.名称:消防泵 2.规格:功率2kW，1.5L/S，扬程50m	台	1	4546.55	4546.55
6	030109001003	离心式泵	1.名称:消防泵 2.规格:功率11KW，10L/S，扬程40m	台	1	6340.90	6340.90
		水池部分合计					58361.78
		消防电					
7	030411001001	配管SC20	1.规格:配管SC20 2.配置形式:沿顶板暗敷	m	388.4	12.53	4866.65
8	030411004001	配线NH-BV2.5	1.配线形式:穿管配线 2.型号:NH-BV2.5	m	447.57	4.03	1803.71
9	030411004002	配线NH-RVS2*1.5	1.配线形式:穿管配线 2.型号:NH-RVS2*1.5	m	317.05	8.23	2609.32
10	030411004003	配线NH-RVVS2*1.5	1.配线形式:穿管配线 2.型号:NH-RVVS2*1.5	m	225.54	8.23	1856.19
11	030411004004	配线NH-RVVP-2*1.5	1.配线形式:穿管配线 2.型号:NH-RVVP-2*1.5	m	99.76	8.23	821.02
12	030904008001	隔离模块	1.名称:总隔离模块	个	2	201.61	403.22
13	030904008002	输入模块	1.名称:输入模块	个	4	197.98	791.92
14	030904008003	输出、输入模块	1.名称:输出、输入模块	个	1	197.98	197.98
15	030904001001	点型探测器	1.名称:感烟探测器	个	39	103.91	4052.49
本页小计							75764.28

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：深巷村农贸市场装修升级改造工程-变更001-合同外　　标段：　　第 2 页　共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	综合合价
16	030904003001	编码型消防栓按钮	1.名称:编码型消防栓按钮	个	4	162.09	648.36
17	030904003002	带消防电话插孔的手动报警按钮	1.名称:带消防电话插孔的手动报警按钮	个	4	165.95	663.80
18	030904005001	声光报警器	1.名称:声光报警器	个	4	139.38	557.52
19	030904007001	消防广播(扬声器)	1.名称:消防广播(扬声器)	个	6	110.00	660.00
20	030905001001	自动报警系统调试	1.点数:64点以内	系统	1	3018.77	3018.77
		消防电合计					22950.95
		分部分项合计					81312.73
		措施项目					
21	031302007001	高层施工增加		项	1		
22	031301017001	脚手架搭拆费		项	1		
		单价措施合计					
本页小计							5548.45
合　计							81312.73

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

主要材料设备价格表

工程名称：深巷村农贸市场装修升级改造工程-变更001-合同外　　标段：　　第 1 页　共 2 页

序号	材料编码	材料名称	规格型号	单位	数量	不含税单价（元）
	人工					
1	00010010	人工费		元	12355.76	1.07
	材料					
1	01290003	钢板	综合	kg	0.80	4.17
2	01290173@1	钢板	12~20	kg	7.38	4.17
3	04010020	复合普通硅酸盐水泥	P.C 32.5	kg	154.00	0.42
4	04030015	中砂		m3	0.22	231.14
5	04050035	碎石	20	m3	0.25	199.86
6	14030040	汽油	综合	kg	8.54	8.50
7	14090030	黄甘油		kg	0.60	6.43
8	34110010@1	水		m3	12.62	3.80
	机械					
1	00010003	机上人工		工日	0.65	246.10
2	99450680@1	柴油	(机械用)0#	kg	15.41	7.21
3	99450700@1	电	(机械用)	kw·h	37.11	0.66
4	99450700@2	电	(机械用)	kw·h	708.83	0.66
5	99450700@3	电	(机械用)	kw·h	15.53	0.66
	主材					
1	13010135@1	醇酸调和漆		kg	4.94	14.68
2	13030795@1	醇酸防锈漆		kg	6.91	15.18
3	17010100@1	内外壁热镀锌钢管 DN150		m	50.50	103.93
4	18031463@1	卡箍（含胶圈）DN150		套	9.45	52.05
5	18031463@2	沟槽管件 DN150		套	9.45	85.60
6	23210001	喷头		个	190.89	13.96
7	23370100@1	感烟探测器		个(对)	39.00	57.52
8	23390005	声光报警器		个	4.00	50.49
9	23400001@1	隔离模块		个	2.00	67.35
10	23400001@2	输入模块		个	4.00	63.72
11	23400001@3	输出、输入模块		个	1.00	63.72
12	23410060@1	编码型消防栓按钮		个	4.00	95.20
13	23410060@2	带消防电话插孔的手动报警按钮		个	4.00	99.06
14	23410080	消防壁挂式音箱		只	6.00	85.50
15	28030170@1	绝缘电线NH-BV2.5		m	492.33	2.38

编制人：　　复核人：

主要材料设备价格表

工程名称：深巷村农贸市场装修升级改造工程-变更001-合同外　　标段：　　第 2 页　共 2 页

序号	材料编码	材料名称	规格型号	单位	数量	不含税单价（元）
	主材					
16	28030410@1	NH-RVVP-2*1.5	BV	m	107.74	6.28
17	28030410@2	NH-RVS2*1.5	BV	m	342.41	6.28
18	28030410@3	NH-RVVS2*1.5	BV	m	243.58	6.28
19	29060030@1	镀锌电线管SC20		m	400.05	2.69
20	51050001@1	消防泵 功率18.5KW，30L/S，扬程60m		台	2.00	13550.46
21	51050001@2	消防泵 功率2kW，1.5L/S，扬程50m		台	1.00	3918.53
22	51050001@3	消防泵 功率11KW，10L/S，扬程40m		台	1.00	5712.88

编制人：　　复核人：