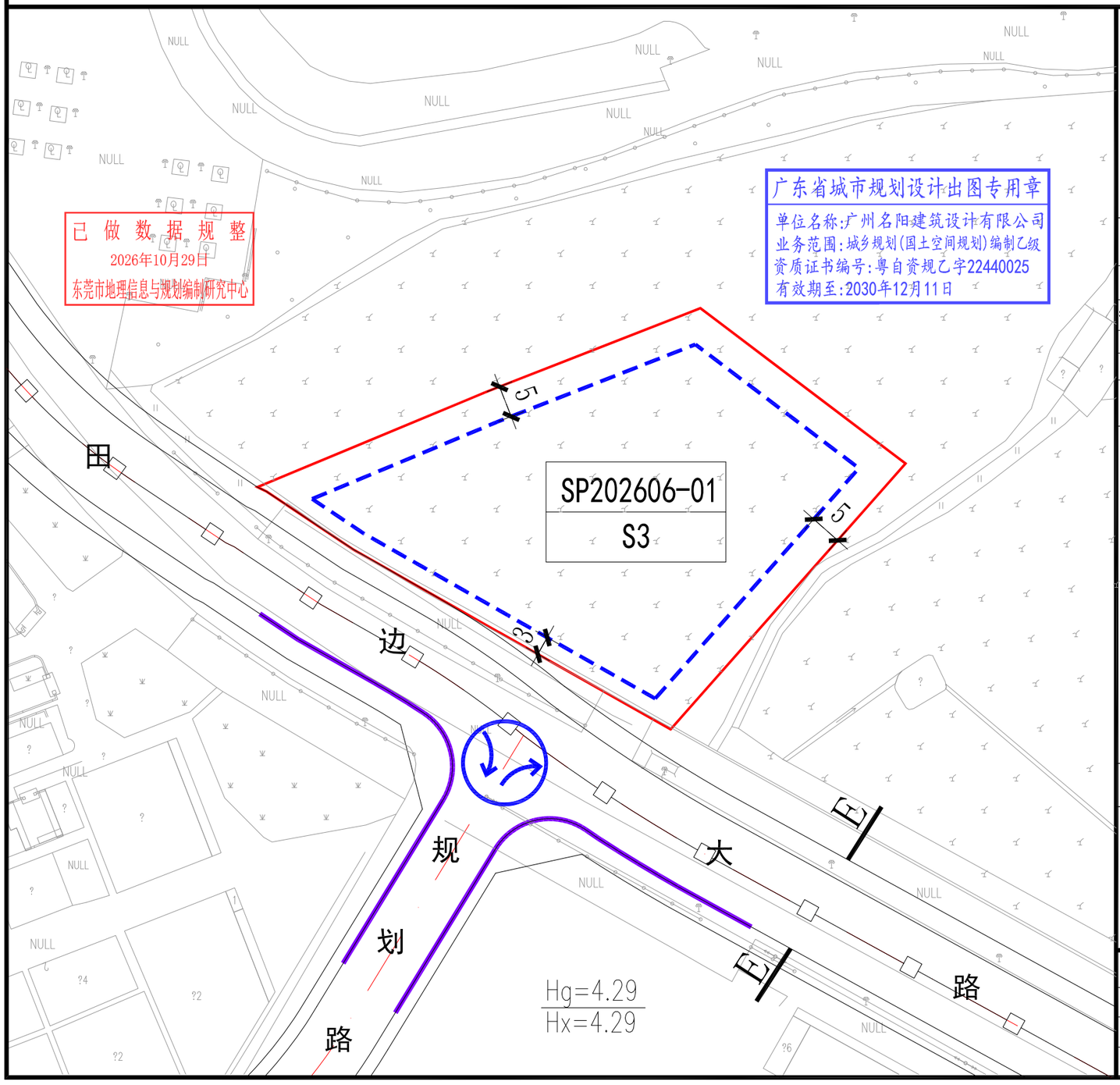
东莞市石排镇田边潇湓湖停车场项目规划条件指引图

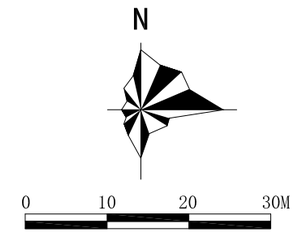


图例

- 用地性质代码
- 用地红线
- 控制点坐标
- 标高
- 禁止机动车开口路段
- 规划道路
- 右进右出路口
- 建筑后退红线
- 道路中央防护栏

风玫瑰

比例尺



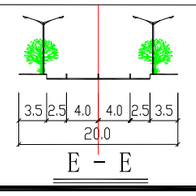
规划技术指标一览表

地块编号	用地性质	用地名称	用地面积（㎡）	建筑面积（㎡）	容积率	绿地率（%）	建筑密度（%）	建筑限高（m）	人口容量（人）	配套车位（个）	配套市政及公共服务设施	备注
SP202606-01	S3	社会停车场库用地	3383	-	-	-	-	-	-	100	-	潇湓湖停车场项目，项目范围面积3383㎡

规划条件设计要点

1、地块的具体技术指标，应当符合国家、省、市相关规定和技术规范的要求,结合项目方案确定。
2、地块开发建设应严格落实国家及地方对消防、环保、卫生、防灾减灾等相关要求,并征得相关主管部门意见，确保项目建设运营的安全。
3、地块开发建设宜遵循低冲击、低强度原则，尊重现状地形地貌。鼓励建设生态停车场，采用环保疏水材料，适当配植绿化，美化环境。
4、停车场设计应按相关规定做好充电设施建设，充电车位宜靠近用地北段布局。用地内不得布置商业办公等与停车无关的设施。
5、建设项目在开发建设时，应按照海绵城市专项规划相关要求设置海绵城市指标。
6、建设项目在开发建设时，应按照通信主管部门相关要求开展通讯基础设施建设。

道路横断面示意图



项目名称	东莞市石排镇田边潇湓湖停车场项目规划条件指引图
编制组织单位	东莞市石排镇人民政府
规划编制单位	广州名阳建筑设计有限公司
审批日期	