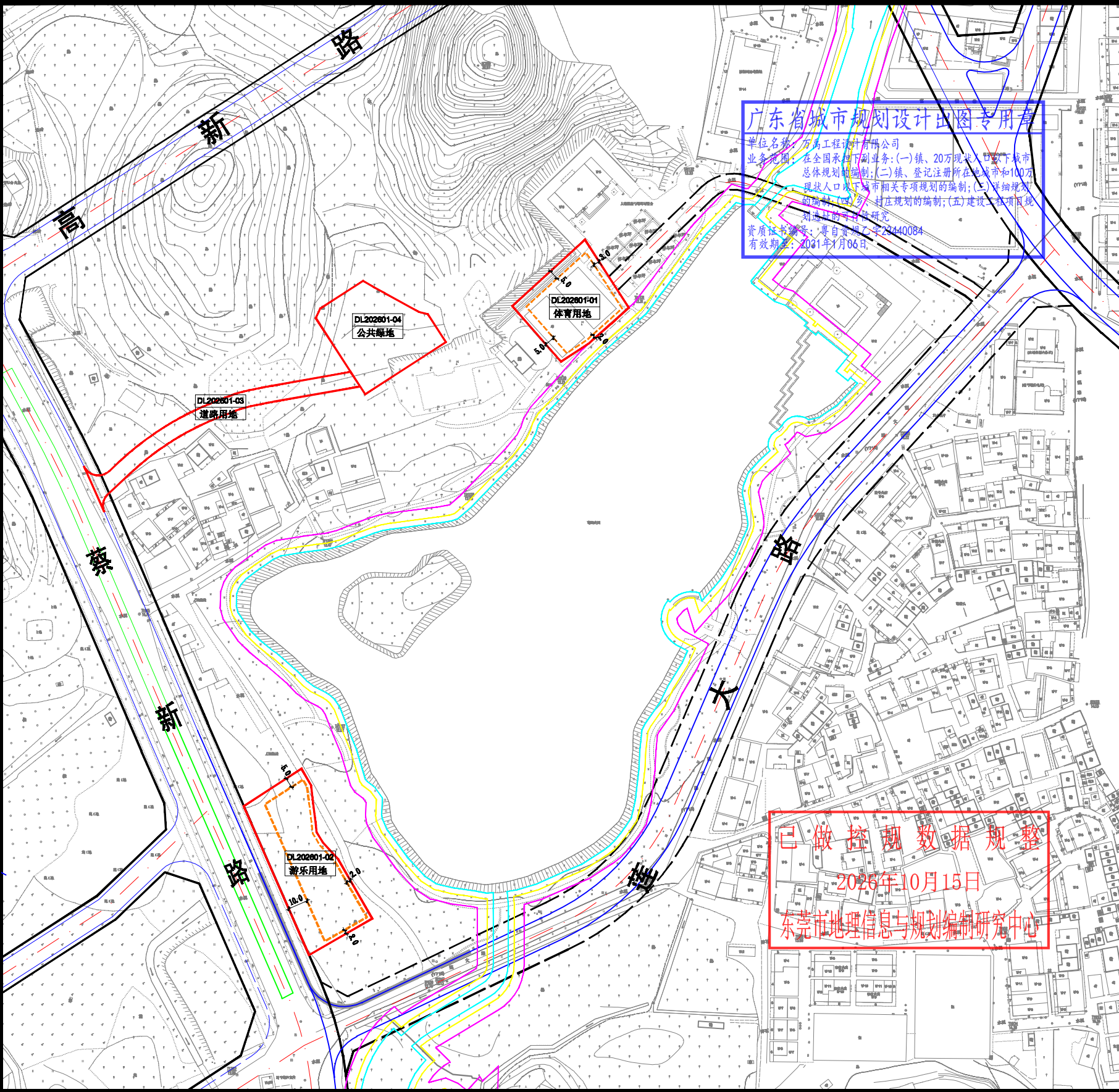


东莞市大朗镇新马莲村篮球馆、综合文化活动中心及口袋公园配套道路项目规划条件指引图



图例

用地性质代码

建筑红线

地块控制点坐标

禁止机动车开口路段

用地红线

河湖管理范围线

建筑退线距离标注

风玫瑰

比例尺

N

0

15

30

60M

地块编号	用地性质	代码	用地面积 (㎡)	建筑面积 (㎡)	容积率	建筑限高 (m)	建筑密度	绿地率	备注
DL202601-01	体育用地	C4	1820	1092	0.6	24	60%		
DL202601-02	游乐用地	C36	2694	5118	1.9	24	50%	35%	
DL202601-03	道路用地	S1	1198						
DL202601-04	公共绿地	G1	2008						

规划条件设计要点

1、地块的具体技术指标，应当符合国家、省、市相关规定和技术规范的要求，结合项目方案确定。

2、地块开发建设应严格落实国家及地方对消防、环保、卫生、防灾减灾等的相关要求，并征得相关主管部门意见，确保项目建设运营的安全。

3、地块开发建设中综合文化活动中心整体建筑色彩素雅，宜以白色、浅灰色等浅色调为主，与周边建筑相协调。

项目名称	东莞市大朗镇新马莲村篮球馆、综合文化活动中心及口袋公园配套道路项目规划条件指引图
编制组织单位	东莞市大朗镇人民政府
规划编制单位	万禹工程设计有限公司
审批日期	