

凤岗镇黄洞-塘沥片区城中村改造项目 04-06地块二补偿对象清单

东莞市凤岗镇人民政府（盖章）

时间： 年 月 日

单位： m²

序号	实际使用人	实际用途	测量编号	对应土地权籍调查表土地使用者	总用地面积	建筑占地面积	建筑情况			“三旧”拆除范围用地情况			“三地”面积	其余用地面积	备注		
							实测建筑面积	证载建筑面积		合法用地手续		无合法手续用地面积					
								批准面积	批准文号	批准面积	批准文号						
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15		
1	东莞市凤岗镇资产经营有限公司	工业用地	B2	东莞市创展实业有限公司、东莞市凤岗镇凤德岭股份经济联合社农民集体、东莞市凤岗镇黄洞股份经济联合社农民集体、东莞市凤岗镇黄洞田心股份经济合作社农民集体、东莞市凤岗镇黄洞岭南股份经济合作社农民集体	10668.36	6080.31	13984.80			10000.00	东府国用字[2007]第特341号	668.36			1. B2宗地土地补偿对象为：东莞市凤岗镇资产经营有限公司。根据东府国用字[2007]第特341号。B2宗地土地证载人为东莞市创展实业有限公司，为东莞市凤岗镇资产经营有限公司的全资子公司， 鉴此， B2宗地土地为东莞市凤岗镇资产经营有限公司所有。 2. B6/B7宗地土地补偿对象为：东莞市凤岗镇资产经营有限公司。B6与B7共用一本土地使用证，东府国用字[2007]第特344号。B6/B7宗地土地证载人为东莞市创展实业有限公司，为东莞市凤岗镇资产经营有限公司的全资子公司， 鉴此， B6/B7宗地土地为东莞市凤岗镇资产经营有限公司所有。		
2		工业用地	B6	东莞市创展实业有限公司、东莞市凤岗镇凤德岭股份经济联合社农民集体、东莞市凤岗镇黄洞股份经济联合社农民集体、东莞市凤岗镇黄洞田心股份经济合作社农民集体、东莞市凤岗镇黄洞岭南股份经济合作社农民集体	5930.87	2581.69	13934.94			5655.60	东府国用字[2007]第特344号	275.27					
3		工业用地	B7	东莞市创展实业有限公司、东莞市凤岗镇黄洞股份经济联合社农民集体、东莞市凤岗镇黄洞田心股份经济合作社农民集体、东莞市凤岗镇黄洞岭南股份经济合作社农民集体	4632.29	1578.08	8205.99			4344.40	东府国用字[2007]第特344号	287.89					
4		道路、巷道			62.36	0.00	0.00					62.36					
5	东莞市凤岗镇居民凤岗股份经济合作社	工业用地	B4	东莞市创展实业有限公司、东莞市凤岗镇居民凤岗股份经济合作社农民集体、东莞市凤岗镇黄洞股份经济联合社农民集体、东莞市凤岗镇黄洞田心股份经济合作社农民集体、东莞市凤岗镇黄洞岭南股份经济合作社农民集体	10603.46	6244.70	14409.33			10000.00	东府国用字[2007]第特342号	603.46			B4宗地土地及房屋实际使用人：东莞市凤岗镇居民凤岗股份经济合作社。根据凤岗镇人民政府与东莞市凤岗镇居民凤岗股份经济合作社签署 《“三旧”改造项目协议书》， 约定：东莞市凤岗镇居民凤岗股份经济合作社将洋稠尾工业区厂房交由政府三旧改造，镇政府将B4宗地用地面积10603.46㎡置换给东莞市凤岗镇居民凤岗股份经济合作社。		
6	东莞市凤岗金凤凰实业开发有限公司	道路、巷道		东莞市凤岗镇凤德岭股份经济联合社农民集体、东莞市凤岗镇居民新村经济合作社农民集体、东莞市凤岗镇居民凤岗股份经济合作社农民集体、东莞市凤岗镇黄洞股份经济联合社农民集体、东莞市凤岗镇黄洞田心股份经济合作社农民集体、东莞市凤岗镇黄洞岭南股份经济合作社农民集体	11261.64	0.00	0.00					11261.64					
合计	/	/	/	/	43158.98	16484.78	50535.06		0.00	30000.00		13158.98	0.00	0.00			
调查单位（测绘单位）（盖章）：				村集体（盖章）：										镇城市更新主管部门（盖章）：			
				     													