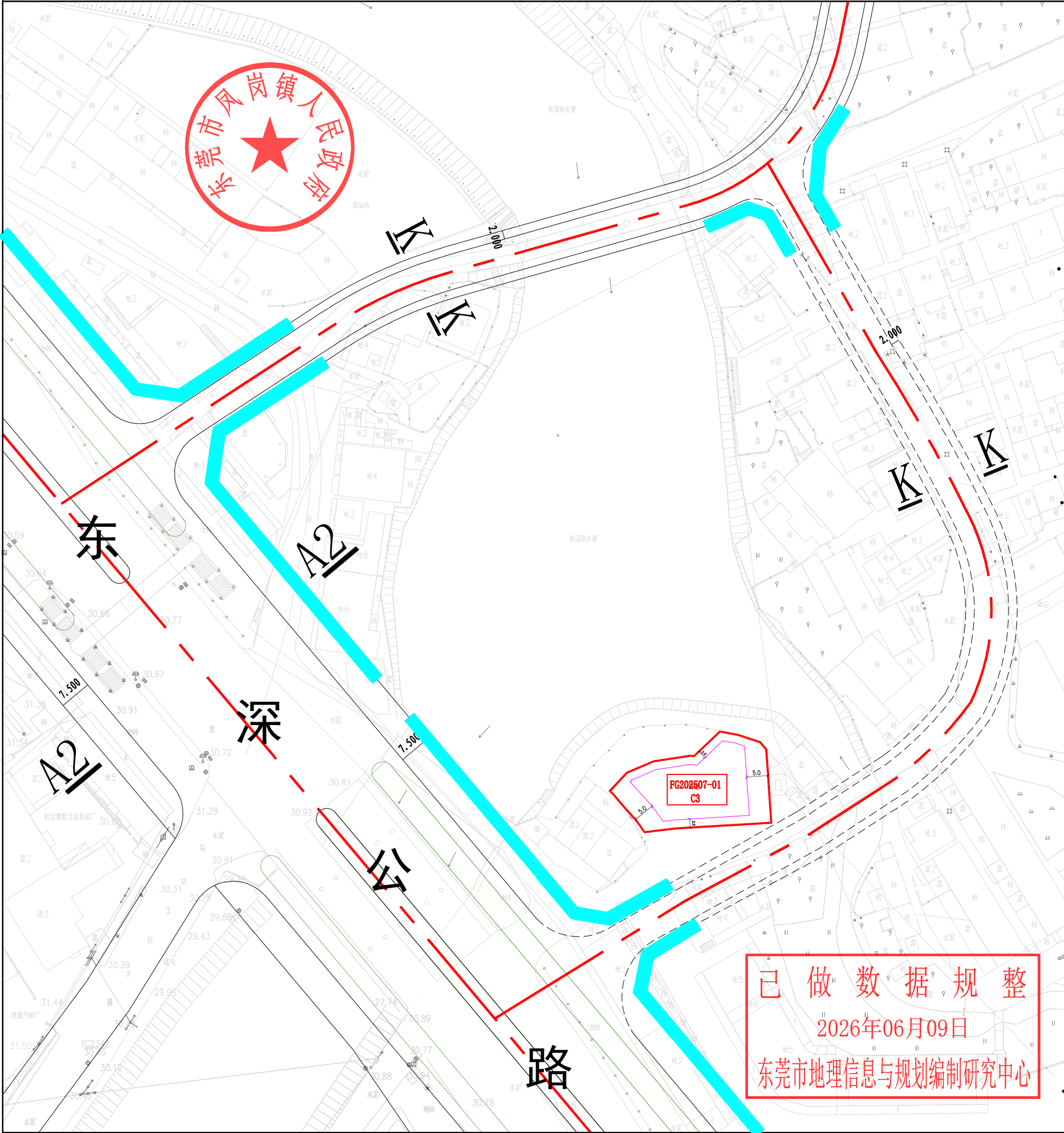


东莞市凤岗镇塘沥村象棋文化中心项目规划条件指引图



图例

01-01
C3

用地性质代码

用地红线

建筑后退用地红线

A|A

道路断面编号

建筑后退红线距离

城市道路

规划城市道路

风玫瑰

比例尺

02040m

地块编号	用地性质	用地面积 (M²)	建筑面积 (M²)	容积率	建筑密度 (%)	建筑限高 (M)	绿地率 (%)	公共设施 及其他	备注
FG202507-01	文化娱乐用地 (C3)	602	662	1.1	-	13	-	-	-

规划条件设计要点

1. 地块开发建设应当符合国家及地方对建筑、环保、卫生、日照、防灾等相关要求。

2. 地块为公益性用地，建筑密度、绿地率为指导性内容，具体指标可在规划实施阶段根据技术规范、项目立项批复等文件确定。

3. 建设项目在开发建设时，应按照海绵城市专项规划相关要求设置海绵城市指标。

4. 建设项目在开发建设时，需按照通信主管部门相关要求开展通讯基础设施建设。

5. 具体配建停车位按《东莞市城市规划管理技术规定》要求进行落实。

道路断面示意图

道路中心线

2.0|4.0|1.5|4.5|4.75|12.25|2.0|12.25|4.75|4.5|1.5|4.0|2.0

60.0

A2-A2(60m)

主干道

道路中心线

2.0|4.0|4.0|2.0

12.0

K-K(12m)

支路

项目名称	东莞市凤岗镇塘沥村象棋文化中心项目规划条件指引图
编制组织单位	广东省城乡规划(国土空间规划) 出图专用章 东莞市凤岗镇人民政府
规划编制单位	业务范围: 业务范围不受限制 资质证书编号: 自资规甲字第22440567号 有效期至: 2030年12月7日
审批日期	