

东莞市道滘镇莞惠城际道滘站TOD周边路网建设工程项目（建业路南段）规划条件指引图

城乡规划编制单位出图专用章

单位名称:广东广量勘测规划有限公司
资质等级:城乡规划乙级
证书编号:粤自资规乙字23440101
有效期至:2028年8月9日

已做数据规整

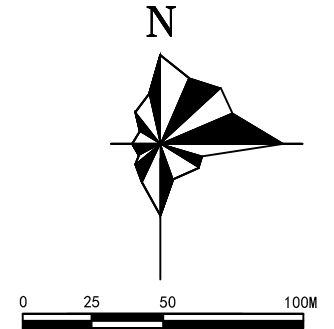
2026年08月26日

东莞市地理信息与规划编制研究中心

图例

- 02-01 地块编码
S3 用地代码
用地红线
内河涌内侧堤顶线
内河涌管理范围线
永久基本农田
规划道路
禁止开口路段
道路断面编号

风玫瑰
比例尺



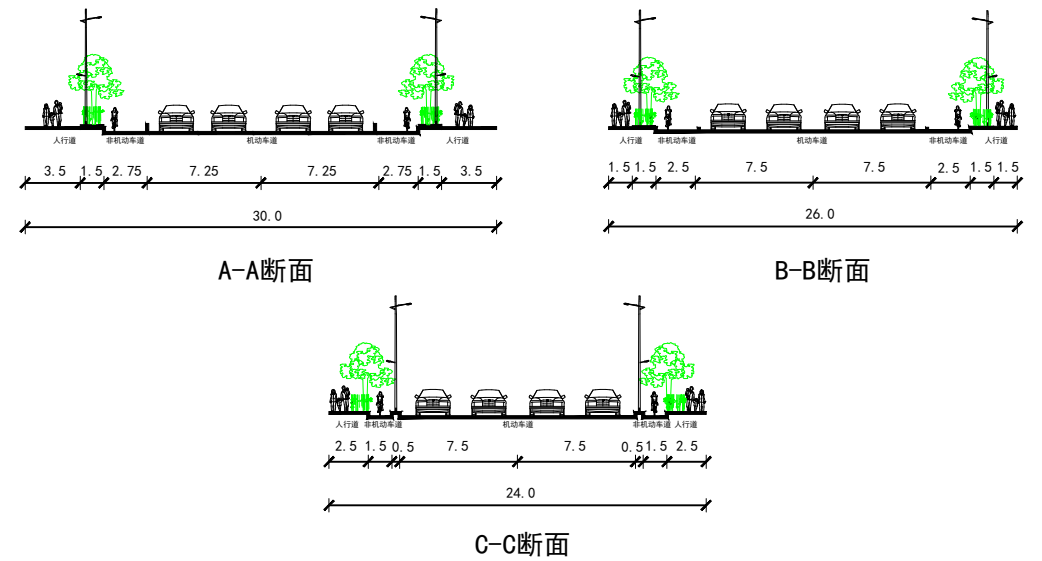
规划技术指标一览表

地块编码	用地性质代码	用地性质名称	用地面积(m²)	建筑面积(m²)	容积率	建筑密度(%)	建筑限高(m)	绿地率(%)	居住人口(人)	公共设施及其他	备注
DJ202605-01	S1	道路用地	6125	-	-	-	-	-	-	-	

规划条件设计要点

- 地块的具体技术指标,应当符合国家、省、市相关规定和技术规范的要求,结合项目方案确定。
- 地块开发建设应当符合国家及地方对建筑、消防、环保、卫生、防灾减灾等相关要求,并征得主管部门意见,确保项目建设运营的安全。
- 建设项目在开发建设时,应按照通信主管部门相关要求开展通讯基础设施建设。
- 建设项目在开发建设时,应按照海绵城市专项规划相关要求设置海绵城市指标。
- 本图则(街坊)涉及永久基本农田(具体范围如图所示),应根据《中华人民共和国基本农田保护条例》要求,实行严格保护,严禁各类开发建设活动。

道路断面图



项目名称	东莞市道滘镇莞惠城际道滘站TOD周边路网建设工程项目(建业路南段)规划条件指引图
编制组织单位	东莞市道滘镇人民政府
规划编制单位	广东广量勘测规划有限公司
审批日期	2026. 08