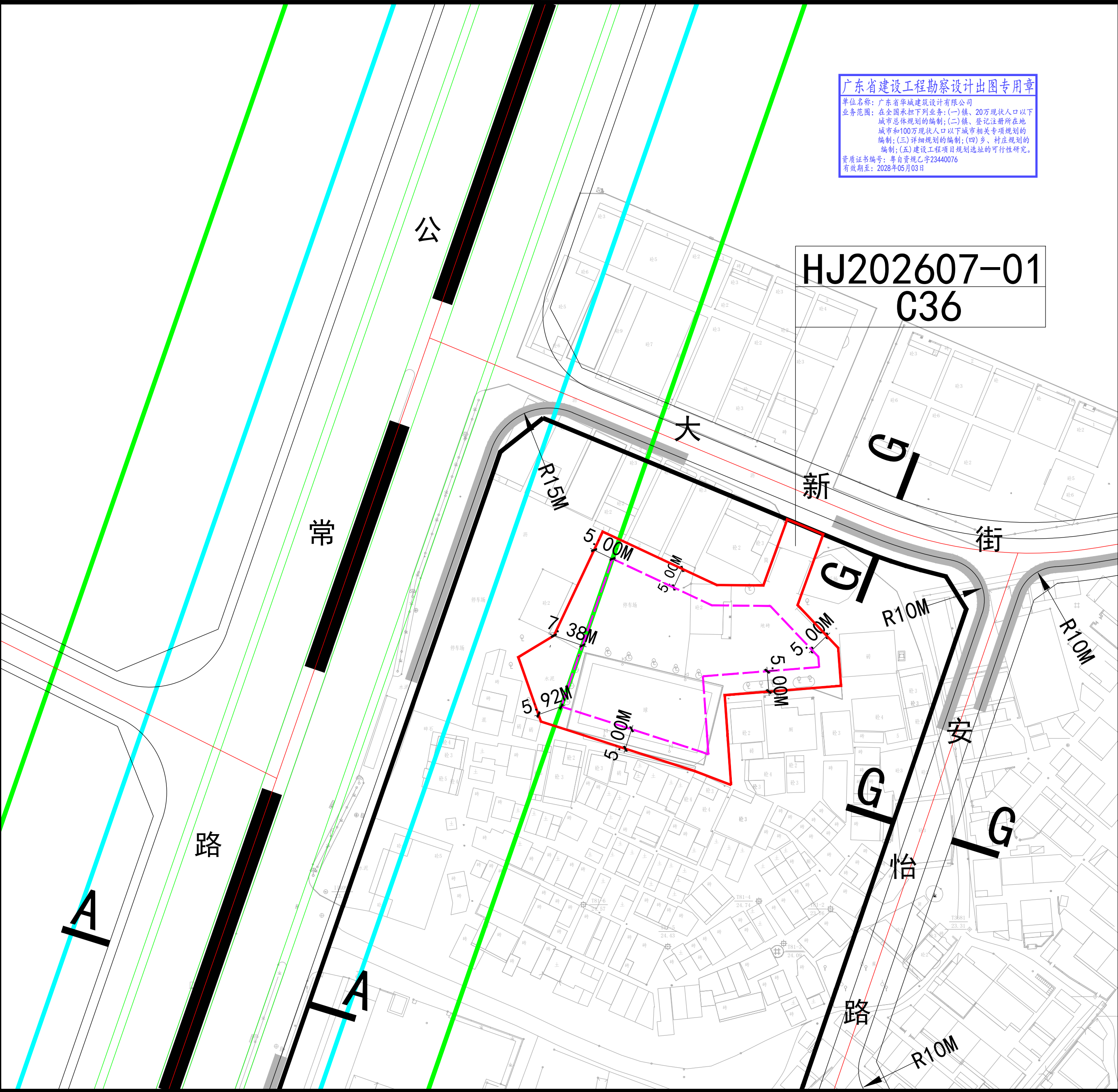


东莞市黄江镇大凹社区综合活动中心项目规划条件指引图



广东省建设工程勘察设计出图专用章
单位名称：广东省华城建筑设计有限公司
业务范围：在全国承担下列业务：(一)镇、20万现状人口以下城市总体规划的编制；(二)镇、登记注册所在地城市和100万现状人口以下城市相关专项规划的编制；(三)详细规划的编制；(四)乡、村庄规划的编制；(五)建设工程项目规划选址的可行性研究。
资质证书编号：粤自资规乙字23440076
有效期至：2028年05月03日

HJ202607-01
C36

图例

01-01
C12

地块编号

用地红线

建筑后退红线

Hg=5.30
Hxc=5.30

规划标高
现状标高

禁止开口路段

R1M

道路转弯半径

控制点坐标

A-A

道路断面剖切位置

轨道交通中线

轨道特别保护区

轨道控制保护区

风玫瑰

比例尺

0102040M

规划技术指标一览表

规划道路横断面

规划条件设计要点

1. 地块的具体技术指标、应当符合国家、省、市相关规定和技术规范的要求。

2. 地块开发建设应当符合国家及地方对建筑、消防、环保、卫生、防灾减灾等相关要求，并征得主管部门意见，确保项目建设运营的安全。

3. 项目各类用房或设施结合实际用途，按照相关规范进行设计与建设，并需符合使用安全和消防安全要求。

4. 建筑外立面色彩宜素雅，与周边环境相协调；设计风格宜采用优美简洁、时尚大方的设计理念。

5. HJ202607-01地块涉及轨道控制保护区，在保护区内新建、改建、扩建项目，应在办理工程规划许可前征求市轨道管理部门意见。因轨道建设导致线位及管控要求发生变化的，以最新现划管控要求为准。

6. 建设项目在开发建设时，应按照海绵城市专项规划相关要求设置海绵城市指标。

7. 建设项目在开发建设时，应按照通信主管部门相关要求开展通讯基础设施建设。

项目名称

东莞市黄江镇大凹社区综合活动中心项目
规划条件指引图

编制组织单位

广东省华城建筑设计有限公司

规划编制单位

东莞市黄江镇人民政府

审批日期

2026.08