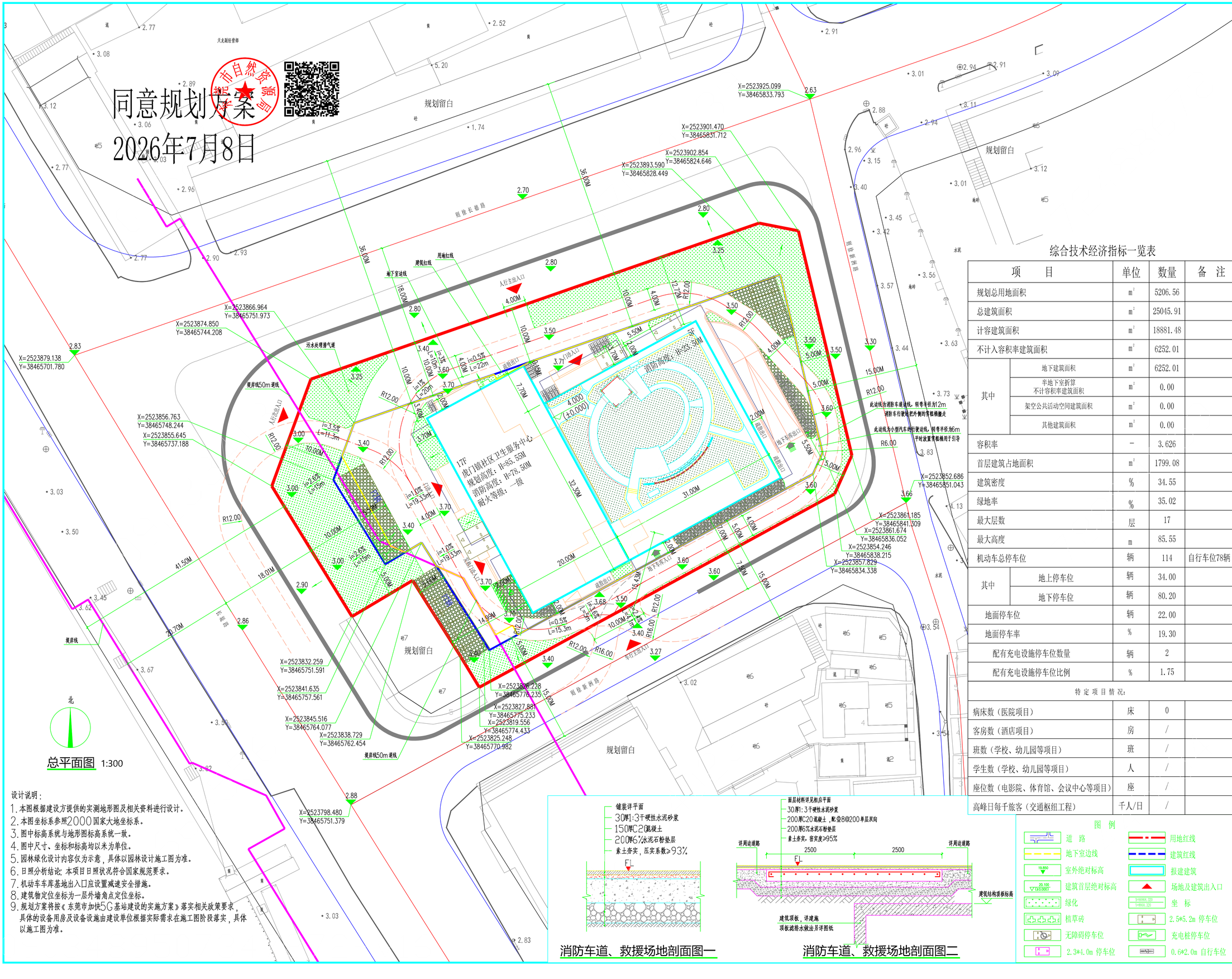
同意规划方案

2026年7月8日



设计说明：

1. 本图根据建设方提供的实测地形图及相关资料进行设计。
2. 本图坐标系参照2000国家大地坐标系。
3. 图中标高系统与地形图标高系统一致。
4. 图中尺寸、坐标和标高均以米为单位。
5. 园林绿化设计内容仅为示意，具体以园林设计施工图为准。
6. 日照分析结论：本项目日照状况符合国家规范要求。
7. 机动车车库基地出入口应设置减速安全措施。
8. 建筑物定位坐标为一层外墙角点定位坐标。
9. 规划方案将按《东莞市加快5G基站建设的实施方案》落实相关政策要求，具体的设备用房及设备设施由建设单位根据实际需求在施工图阶段落实，具体以施工图为准。

消防车道、救援场地剖面图一

消防车道、救援场地剖面图二

综合技术经济指标一览表

项目		单位	数量	备注
规划总用地面积		m^2	5206.56	
总建筑面积		m^2	25045.91	
计容建筑面积		m^2	18881.48	
不计入容积率建筑面积		m^2	6252.01	
其中	地下建筑面积	m^2	6252.01	
	半地下室折算不计容积率建筑面积	m^2	0.00	
	架空公共活动空间建筑面积	m^2	0.00	
	其他建筑面积	m^2	0.00	
容积率		—	3.626	
首层建筑占地面积		m^2	1799.08	
建筑密度		%	34.55	
绿地率		%	35.02	
最大层数		层	17	
最大高度		m	85.55	
机动车总停车位		辆	114	自行车位78辆
其中	地上停车位	辆	34.00	
	地下停车位	辆	80.20	
地面停车位		辆	22.00	
地面停车率		%	19.30	
配有充电设施停车位数量		辆	2	
配有充电设施停车位比例		%	1.75	
特定项目情况：				
病床数（医院项目）		床	0	
客房数（酒店项目）		房	/	
班数（学校、幼儿园等项目）		班	/	
学生数（学校、幼儿园等项目）		人	/	
座位数（电影院、体育馆、会议中心等项目）		座	/	
高峰日每千旅客（交通枢纽工程）		千人/日	/	

图例

道路		用地红线	
地下室边线		建筑红线	
室外绝对标高	19.850	拟建建筑	
建筑首层绝对标高	20.100 ▽(0.000)	场地及建筑出入口	
绿化		坐标	X=2523865.220 Y=38465...220
植草砖		2.5*5.2m 停车位	
无障碍停车位		充电桩停车位	
2.3*4.0m 停车位		0.6*2.0m 自行车位	

出图章盖章

广东省建设工程勘察设计出图专用章
单位名称：深圳华创联合设计有限公司
业务范围：建筑行业建筑工程甲级
资质证书编号：A144065813
有效期至：2029年08月28日

注册章盖章

中华人民共和国一级注册建筑师
姓　名：齐雅洁
注册号：4406999-011
有效期：至2026年11月

东莞市虎门镇社区卫生服务中心 4419550240258

版本号 Mark	日期 Date	修改内容 Description

深圳华创联合设计有限公司
Shenzhen Huachuang United Design Co.,Ltd
地址：深圳市福田区莲花街道梅岭社区景田南路3号锦文阁402

□ 建筑工程设计证书号：甲级 A144065813

审定 Authorized by	齐雅洁	
审核 Processed by	齐雅洁	
项目负责人 Project Director	齐雅洁	
初审/校对 Checked by	黄秋怡	
专业负责人 Discipline Responsible by	刘德辉	
设计 Designed by	刘德辉	

建设单位 Client	东莞市虎门镇社区卫生服务中心
工程名称 Project	虎门镇社区卫生服务中心新址新建项目
子项名称 Sub-Title	虎门镇社区卫生服务中心
图纸名称 Title	总平面图
设计阶段 Drawing Status	方案图

设计部门 Department	建筑部	工程编号 Project No.	HC2024007
专业 Discipline	建筑	图号 Drawing No.	A21
版本 Rev.	第一版	日期 Date	2024.12
电子文件名 File Name			

版权所有，未经授权，不得复制。
ALL RIGHTS RESERVED.