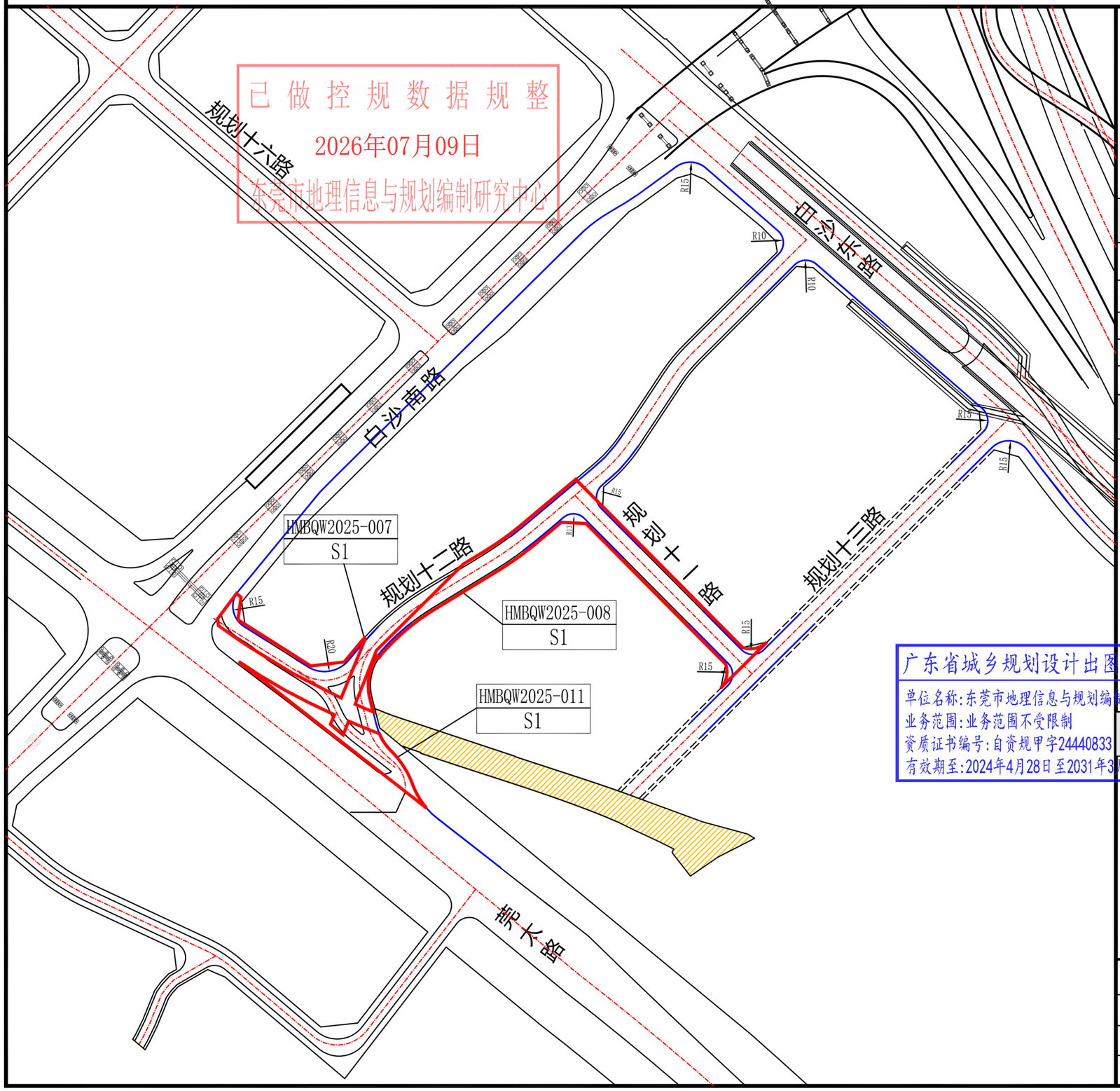
东莞市轨道交通2号线三期高架段交通疏解道路（规划十一路、规划十二路）
HMBQW2025-007地块、HMBQW2025-008地块、HMBQW2025-011地块规划条件指引图

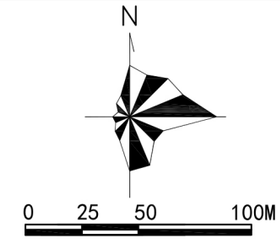


广东省城乡规划设计出图专用章
单位名称:东莞市地理信息与规划编制研究中心
业务范围:业务范围不受限制
资质证书编号:自资规甲字24440833
有效期至:2024年4月28日至2031年3月12日

图例

- 用地性质代码（01-01 / S3）
- 用地红线
- R8 道路转弯半径
- 禁止机动车开口路段
- 轨道建设范围

风玫瑰 比例尺



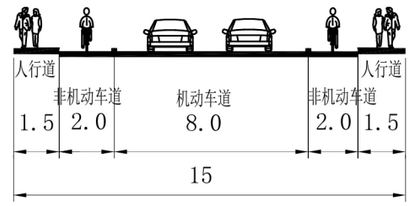
规划技术指标一览表

地块编号	用地性质	代码	用地面积（㎡）	容积率	建筑面积（㎡）	建筑限高（m）	建筑密度（%）	绿地率（%）	停车位（个）	备注
HMBQW2025-007	道路用地	S1	1271	—	—	—	—	—	—	百千万工程项目国有划拨
HMBQW2025-008	道路用地	S1	4338	—	—	—	—	—	—	百千万工程项目国有划拨
HMBQW2025-011	道路用地	S1	1169	—	—	—	—	—	—	百千万工程项目国有划拨

规划条件设计要点

1.地块开发建设时，应注意考虑与现状道路、周边现状地块的衔接，与周边环境相协调。
2.地块开发建设应严格落实国家及地方对建筑、消防、环保、卫生、防灾减灾等的相关要求，并征得相关主管部门意见，确保项目建设运营的安全。
3.HMBQW2025-007地块、HMBQW2025-008地块和HMBQW2025-011地块红线进入运营的穗莞深城际安全保护区、在建的2号线三期一级管控区，建设项目在办理工程规划许可手续或进行建设工程施工前应征询穗莞深城际运输企业意见，并将运输企业的意见及相关资料报轨道主管部门出具意见。
4.建设项目在开发建设时，应按照海绵城市专项规划相关要求设置海绵城市指标。
5.本次五千万项目用地红线为规划十一路和规划十二路局部段落，总面积为6778平方米，所在路段等级为支路，道路设计宽度为15米，总长度为844米，用地红线涉及长度为486米。

道路断面图



规划十一路、规划十二路
道路断面图

项目名称	东莞市轨道交通2号线三期高架段交通疏解道路（规划十一路、规划十二路）HMBQW2025-007地块、HMBQW2025-008地块、HMBQW2025-011地块
编制组织单位	东莞市虎门镇人民政府
规划编制单位	东莞市地理信息与规划编制研究中心
审批日期	