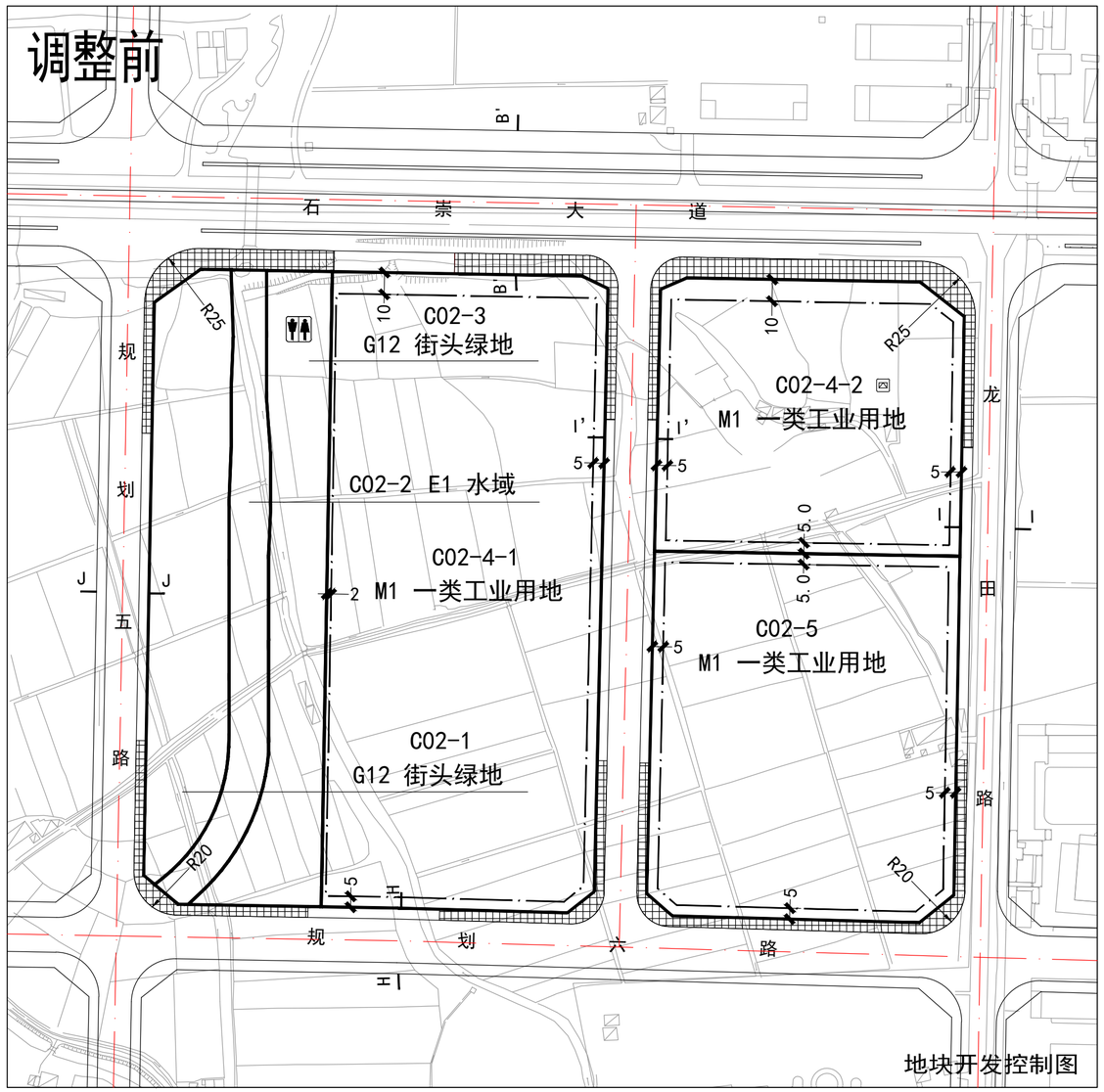
调整前



地块开发控制图

街坊位置示意图



N

0 10 20 50 100M

图 例

- 禁止机动车开口地段
- 建筑退后用地红线距离
- 道路交叉点坐标及标高
- R20 道路转弯半径
- A01-1 地块编号
- 地块界线
- 街坊位置
- A 1 道路断面编号

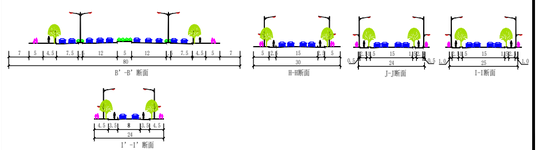
餐 商业餐饮网点 | 游 游泳池 | 电 电信模块局
税 税务所 | 地 地面公共停车场 | 基 基层环境卫生机构
邮 邮政所 | 地 地下公共停车场 | 木 木闸
体 居住区级体育活动中心 | 加 加油站 | 瓶 瓶装液化石油气供应站
公 公共厕所 | 模 模块局
篮 篮球馆 | 环 环卫工人作息室 | 广 广播电视中心
羽 羽毛球场 | 消 消防站 | 邮 邮政分局
网 网球场 | 泵 泵站 | 垃 垃圾中转站
综 综合运动场 | 110kv 变电站 | 垃 垃圾收集站
室 室外体育活动场 | 电 电信局 | 瓶 瓶装液化石油气供应站

幼 幼儿园 | 社区警务室 | 文 区级文化中心
小 小学 | 工 工商分局 | 居住区级文化站
中 中学 | 旅 酒店 | 居住小区级文化室
居委会 | 菜 居住区肉菜市场 | 书 书店及报刊门市部
社区服务站 | 菜 居住小区级肉菜市场 | 影 影剧院
行政中心 | 博 博物馆 | 门诊部
派出所 | 图书馆 | 社区健康服务站

规划实施控制要点及说明

- 1。CO2街坊建筑退后用地红线距离参照文本的有关规定,应严格控制道路两边建筑退缩。
- 2。CO2街坊各路段应严格按规划设置机动车出入口，具体位置如图示。
- 3。用地性质代号参照《东莞市城市规划管理技术规定》（土地使用 建筑管理）表2.1。
- 4。表中所列控制指标除绿地率、配建车位为下限外，其余指标均为上限。
- 5。具体配建停车位按《东莞市城市规划管理技术规定》要求进行落实。
- 6。公共服务设施一栏参照文本《公共服务设施标准汇总表》确定。表中未标明的居住小区公共设施配套项目面积参照说明书相关内容。
- 7。适建范围一栏内的建筑物类别编号参照文本《各类建设用地适建范围表》确定。
- 8。变电站（所）、给水泵站等市政设施可安排在建筑退后用地红线的距离内布置，若设置于建筑地下层内，可不计建筑面积。建筑后退红线内用地如设置公共市政设施，开放为社区人民使用，可根据相关规定给予一定的容积率补偿。
- 9。本图设计坐标为2000坐标系，高程为85高程系。
- 10。根据《东莞市石排镇海绵城市专项规划》，CO2街坊范围内各街坊内二级排水分区年径流总量控制率大于等于72%。
- 11。建设项目在开发建设时，应按照通信主管部门相关要求开展通讯基础设施建设。
- 12。规划五路、龙田路利用道路两侧建筑退让空间，确保单侧设置2.5米非机动车专用道及不小于2米人行道。

道路横断面示意图



地块规划指标控制表

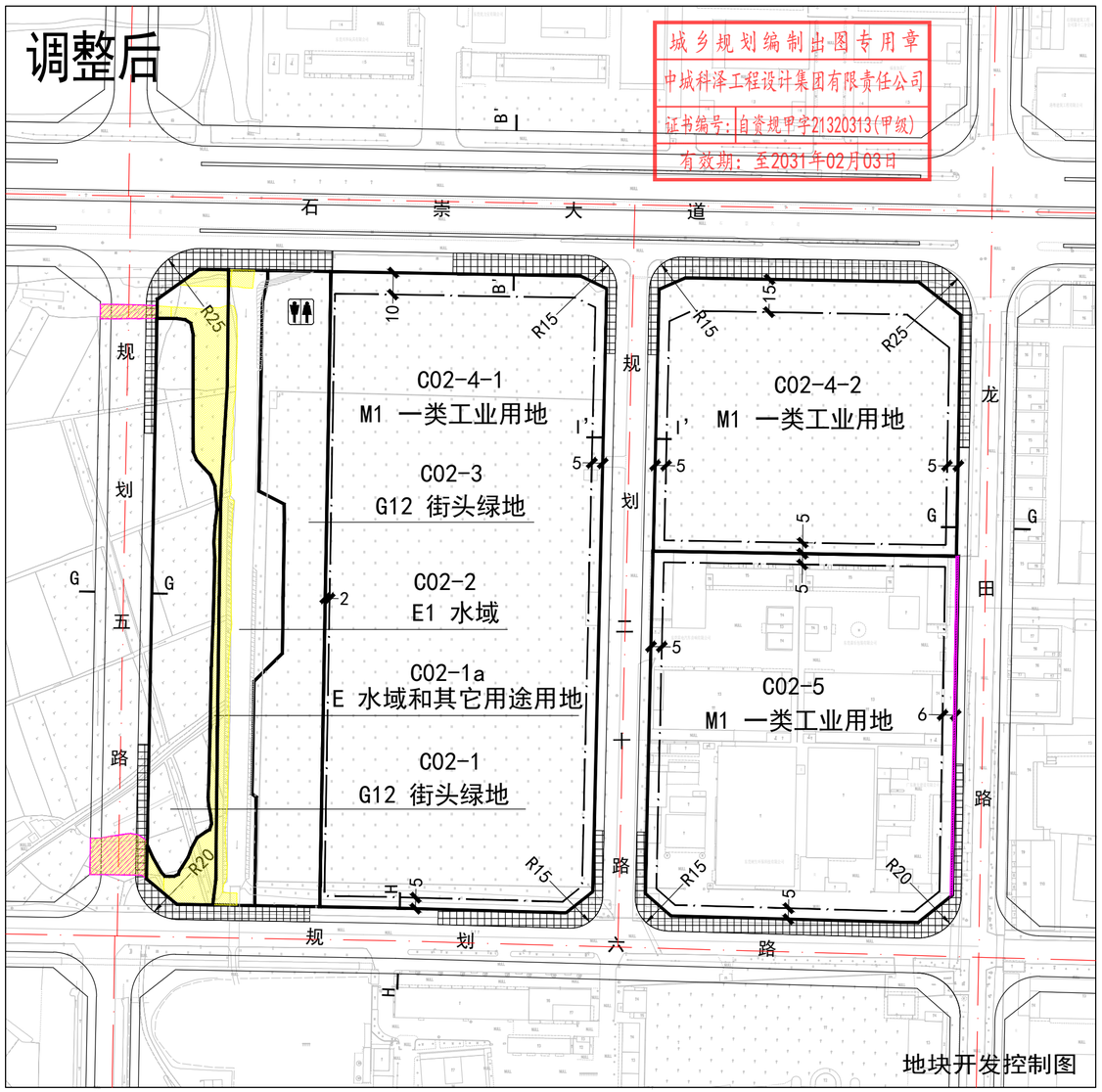
街坊编号	地块编号	用地性质代码	用地面积（m^2）	建筑面积（m^2）	容积率	建筑密度（%）	建筑限高（m）	绿地率（%）	居住人口（人）	配建车位（个）	建设用地适建范围	其它
C02	C02-1	G12	9572	----	----	5	3	----	----	----	12,42	硬地率5%
	C02-2	E1	5188	----	----	----	----	----	----	----		
	C02-3	G12	8653	----	----	5	3	----	----	----	12,42	硬地率5% 公共厕所
	C02-4-1	M1	36481	127684	3.5	50	60	----	----	----	8、11-13、19、29、32、35-39、42	
	C02-4-2	M1	17293	60526	3.5	50	60	----	----	----	8、11-13、19、29、32、35-39、42	
	C02-5	M1	23332	81662	3.5	50	60	----	----	----	8、11-13、19、29、32、35-39、42	瓶装液化石油气供应站

中城科泽工程设计集团有限责任公司				项目名称	石排镇中心区控制性详细规划		
	审 核		校 对	比 例	1:2000	图 号	FT-24
	审 定		设 计			图 别	分图图则
	项目负责			街坊编号	C02		
	专业负责		制 图			日 期	2022. 08

石排镇中心区控制性详细规划

调整后

城乡规划编制出图专用章
中城科泽工程设计集团有限责任公司
证书编号：自资规甲字21320313(甲级)
有效期：至2031年02月03日



地块开发控制图

街坊位置示意图



N

0 10 20 50 100M

图 例

- 禁止机动车开口地段
- 建筑退后用地红线距离
- 道路交叉点坐标及标高
- R20 道路转弯半径
- A01-1 地块编号
- 地块界线
- 街坊位置
- A 1 道路断面编号
- 公共厕所
- 道路预控区
- 永久基本农田图斑

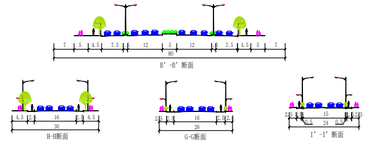
规划实施控制要点及说明

- 1。CO2街坊建筑退后用地红线距离参照文本的有关规定,应严格控制道路两边建筑退缩。
- 2。表中所列控制指标除绿地率、配建车位为下限外，其余指标均为上限。
- 3。具体配建停车位按《东莞市城市规划管理技术规定》要求进行落实。
- 4。适建范围一栏内的建筑物类别编号参照文本《各类建设用地适建范围表》确定。
- 5。公共服务设施一栏参照文本《公共服务设施标准汇总表》确定。表中未标明的居住小区公共设施配套项目面积参照说明书相关内容。
- 6。变电站（所）、给水泵站等市政设施可安排在建筑退后用地红线的距离内布置，若设置于建筑地下层内，可不计建筑面积。建筑后退红线内用地如设置公共市政设施，开放为社区人民使用，可根据相关规定给予一定的容积率补偿。
- 7。本图设计坐标为2000坐标系，高程为85高程系。
- 8。建设项目在开发建设时，应按照海绵城市专项规划相关要求设置海绵城市指标。
- 9。建设项目在开发建设时，应按照通信主管部门相关要求开展通讯基础设施建设。
- 10。本图则涉及永久基本农田(具体范围如图所示)，应根据《中华人民共和国基本农田保护条例》要求，实行严格保护，严禁各类开发建设活动。由属地镇街按照相关政策优先开展优化调整。
- 11。本图则建设用地范围内，已取得合法手续的用地及建筑物，允许按原许可保留现状继续使用，新建、改建、扩建时须严格遵守本控规的管控要求。
- 12。本图则内公共服务设施、交通市政设施及其捆绑实施具体要求，以经批复的《东莞市石排镇现代化产业园区(石崇片区城中村)统筹规划控制导则》为准。

地块规划指标控制表

街坊编号	地块编号	用地性质代码	用地面积（m^2）	建筑面积（m^2）	容积率	建筑密度（%）	建筑限高（m）	绿地率（%）	居住人口（人）	配建车位（个）	建设用地适建范围	公共设施	备注
C02	C02-1	G12	6187	----	----	----	----	----	----	----	12,42		
	C02-1a	E	2763	----	----	----	----	----	----	----			
	C02-2	E1	5830	----	----	----	----	----	----	----			
	C02-3	G12	8104	----	----	----	----	----	----	----	12,42	公共厕所 （建筑面积≥30m^2）	
	C02-4-1	M1	36481	127684	3.5	50	60	----	----	----	8、11-13、19、29、32、35-39、42		
	C02-4-2	M1	17183	60140	3.5	50	60	----	----	----	8、11-13、19、29、32、35-39、42		
	C02-5	M1	23332	81662	3.5	50	60	----	----	----	8、11-13、19、29、32、35-39、42		

道路横断面示意图



中城科泽工程设计集团有限责任公司				项目名称	石排镇中心区控制性详细规划		
	审 核		校 对	比 例	1:2000	图 号	FT-24
	审 定		设 计			图 别	分图图则
	项目负责			街坊编号	C02		
	专业负责		制 图			日 期	2026. 11

石排镇中心区控制性详细规划