谢岗镇谢岗村农贸市场

品质提升项目竣工面积测绘报告

委托单位：谢岗金泉市场经营管理有限公司

测　　量：　　胡思源

初　　检：　　谢　聪

复　　检：　　朱杰波

东莞市谢岗测绘有限公司

2025 年 6 月 27 日

目　　录

1. 测 绘 声 明 .....-1-

2. 测绘说明 .....- 2-

2.1. 测绘依据 .....- 3-

2.1.1. 委托单位的合同 ..... - 3-

2.1.2. 行业标准及规定 ..... - 3-

2.1.3. 国家标准 .....- 3-

2.1.4. 委托方\规定 ..... - 3-

2.2. 测绘范围 .....- 3-

2.3. 测绘内容 .....- 3-

2.4. 测绘仪器 .....- 3-

2.5. 建构筑物现状测绘面积（或体积）统计 ..... - 3-

2.6. 质量保证 .....- 4-

2.7. 其它 .....- 4-

3. 主体建筑物装修改造竣工面积测绘明细 ..... - 4-

3.1. 建筑物装修改造竣工面积现状测绘 ..... - 4-

3.1.1. 概况 .....- 4-

3.1.2. 装修改造竣工面积现状测绘图 ..... - 5-

1. 测绘声明

本测绘报告中的测绘内容包括测绘范围内的建（构）筑物进行现状测绘。

本测绘报告中的测绘范围根据委托方现场指界确定。

本测绘报告仅供委托方与受托方约定合同目的下使用，不作为其它用途的依据。

本测绘报告中关于地下隐蔽地物的描述，因无法通过测绘手段验证，其相应的地面地理位置由 现场人员指界并拍照取证，仅供相关方参考。

本测绘报告仅反映测绘对象的客观现状，盖章确认后有效。

2. 测绘说明

测绘依据

委托单位的合同

行业标准及规定

《城市测量规范》（CJJ/T 8-2011）；

《卫星定位城市测量规范》（CJJ/T 73 -2019）；

《关于房屋建筑面积计算与房屋权属登记有关问题的通知》（建住房[2002]74 号）。

国家标准

《测绘成果质量检查与验收》（GB/T 24356-2009）；

《房产测量规范》（GB/T 17986.1-2000）；

《国家基本比例尺地图图式第 1 部分：1:500　1:1 000　1:2000 地形图图式》（GB/T20257.1-2017）。

委托方规定

依据东莞市房产测绘相关要求

测绘范围

甲方指定范围。地址东莞市谢岗镇吓角路 25 号 103 室

测绘内容

本报告的测绘内容为：

对甲方指定范围详见 2.5　条名称（编号）建筑物进行现状测绘。

测绘仪器

1、全站仪，鉴定证书编号(证书编号:JL2409991161),有效期至 2025 年 7 月 7 日；

建筑物装修改造竣工面积现状测绘统计

编号	名称	测量面积（平方米）	备注
1	首层市场区	731.30	
	小计	731.30	

质量保证

本测绘项目按 ISO9001 质量管理体系要求执行。

其它

本报告中长度、面积与体积计量单位未特别说明的一律采用米、平方米、立方米。

本报告出具日期以封面盖章日期为准。

3. 主体建筑物装修改造竣工面积测绘明细

建筑物装修改造竣工面积现状测绘

概况

建筑物编号	1	名称/门牌号/局部部位	谢岗村农贸市场
建筑层数	4	测绘面积合计	731.30
建筑面积汇总			
部位	局部面积		合计
首层市场区	731.3		731.3
合计	731.30		731.30

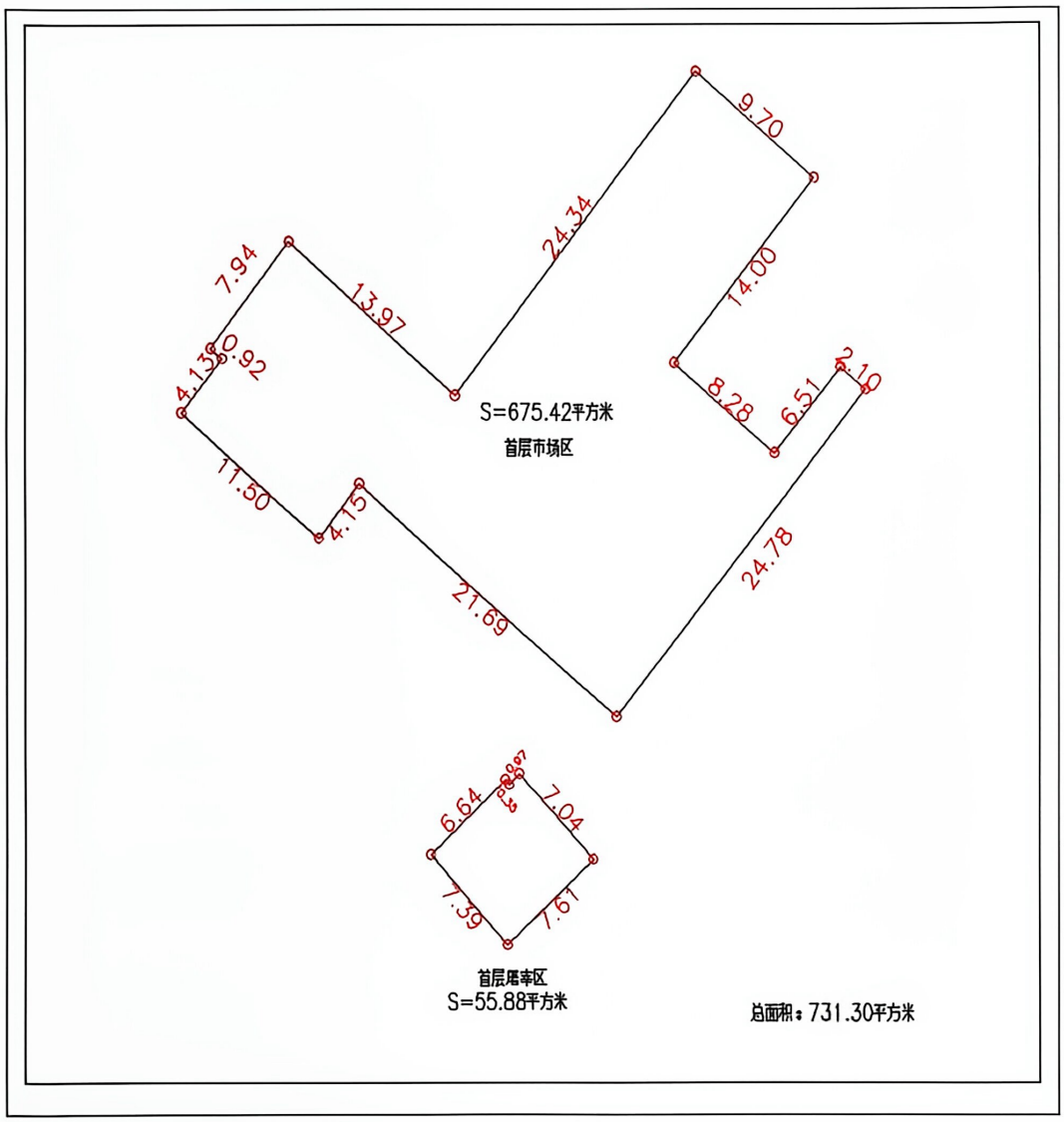
现场照片










9.70
24.34
7.94
13.97
14.00
4.13
0.92
8.28
6.51
2.10
S=675.42平方米
首层市场区
11.50
4.15
21.69
24.78
6.64
7.04
7.39
7.61
首层屠宰区
S=55.88平方米
总面积：731.30平方米



统一社会信用代码
91441900MA55G5431M

营业执照
(副本)(1-1)

扫描二维码登录"国家企业信用信息公示系统"了解更多登记、备案、许可、监管信息

名　　称　东莞市谢岗测绘有限公司
注册资本　人民币伍拾万元
类　　型　有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）
成立日期　2020年10月29日
法定代表人　李宝明
住　　所　广东省东莞市谢岗镇泰园泰兴路22号101室
经营范围　测绘服务（大地测量、测绘航空摄影、摄影测量与遥感、工程测量、地籍测绘、房产测绘、不动产测绘、竣工测量、行政区域界线测绘、地理信息系统工程）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

登记机关　东莞市市场监督管理局
2023 年 06 月 01日

请于每年6月30日前报送年度报告，逾期将受到信用惩戒和处罚。
途径：登陆企业信用信息公示系统，或"东莞市场监管"微信公众号。

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn　市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告　国家市场监督管理总局监制



乙级测绘资质证书（副本）

专业类别：乙级：工程测量、界线与不动产测绘。***
单位名称：东莞市谢岗测绘有限公司
注册地址：广东省东莞市谢岗镇泰兴路22号101室
法定代表人：李宝明
证书编号：乙测资字44508597
有效期至：2026年12月21日

发证机关（印章）
2021年12月22日

No. 031604　中华人民共和国自然资源部监制