

部门（单位）整体支出绩效目标批复表
(2026 年度)

批复单位：东莞市财政局望牛墩分局

部门（单位）名称 东莞市望牛墩镇房地产管理所

年度 主要 任务	任务名称		主要内容				年度预算金额（万元）
	开展电动自行车管理		计划2026年新增晴雨棚1个，停车位50个，充电口20个				0
	推进党建引领物业管理建设		至少打造1个物业小区创建“莞香家园”				0
	举办物业小区“邻里杯”篮球友谊赛		组织全镇物业小区8支队伍参加篮球赛				1.56
	金额合计		*				1.56
总体绩效目标		2026年，将围绕市镇工作要点，不断促进我镇物业服务质量提升，促进物业服务行业健康有序发展。 （一）持续开展电动自行车管理。进一步深化电动自行车整治成效，督促物业服务企业做好电动自行车停放、充电场所的火灾防范工作，协助消防部门推进物业小区建设智能阻止系统工作。计划2026年新增晴雨棚1个，停车位50个，充电口20个。 （二）持续开展物业管理区域装饰装修、危险作业的专项工作。加强巡查与培训督导，规范物业服务企业安全生产管理，督促完善限额以下装修装饰工程的登记报备制度。积极督促物业服务企业配合住建局做好住宅小区领域限额以下工程信息录入，协助住建局指导物业服务企业按照操作指引录入物业住宅小区领域限额以下工程信息。 （三）积极化解物业管理矛盾纠纷。切实协调解决我镇物业管理领域矛盾纠纷问题，回应人民群众最关心最直接最现实的利益诉求，构建平安幸福的物业小区，营造和谐稳定的社会发展环境，多措并举，主动出击，坚持以“和事佬”身份进楼攀梯，入户“家访”，牵线搭桥，创造环境，积极协调，通过弥补物业服务企业的不足，促进物业服务企业不断提升服务水平，共创幸福家园。 （四）推进党建引领物业管理建设。通过夯实小区治理基础，建立健全议事机制，健全完善党建引领小区治理体系，持续提升群众的获得感、幸福福、安全感。联合党建、妇联、属地村党支部等部门发挥协同联动作用，增强小区的政治功能和组织功能，明年至少打造1个物业小区创建“莞香家园”，将在四季华庭等3个物业小区建立骑手友好小区，实现全覆盖。 （五）深化“整治物业服务履约不到位、侵占业主公共收益等问题”成效。以群众有感为导向，聚焦整治重点内容及物业服务投诉高发多发问题开展专项整治，标本兼治推动问题解决。以不达整治目标不罢休的决心，纠治侵占小区公共收益等行为，规范物业服务管理。定期进行复盘和“回头看”，对于逾期尚未落实或落实质量不高、进展缓慢的工作，针对研究、制定措施，不断提升整治成效。					
	一级指标	二级指标	三级指标	实施周期指标值（或计划水平）	二级指标	三级指标	年度计划指标值（或计划水平）
	成本指标	经济成本指标			经济成本指标		
		社会成本指标			社会成本指标		
		生态环境成本指标			生态环境成本指标		
		数量指标	无涉密等安全事故发生	无事故	数量指标	无涉密等安全事故发生	无事故
			物业小区“邻里杯”篮球友谊赛场次	1次		物业小区“邻里杯”篮球友谊赛场次	1次

绩效指标	一级指标	二级指标	三级指标	实施周期指标值 (或计划水平)	二级指标	三级指标	年度计划指标值（或 计划水平）
	产出指标		新增电动自行车 晴雨棚、停车位	晴雨棚1个，停车位50个		新增电动自行车晴 雨棚、停车位	晴雨棚1个，停车位50个
		质量指标	物业小区“邻里杯”篮球友谊赛 参赛率（%）	100%	质量指标	物业小区“邻里杯”篮球友谊赛参赛 率（%）	100%
			环鸡心岛工业安置房地块城镇土 地使用税任务完 成率（%）	100%		环鸡心岛工业安置房地块城镇土地使 用税任务完成率（%）	100%
		时效指标	物业小区“邻里杯”篮球友谊赛 比赛开展及时率（%）	100%	时效指标	物业小区“邻里杯”篮球友谊赛比赛 开展及时率（%）	100%
			环鸡心岛工业安置房地块城镇土 地使用税支付及 时率（%）	100%		环鸡心岛工业安置房地块城镇土地使 用税支付及时率（%）	100%
		效益指标	经济效益指 标			经济效益指 标	
	社会效益指 标		推动环鸡心岛工业安置房地块城 镇土地使用税项目工作	良好	社会效益指 标	推动环鸡心岛工业安置房地块城镇土 地使用税项目工作	良好
	生态效益指 标				生态效益指 标		
	满意度 指标	服务对象满 意度	物业小区满意度	≥95%	服务对象 满意度	物业小区满意度	≥95%
中报单位需 要说明的其 他情况							
镇财政分局 批复意见	根据预算管理的有关规定，绩效目标由预算单位申报，作为预算审核安排、绩效运行监控、绩效自评、重点绩效评价的重要依据之一。请你单位将本项目的绩效目标按有关规定公开，并以绩效目标为导向，加强项目管理，及时采集相关数据，做好绩效监控，努力提高财政资金使用效果，确保绩效目标的实现。						