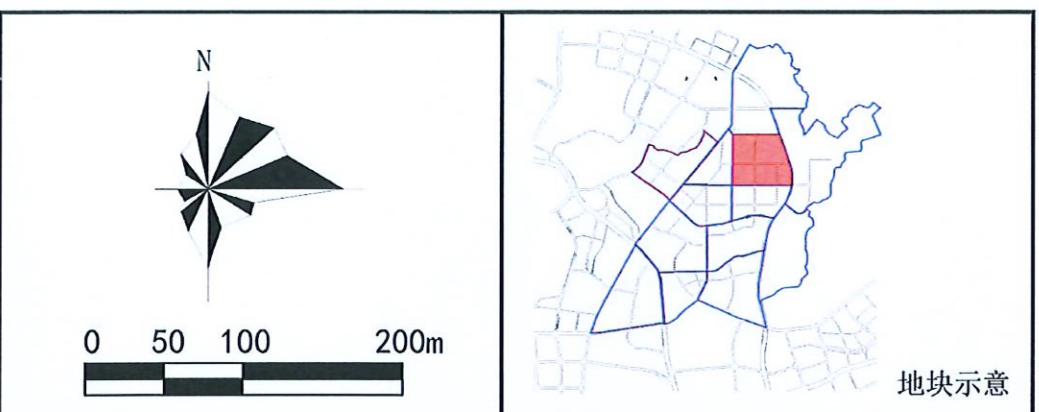
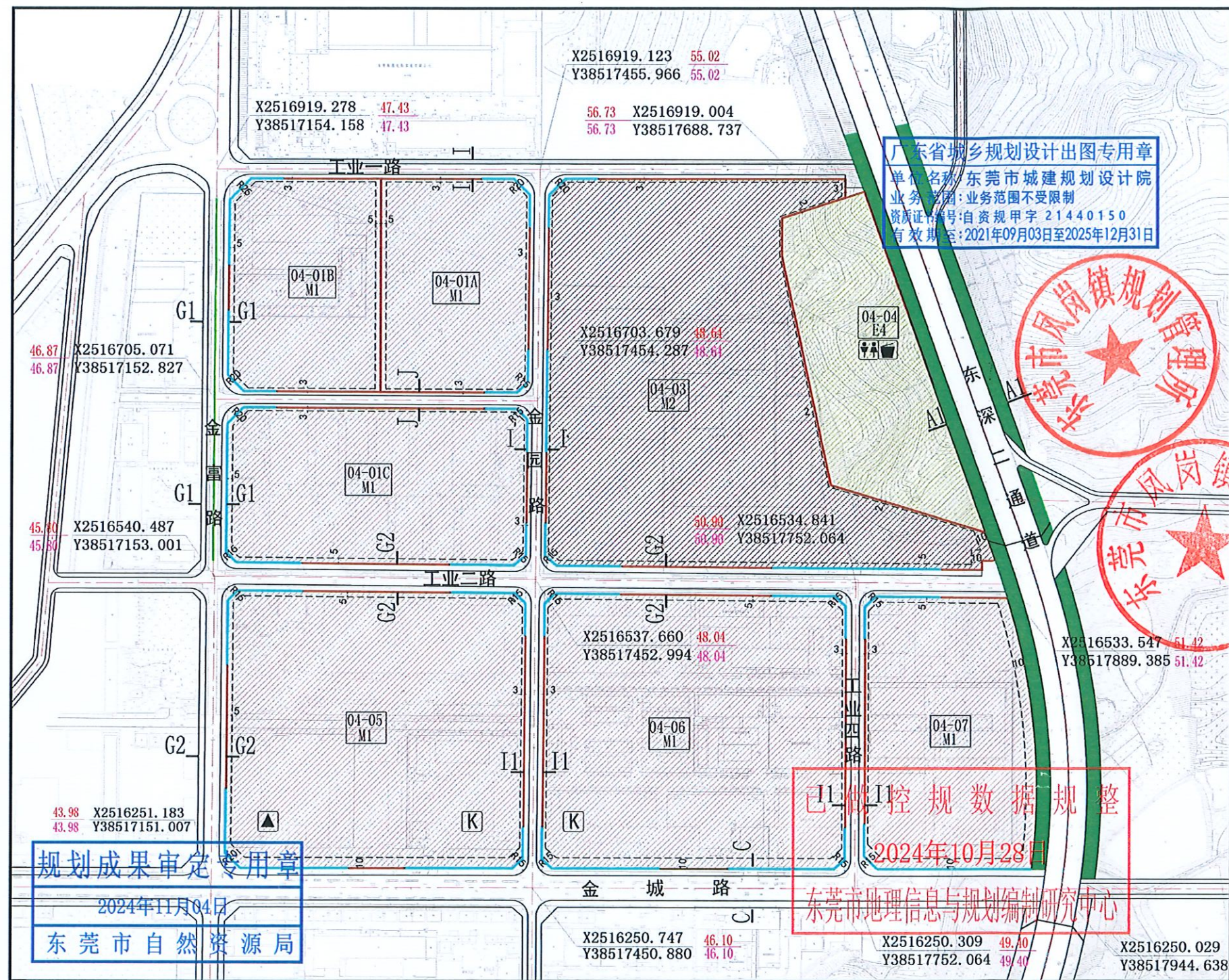
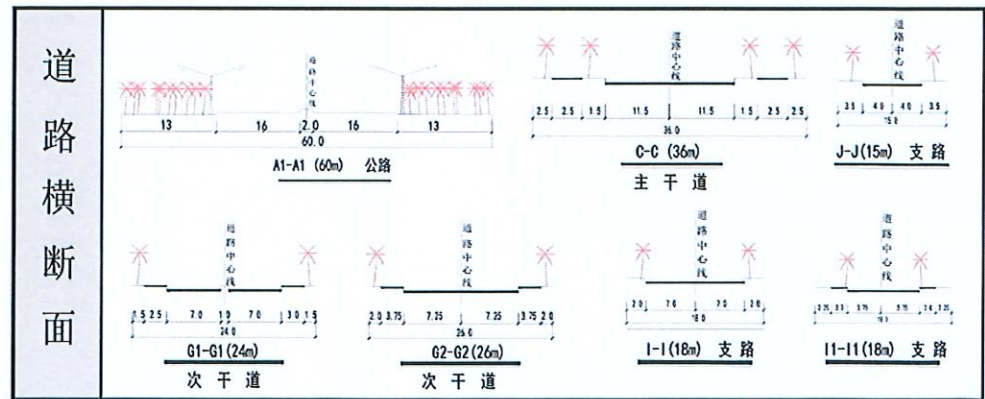




规 划 图 例					
	R2 二类居住用地		M1 一类工业用地		垃圾收集站
	R5 商住混合用地		M2 二类工业用地		地块编号
	R6 中小学及幼儿园用地		E1 水域		用地性质代码
	C1 行政办公用地		E4 林地		道路断面
	C2 商业金融业用地		规划道路		地块界线
	C3 文化娱乐用地		10kV开关站		建筑后退红线
	C4 体育用地		片区汇聚机房		禁止机动车开口路段
	G1 公共绿地		公共厕所		主要控制点坐标
					规划标高 现状标高

分地块规划控制指标											
编码	用地性质	用地面积(m²)	建筑面积(m²)	容积率	建筑密度(%)	建筑限高(m)	绿地率(%)	居住人口(人)	停车位(位)	土地适建性要求	公共服务配套设施
04-01A	M1	27379	95826	3.5	50	60	/	/	/		/
04-01B	M1	27733	55466	2.0	50	60	/	/	/	6-14、18-20、22-25、29、32、35-41	/
04-01C	M1	40300	80600	2.0	50	60	/	/	/		/
04-03	M2	96986	145479	1.5	45	24	/	/	/		/
04-04	E4	31315	/	/	/	/	/	/	/	公共厕所、垃圾收集站	/
04-05	M1	71232	249312	3.5	50	60	/	/	/	10kV开闭站(建筑面积≥50m²)、片区汇聚机房(建筑面积≥200m²)	/
04-06	M1	71688	250908	3.5	50	60	/	/	/	6-14、18-20、22-25、29、32、35-41	10kV开闭站(建筑面积≥50m²)
04-07	M1	38654	77308	2.0	50	60	/	/	/		/

- 说明
- 1、用地性质代码采用《东莞市城市规划管理技术规定》统一编码。
 - 2、表中所列控制指标除绿地率、停车位为下限外，其余指标均为上限。
 - 3、建筑后退红线距离参照有关规定执行。
 - 4、地适建性范围序号代表的具体含义见文本附表四《各类用地建筑物适建范围一览表》。
 - 5、规划采用大地2000坐标系，标高为85国家高程系。
 - 6、具体配建停车位按《东莞市城市规划管理技术规定》要求进行落实。
 - 7、建设项目在开发建设时，应按照通信主管部门相关要求开展通讯基础设施建设及按照海绵城市专项规划相关要求设置海绵城市指标。



- 规划管理单元控
- 2、04-05地块为生态林地，不得任意改变其用地性质。
 - 3、重点处理好工业区内环境问题，解决好停车等交通问题。
 - 4、注重二通道沿线的城市设计，塑造城市轴线。
 - 5、金城路沿线为片区的视觉景观轴线，应注重对沿街立面的控制与设计。

东莞市凤岗镇金凤凰片区控制性详细规划

04地块

东莞市凤岗镇人民政府
东莞市城建规划设计院