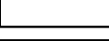
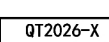
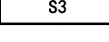
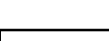


This is a detailed site plan for a residential development. The plan shows a large rectangular plot with a red dashed line indicating a proposed road or boundary. A specific plot, labeled QT2026-02, is highlighted with a red solid line. This plot is situated near a road labeled '线' (Line) and '八' (Eight). The plan also shows other roads, including '经' (Jing) and '路' (Road), and various plot boundaries marked with 'B3', 'B3'', and 'F'. The overall layout suggests a planned residential area with specific plot divisions and road access.

A diagram of a road network with a red car and a blue dashed line indicating a path. The road network consists of several rectangular blocks separated by roads. A red car is positioned on a road in the lower-left quadrant. A blue dashed line with arrows indicates a path starting from the car, moving diagonally upwards and to the right, crossing several roads, and ending in the upper-right quadrant.

地块编号	用地性质代码	用地性质	用地面积(m ²)	建筑面积(m ²)	容积率	建筑密度(%)	绿地率(%)	居住人口(人)	配建车位(个)	备注
QT2026-02	社会停车场库用地	S3	1237	——	——	——	——	——	——	建设一处地面停车场

- 1、项目的具体技术指标，应当符合国家、省、市相关规定和技术规范的要求，结合项目方案确定。
- 2、项目在开发建设时，应按照海绵城市专项规划相关要求设置海绵城市指标。
- 3、项目在开发建设时，应按照通信主管部门相关要求开展通讯基础设施建设。
- 4、地块开发建设应严格落实国家及地方对建筑、消防、环保、卫生、日照、防灾等的相关要求，并征得相关主管部门意见，确保项目建设运营的安全。
- 5、社会公共停车场库设计方案应符合国家现行规范标准；停车场按相关规范要求配置一定比例的充电车位，并按照相关规定做好充电设施建设；项目用地范围内严禁设置与停车功能无关的商业、办公等建（构）筑物。
- 6、停车场近期开口依托现状道路，远期将结合周边地块开发情况，对该出入口予以取消或对其位置进行优化。同时停车场后续需无条件配合片区规划道路的建设。
- 7、场地竖向设计应结合周边地形考虑，高程应与周边建筑地坪或道路标高做好衔接。
- 8、本次规划采用大地2000坐标系，1985高程基准。

	地块控制点坐标
	建设用地红线
	地块出入口
	地块编号
	代码
	道路断面剖切位置
	建筑退线
	预控道路

道路名称	红线宽度 (M)	其中单侧路面宽度 (M)			
		机动车道	中央分隔带	非机动车道	人行道
B3'-B3'	24	7.75	0.5	1.5	2.5
B3-B3	50	12	6	5	5
C-C	30	8	4	2	3
F-F	15	3.75	——	1.75	2

编制组织单位	东莞市桥头镇人民政府
--------	------------

审批日期	
------	--