增设电梯工程满足消防

设计规范说明

东莞市长安镇锦江花园锦星楼A座既有住宅增设电梯工程 ，本住宅楼为8层钢筋混凝土建筑，耐火等级为二级，由于现在使用需要，需在星楼A座楼梯间外新增一台钢结构井道电梯，满足大楼垂直交通需要。新增的电梯井道位于星楼A座楼梯间外，通过连廊与原住宅楼混凝土圈梁连接，现就消防情况作如下说明：

1，新增电梯井道外墙为夹胶钢化透明玻璃，增设电梯位于楼梯间外侧对出为小区空地，满足消防要求。

2、新增电梯满足人员疏散要求，符合消防疏散要求。

3、新增电梯井道位于室外，电梯一楼留有1.30m宽疏散通道，电梯过道做1.2米金属雕花板护栏+铝合金窗保证通风采光，对原楼梯间的通风排烟不产生影响。

综上所述，加装电梯方案不影响建筑原有救援窗、疏散楼梯、安全出口、消防车道、消防车操作场地等消防设施、场地使用。该加建电梯与连廊项目满足《建筑防 火通用规范》GB55037-2022 的要求。

广州亚泰建筑设计院有限公司

2026 年 08 月 24 日

广东省建设工程勘察设计出图专用章
单位名称:广州亚泰建筑设计院有限公司
业务范围:建筑行业(建筑工程)甲级
资质证书编号:A144A03113
有效期至:2029年05月17日

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名: 王 成
注册号: 4400216-009
有效期: 至2028年3月

中华人民共和国一级注册结构工程师
姓 名: 谭文杰
注册号: 4400216-S038
有效期: 至2028年12月