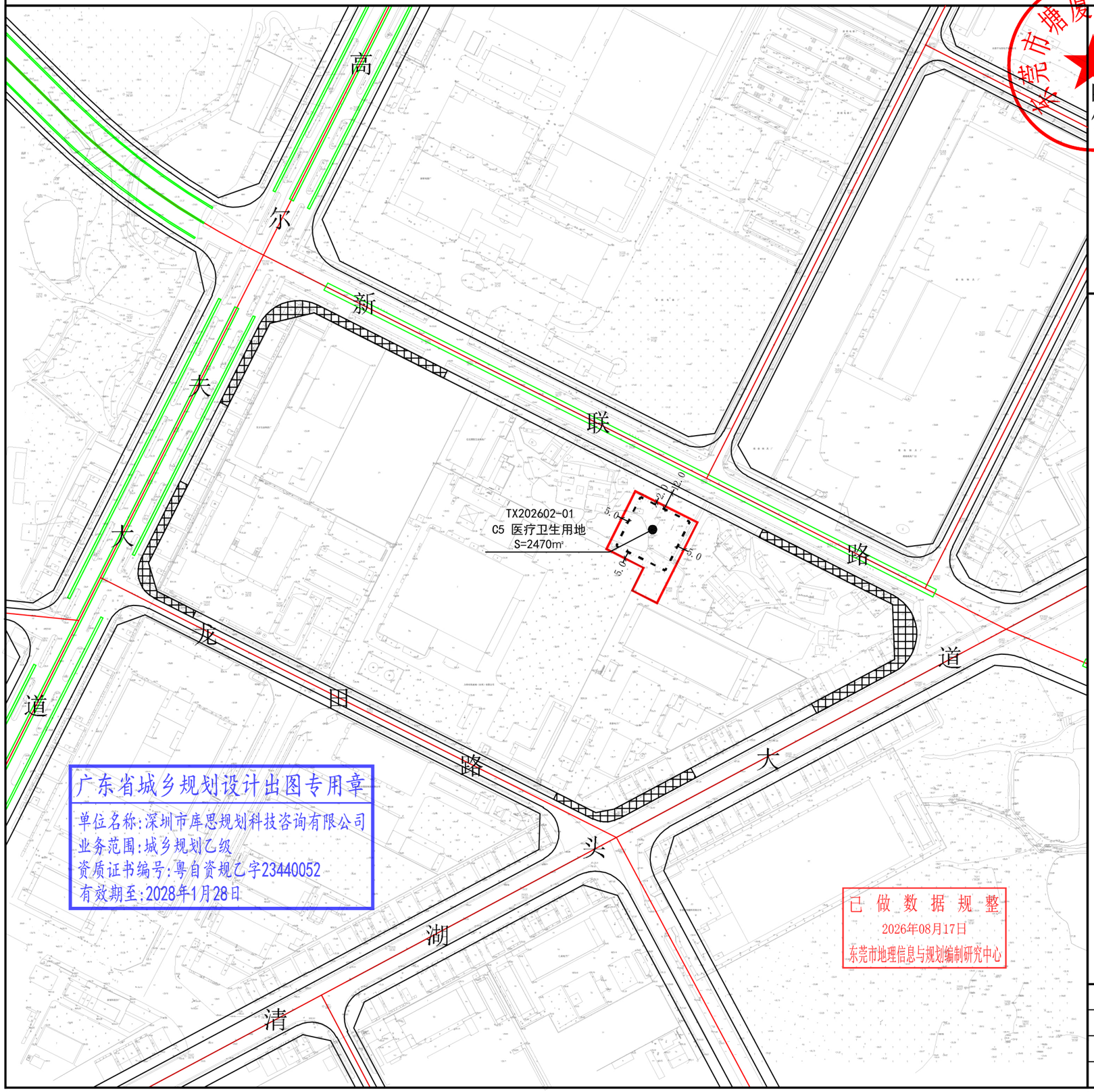
东莞市塘厦镇清湖头社区卫生服务站项目规划条件指引图



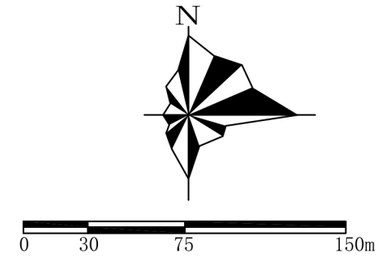
广东省城乡规划设计出图专用章
单位名称:深圳市库思规划科技咨询有限公司
业务范围:城乡规划乙级
资质证书编号:粤自资规乙字23440052
有效期至:2028年1月28日

已 做 数 据 规 整
2026年08月17日
东莞市地理信息与规划编制研究中心

图例

- TX202602-01 地块编号
- 项目选址红线
- 建筑后退红线
- 禁止机动车开口地段

风玫瑰 比例尺



规划技术指标一览表

地块编号	用地性质代码	用地性质	用地面积（m²）	建筑面积（m²）	容积率	建筑密度（%）	建筑限高（m）	绿地率（%）	配建车位（个）	备 注
TX202602-01	C5	医疗卫生用地	2470	3705	1.5	45	24	-	23	日千万工程项目集体日用

规划条件设计要点

1、地块开发建设应严格落实国家及地方对建筑、消防、环保、卫生、防灾减灾等的相关要求，并征得相关主管部门意见，确保项目建设运营的安全。
2、地块的具体技术指标，应当符合国家、省、市相关规定和技术规范的要求，结合项目方案确定。
3、地块东侧、西侧邻近农宅，地块开发建设原则上应满足周边农宅大寒日连续日照时长不低于3小时的日照要求。
4、建设项目在开发建设时，应按照《塘厦镇海绵城市专项规划》相关要求设置海绵城市指标。
5、建设项目在开发建设时，应按照通讯主管部门相关要求开展通信基础设施建设。

项目名称	东莞市塘厦镇清湖头社区卫生服务站项目规划条件指引图
编制组织单位	东莞市塘厦镇人民政府
规划编制单位	深圳市库思规划科技咨询有限公司
审批日期	