道滘镇召开2026年第四季度安全防范专项工作会议

研判当前各领域安全风险 全力守住全镇安全稳定底线

本报讯（记者 **刘维佳**）10月20日下午，道滘镇召开2026年第四季度安全防范专项工作会议，复盘前期安全隐患排查整治成效，研判当前各领域安全风险，部署四季度重点任务，全力守住全镇安全稳定底线。镇党委书记陈涛，镇党委副书记、镇长陈瑛瑜，镇党委副书记梁沃滔，副镇长、公安分局局长骆文韬，以及镇行业主管部门主要负责同志、各村（园区）党组织书记等参加会议。

会上，市消防救援支队五大队（道滘）、交管大队、应急管理分局等部门依次汇报本领域安全防范及大调研大排查大整治工作进展，深入剖析当前存在的风险隐患。与会领导围绕道路交通、重大活动安保、消防安全等重点领域，逐项部署安全防范工作。

会议要求，要始终保持高度警醒。补齐中央安全生产巡查“回头看”暗访和安全生产大调研大排查大整治专项行动发现的短板，警惕四季度企业赶工、秋冬火灾、重大活动等风险交织叠加，摒弃侥幸心理，树牢底线思维。要从严从实抓好整改。要抓实中央安全生产巡查“回头看”问题复核和举一反三，严格实行隐患闭环销号，紧盯重点领域严管严查，全面防控各类安全风险。要推动各项部署落地见效。各部门要严格落实“三管三必须”要求，坚持动真碰硬，各村（园区）要扛牢属地责任，深化网格化日常巡查，确保各项工作落到实处。

会议强调，要提高思想认识，认清严峻复杂形势，切实增强安全生产工作紧迫感责任感。当前周边城市即将举办重大国际活动，各单位务必摒弃麻痹松懈思想，把安全工作摆在极端重要位置。要坚持务实笃行，杜绝打空转，不折不扣推动各项安全举措落地见效。进一步推进安全生产工作模式精细化，围绕八大行业实施大调研大排查大整治闭环工作机制，从调研研判、清单制定、任务分解，到线上督导、每周报送，全链条压实工作。要压紧压实各方责任，健全闭环管理机制，坚决防止同类隐患问题反复反弹。各单位要明晰属地与行业监管权责，压实“三管三必须”监管责任。紧盯船舶修造、高处作业等关键领域攻坚，深刻吸取外地事故教训，严格危险作业审批与现场管控，健全复查复核长效机制，从源头上遏制隐患反弹回潮。



■道滘镇召开2026年第四季度安全防范专项工作会议 道滘融媒供图

道滘镇组织召开政企沟通恳谈会

助推民营经济高质量发展

本报讯（记者 **刘维佳**）近日，道滘镇在金瑞五金股份有限公司组织召开政企沟通恳谈会，镇党委书记陈涛，镇党委副书记、镇长陈瑛瑜等镇领导与各商协会、企业家代表齐聚一堂、面对面座谈交流，倾听诉求、共商良策、凝聚共识，持续优化营商环境，助推民营经济高质量发展。

会议首先通报了道滘镇本年度经济运行态势，客观复盘全镇产业发展成效，清晰阐明当前经济发展基础与未来发力方向。随后，各行业企业代表依次发言、坦诚建言。大家立足企业生产经营、科技创新、转型升级、品牌建设实际，分享发展成果、畅谈发展规划，直面发展瓶颈、提出诉求建议，围绕产业链配套、政策落地、要素保障、产业升级等关键领域积极献策、共谋发展。

整场座谈氛围务实热烈、交流深入高效，真正做到企业“敞开说难题”、政府“用心听诉求”。道滘镇坚持问题导向、靠前服务、闭环落实，精准摸排企业发展痛点、难点、堵点，切实把企业期盼转化为服务举措，以实打实的帮扶举措为企业纾困解难、赋能发展。

陈涛充分肯定全镇民营企业家扎根道滘、深耕实业、助力发展的担当与贡献，指出民营经济是道滘产业升级的主力军、经济增长的主引擎、民生保障的压舱石，是支撑全镇高质量发展不可或缺的核心力量。

陈涛表示，当前宏观形势复杂多变，但民营经济发展的政策红利、发展机遇、本土优势始终不变。从国家层面，《民营经济促进法》落地实施，“两个毫不动摇”“三个没有变”的导向一以贯之，为民营市场主体发展保驾护航；从道滘本地来看，全镇产业底盘扎实、扶持政策持续加码，“4+2+2”现代化产业体系加快构建，企业高质量发展十条、文旅产业扶持十一条等政策红利持续释放，为企业成长厚植沃土。他勉励广大企业家坚定发展信心、坚守实业初心，主动抢抓新质生产力发展机遇，勇于创新，加快智改数转、品牌升级、技术突破，推动产业提档升级，在细分赛道争先领跑、做大做强。



■道滘镇组织召开政企沟通恳谈会 道滘融媒供图

道滘镇南城村房票安置试点项目房源筹集及房票安置协议签约仪式举行

选房主动权交到村民手中 工业更新安置走出新路子

本报讯（记者 **刘维佳**）10月19日上午，道滘镇南城村房票安置试点项目房源筹集及房票安置协议签约仪式在镇政府举行，首批村民代表成功领取房票，标志着这项民生实践正式落地，也为全市探索征拆安置打造可复制的“道滘方案”。市住房城乡建设局党组书记、局长莫伟鸣，副局长晏曼；道滘镇党委书记陈涛，镇党委副书记、镇长陈瑛瑜；东实集团党委副书记、总裁王悦新等领导出席仪式，市、镇相关职能部门负责人，12家房地产开发企业代表、南城村村民代表共同见证这一民生时刻。

本次房票安置依托南城村城市更新项目开展，是由道滘镇政府联合东实集团共同合作推进的市级房票安置试点项目。由于该片区为工业更新地块，规划功能以产业升级、空间提质为主，现阶段暂不配套建设回迁安置房。为最大程度保障村民安居权益、破解工业更新项目的安置难题，道滘创新采用房票安置模式，不再局限传统原地回迁安置。

作为道滘推进“百千万工程”、建设“和美道滘、智创新城”的重点民生项目，该试点是落实市委、市政府城市更新改革部署的一次生动实践。和传统单一原地安置模式不同，房票安置最大亮点，就是把选房主动权交给村民：村民手持房票，可在纳入官方房源库的优质商品房里自主挑选，按需选择心仪地段、户型、配套，满足不同家庭的居住需求——无论是为孩子上学挑选学区房源、为老人就近选择配套成熟小区，还是挑选更适合改善居住环境的新房，都有了更多可能性。

签约仪式分两大环节有序开展。道滘镇副镇长候选人何耀华与首批12家房地产开发企业现场签订《房源筹集协议》，一批品质商品房正式纳入房票安置房源库，为村民选房储备充足、可靠的市场化房源；随后，东实集团旗山公司副总经理李涛与南城村试点项目业主代表签订《房票安置协议》。

仪式最后，莫伟鸣、陈涛共同为村民代表核发房票，一张张房票，承载着群众对新居的期待。

“房票安置，核心是保障群众利益。”陈瑛瑜在讲话中表示，近年来道滘持续聚焦群众住房需求，扎实推进九横丫城中村改造等一批民生项目，用心解决群众居住难题。房票安置新模式，打破原地安置的局限，既能让群众拥有多元化安置选择，也有助于优化城镇空间布局、激活市场活力，推动城乡建设从“住有所居”迈向“住有宜居”。



■道滘镇南城村房票安置试点项目房源筹集及房票安置协议签约仪式举行 道滘融媒供图

深化“综合查一次”改革

道滘持续打造“五心级”营商环境

本报讯（记者 **刘维佳**）近日，道滘镇综合执法委员会办公室召开“综合查一次”工作交流会，盘点本年度“综合查一次”改革落地成效，深入查摆机制运行、跨部门协同联动中的堵点难点。对照省司法厅健全规范涉企行政执法长效机制最新部署，会议敲定“一查三用”“两书同达”等创新举措，兼顾执法效能与服务温度，持续赋能道滘“五心级”营商环境建设。

据了解，“综合查一次”是深化涉企行政执法改革的重要举措，核心是把多个部门对同一企业的检查事项整合归并，通过一次联合检查、一张清单通查，完成原本需要多部门、多次上门分别开展的检查，实现“进一次门、查多项事”，从源头减少重复检查、多头检查，切实降低对企业正常生产经营的干扰。

在普法赋能与队伍建设上，道滘将全面推行“一查三用”工作法，把行政检查、调查研究、普法宣传融合贯穿涉企检查全过程。针对行业高频违法风险梳理形成合规指引，靠前引导企业规范经营；同步常态化组织执法实操培训、典型案例复盘，统一全镇检查标准与执法尺度，持续锤炼执法队伍专业能力。

监管方式也将朝着分级分类、精准审慎持续优化。道滘计划把更多高频监管行业、新兴业态纳入联合检查覆盖范围，从严把控联合检查人员规模，原则上单个部门参与联合检查人员不超过2人，动态迭代“一表通查”清单。依托企业分级分类监管体系落实涉企检查“白名单”，对信用良好企业实施包容审慎监管，最大限度减少入企打扰，保障企业生产经营秩序稳定。

依托一系列柔性制度安排，执法服务温度将进一步释放。全镇推进联合检查结果跨部门互认共享，破除数据壁垒，避免多头核验、重复检查；全面落实行政处罚“两书同达”，在送达处罚决定书的同时同步告知信用修复相关事项，打通企业信用修复通道。针对符合条件的企业，落实罚款延期、分期缴纳政策，最长可获批5年缴款期限，实实在在为市场主体减压纾困。

与此同时，一套常态化执法监督体系同步筑牢企业权益保障防线。道滘聚焦“乱收费、乱罚款、乱检查、乱查封”、趋利性执法等突出问题强化监督，把“综合查一次”落实成效、行政检查公示、“亮码入企”、“扫码入企”等执行情况纳入年度执法监督重点。借助数字化手段对执法行为开展动态监测，推动涉企行政执法问题早发现、早纠治，形成闭环管理。

下一步，道滘各执法部门将坚守“执法为民、服务为企”理念，践行“不叫不到、随叫随到、服务周到、说到做到”的服务承诺，用心当好企业发展服务员，以规范柔性、高效审慎的涉企综合执法，擦亮道滘“五心级”营商环境品牌，护航辖区企业稳步向好发展。

露头即查、即建即拆

道滘城管分局从严从快整治新增违建

本报讯（记者 **刘维佳** 通讯员 **道滘城管**）为持续规范辖区建设管理秩序，严守规划建设红线，筑牢建筑安全底线，全面落实违建动态管控机制，近期，道滘城管分局依托常态化巡查管控，高效处置4起别墅小区在建违法建设行为，违建整治取得扎实成效。

10月13日至10月19日，道滘城管分局执法人员在巡查排查中，精准发现4起别墅小区内擅自加建的在建违法建设。4起违建均位于小区核心显眼位置，业主在未取得《建设工程规划许可证》及其他合法审批手续的情况下擅自施工，不仅破坏小区整体风貌、扰乱城市天际线，还对房屋主体结构安全造成极大隐患。

经现场核查，4起违建具体情况如下：一是业主擅自在房屋上加建，违建面积约40平方米；二是私自加建房屋第三层，违建面积约10.54平方米；三是在后花园区域违规搭建，违建面积47.52平方米；四是擅自对房屋进行加建，违建面积约92.5平方米。

针对排查发现的新增违建，执法人员坚持执法与普法并行，第一时间赶赴现场固定证据、送达执法文书，向违建业主细致宣讲城乡规划、违建管控等相关法律法规，耐心阐明违法建设的危害及整改要求。通过人性化劝导、精准释法，积极引导业主自行整改。经执法人员教育劝导，4起在建违建均按期完成违建部分拆除整改，消除建筑安全隐患，有效遏制小区私搭乱建蔓延势头。

下一步，道滘镇将持续压实违建长效管控责任，持续深化“人防+技防”立体化巡查模式，依托人工常态化巡检、无人机高空巡查等多元手段，织密全域违建监测网络，不断提升新增违建快速发现、快速研判、快速处置能力。持续常态化开展违建排查整治，严厉打击各类违法建设行为，规范辖区建设秩序，擦亮镇村宜居环境底色。