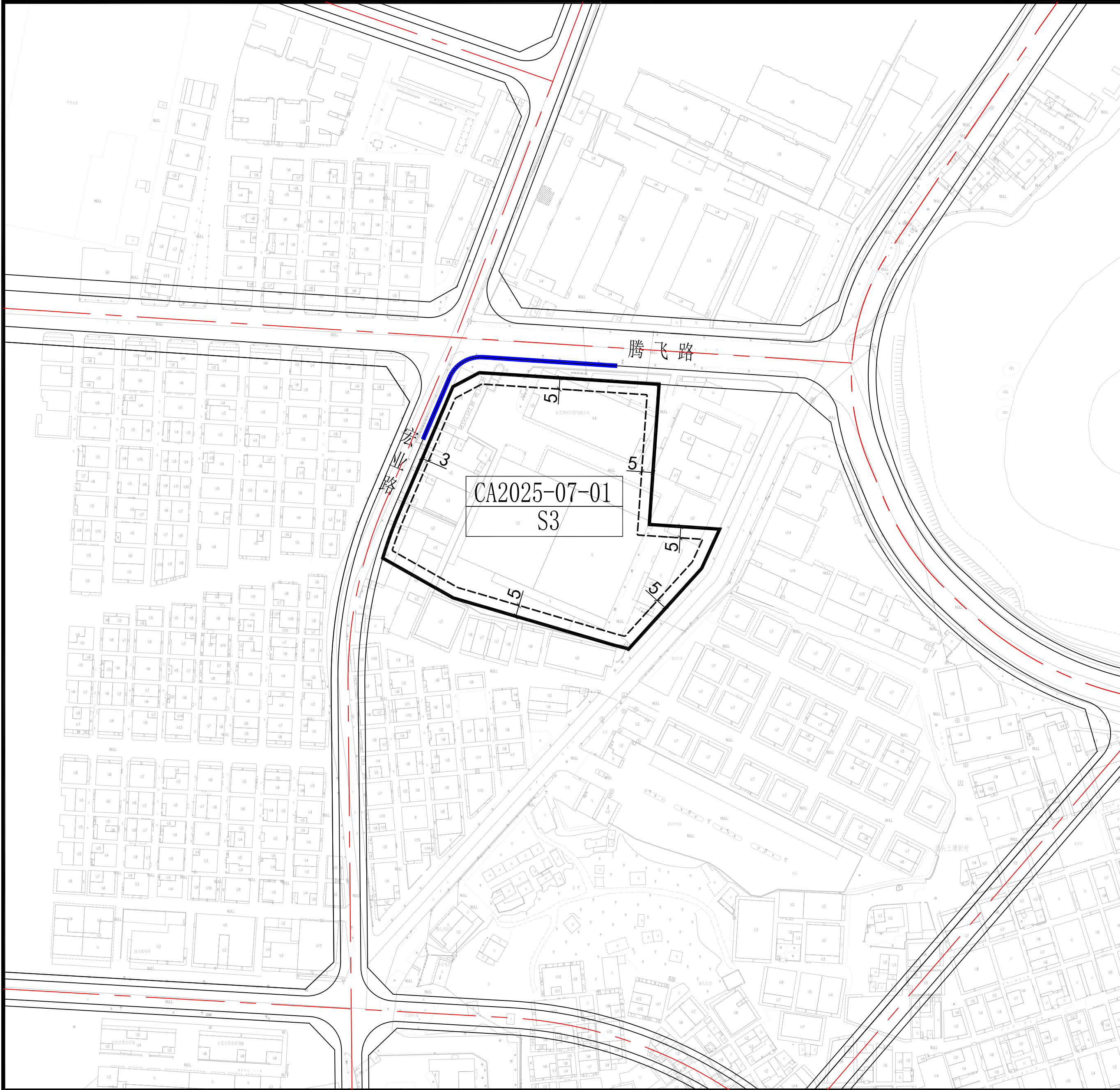


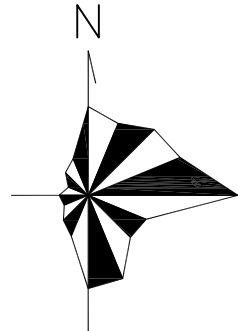
东莞市长安镇涌头社区北甲停车楼项目规划条件指引图



图例

- 用地性质代码
- 用地红线
- 建筑红线
- 禁止机动车开口路段
- 地块红线坐标

风玫瑰
比例尺



0 15 45 90M

地块编号	用地性质	代码	用地面积 (m²)	容积率	建筑面积 (m²)	建筑限高 (m)	建筑密度 (%)	备注
CA2025-07-01	社会停车场 库用地	S3	12048	3.0	36144	26	50	停车位≥900个

广东省城乡规划设计出图专用章
单位名称:东莞市地理信息与规划编制研究中心
业务范围:业务范围不受限制
资质证书编号:自资规甲字24440833
有效期至:2024年4月28日至2031年3月12日

规划条件设计要点

- 地块开发建设应严格落实国家及地方对建筑、消防、环保、卫生、日照、防灾等的相关要求，并征得主管部门意见，确保项目建设运营的安全。
- 地块的具体技术指标，应当符合国家、省、市相关规定和技术规范的要求，结合项目方案确定。
- 停车楼设计应按相关规定做好充电设施建设；用地内不得布置商业、办公等与停车无关的设施。
- 场地竖向设计应结合周边地形考虑，高程应与周边建筑地坪或道路标高做好衔接。

项目名称	东莞市长安镇涌头社区北甲停车楼项目规划条件指引图
编制组织单位	东莞市长安镇人民政府
规划编制单位	东莞市地理信息与规划编制研究中心
审批日期	