

东莞市大岭山镇元岭综合市场升级改造项目

测绘报告



测量：王槐平

初检：郑林虎

复检：王德保

委托单位：东莞市元岭市场服务有限公司

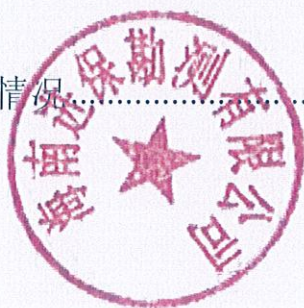
测绘单位：海南进保勘测有限公司



2024 年 9 月

目 录

1. 测绘声明	-3-
2. 测绘说明	-4-
3. 现状影像图	-5-
4. 建筑物现状测绘图	-7-
5. 营业执照及资质情况	-10-



1. 测绘声明

- (1) 本测绘报告中的测绘内容包括测绘范围内的建（构）筑物进行现状测绘。
- (2) 本测绘报告中的测绘范围根据委托方现场指界确定。
- (3) 本测绘报告仅供委托方与受托方约定合同目的下使用，不作为其它用途的依据。
- (4) 本测绘报告中关于地下隐蔽地物的描述，因无法通过测绘手段验证，其相应的地面地理位置由现场人员指界并拍照取证，仅供相关方参考。
- (5) 本测绘报告仅反映测绘对象的客观现状，盖章确认后有效。



2. 测绘说明

2.1. 测绘依据

2.1.1. 委托单位的合同

2.1.2. 行业标准及规定

《城市测量规范》（CJJ/T 8-2011）；

《卫星定位城市测量规范》（CJJ/T 73 -2019）；

《关于房屋建筑面积计算与房屋权属登记有关问题的通知》（建住房[2002]74 号）。

2.1.3. 国家标准

《测绘成果质量检查与验收》（GB/T 24356-2009）；

《房产测量规范》（GB/T 17986.1-2000）；

《国家基本比例尺地图图式第1部分：1:500 1:1 000 1:2 000 地形图图式》
（GB/T20257.1-2017）。

2.1.4. 委托方规定

依据东莞市房产测绘相关要求

2.2. 测绘范围

甲方指定范围。

2.3. 测绘内容

本报告的测绘内容为：

对甲方指定范围 详见 2.5 条名称（编号）建筑物进行现状测绘。

2.4. 测绘仪器

1、全站仪，鉴定证书编号 2024430，有效使用日期至 2025 年 06 月 27 日；

2、手持式测距仪检定证书编号：2024431，有效使用时间 2025 年 07 月 01 日；

2.5. 质量保证

本测绘项目按 ISO9001 质量管理体系要求执行。

2.6. 其它

本报告中长度、面积与体积计量单位未特别说明的一律采用米、平方米、立方米。

本报告出具日期以封面盖章日期为准。



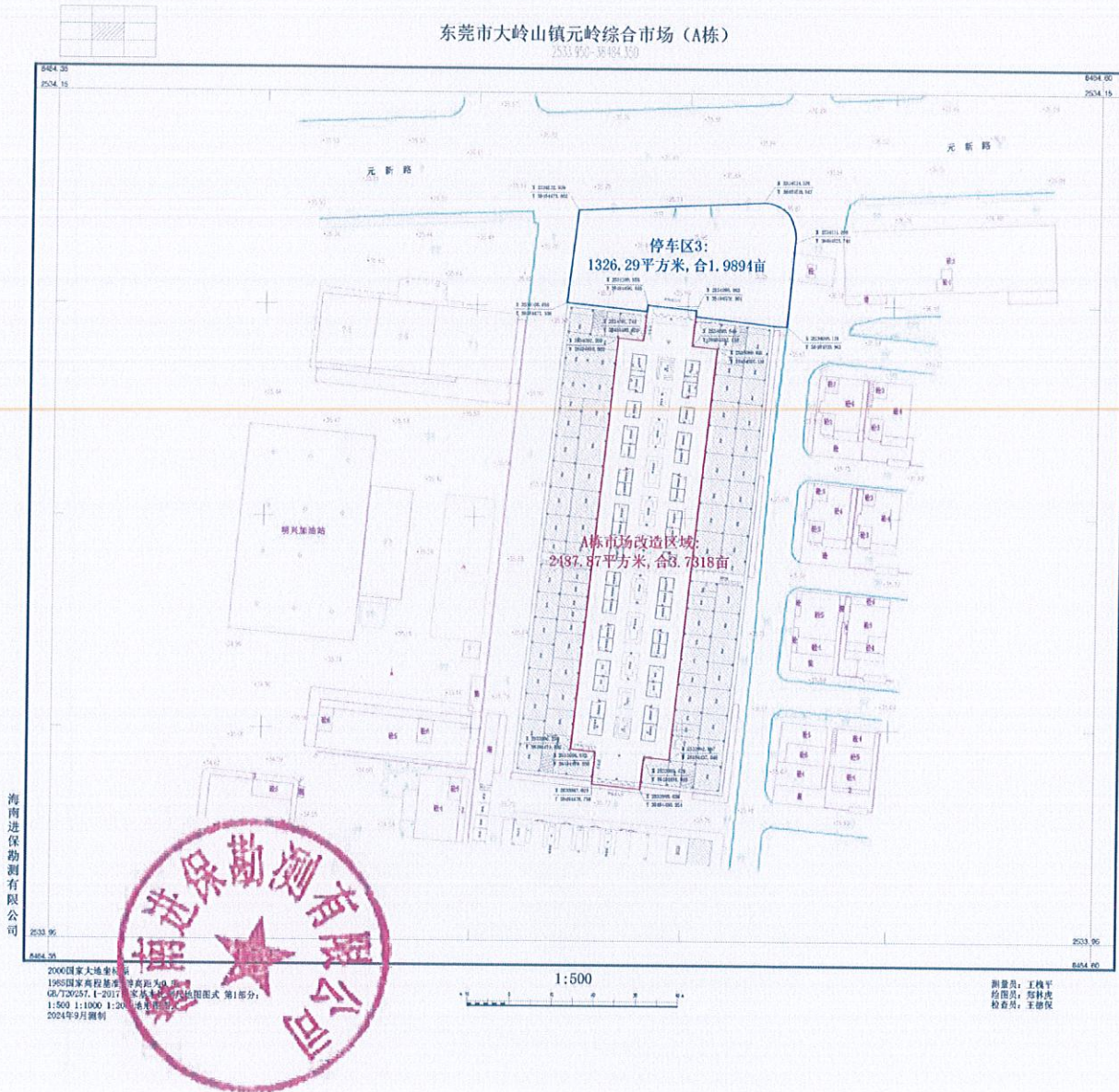
3. 现状影像图





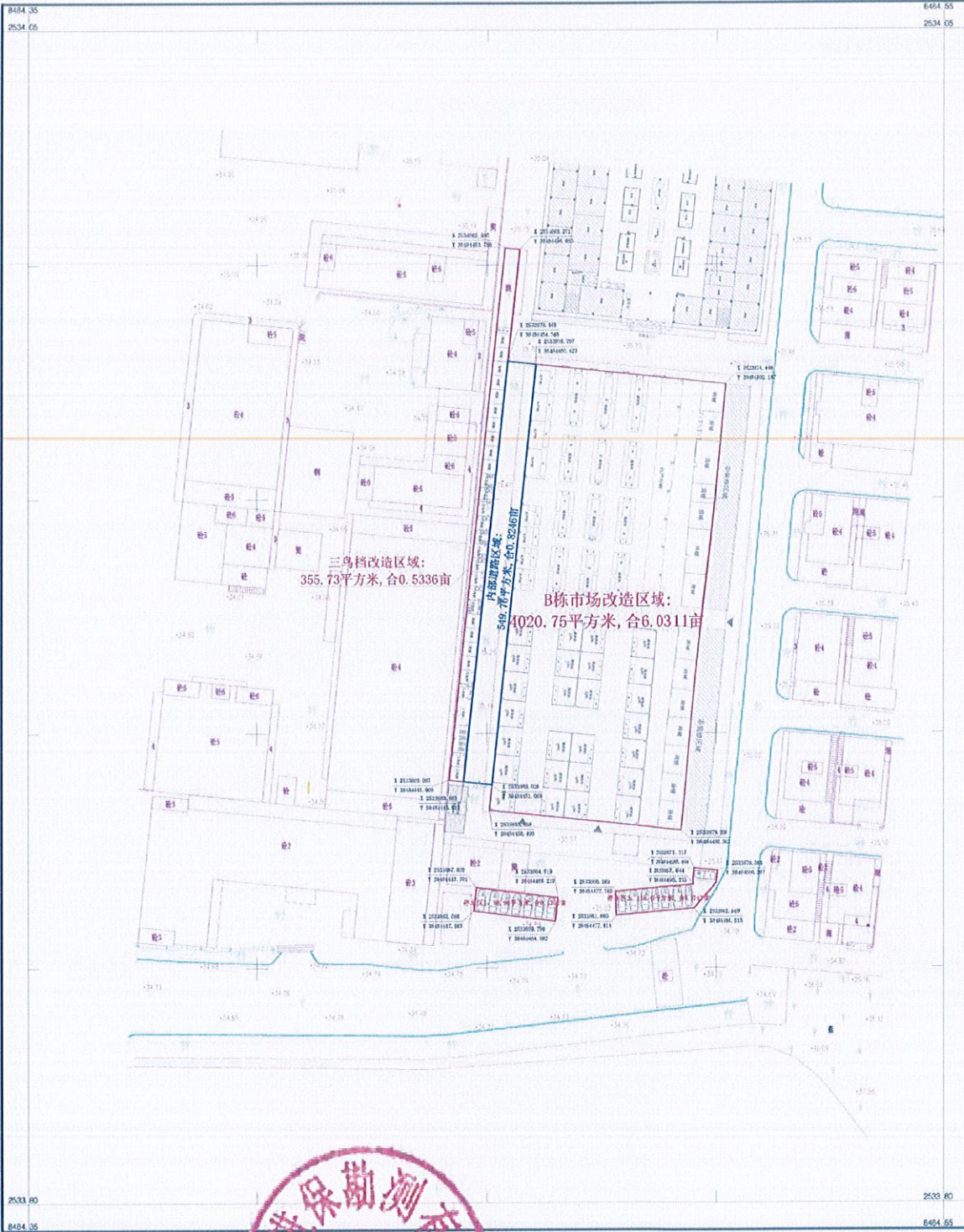
4. 建筑物现状测绘图

4.1 现状地形图



东莞市大岭山镇元岭综合市场（B栋）

2533.800-38434.350



海南进保勘测有限公司

2000国家大地坐标系
1985国家高程基准 等高距为0.5m
CR/T20257.1-2017国家基本比例尺地图图式 第1部分
1:500 1:1000 1:2000地形图图式
2024年9月测制

1:500

测量员: 王槐平
绘图员: 郑林虎
检查员: 王德保

5.2 建筑物现状测绘统计

编号	名称	测量面积 (平方米)	备注
1	A栋市场改造区域	2487.87	
2	B栋市场改造区域	4020.75	
3	三鸟档改造区域	355.73	
4	停车区1	88.98	
5	停车区2	116.47	
6	停车区3	1326.29	
7	内部道路区域	549.76	
	小计	8945.85	



5. 营业执照及资质情况

5.1 营业执照



统一社会信用代码
91460100MA5RC6A81B

营业执照



扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可监管信息。

名称	海南进保勘测有限公司	注册资本	贰仟万圆整
类型	有限责任公司(自然人投资或控股)	成立日期	2015年11月12日
法定代表人	陈川保	营业期限	长期
经营范围	测绘工程,软件开发及销售,计算机网络系统,计算机软硬件销售,测绘仪器销售,测绘信息技术咨询,岩土工程勘察,设计,治理,测试,监测,检测,土工试验,水文地质勘察,工程地质与凿井服务,地质灾害评估,设计,勘查,施工,水土保持方案编制,监测,验收,工程咨询,工程质量检测服务,房屋安全鉴定服务,地基与基础施工,机电设备安装工程,建筑智能化工程设计与施工,建筑装饰装修工程。(一般经营项目自主经营,许可经营项目凭相关许可证或者批准文件经营)(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动。)		
住所	海南省海口市龙华区海垦路119号海南GSP医药物流商城主楼5层5004-5010号		

登记机关


2020年05月28日

琼 00433407



国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

5.2 测绘资质证书



甲级测绘资质证书

专业类别：甲级：工程测量、界线与不动产测绘。***

单位名称：海南进保勘测有限公司

注册地址：海南省海口市龙华区海垦路119号海南GSP医药物流商城主楼5层5004-5010号

法定代表人：陈川保

证书编号：甲测资字46100172

有效期至：2028年11月1日

发证机关（印章）
2023年11月2日





No. 004580

中华人民共和国自然资源部监制

5.3 全国测绘资质管理信息系统（自然资源部）

部

全国测绘资质管理信息系统（试运行）

海南进保勘测有限公司

证书

资质单位详情

所属行政区划
海南省/海口市/龙华区

单位名称: 海南进保勘测有限公司

所属行政区划: 海南省/海口市/龙华区

注册地址: 海南省海口市龙华区海垦路119号海南GSP医药物流商城主楼5层5004-5010号

注册地址邮编: 570226

办公地址: 海南省海口市龙华区海垦路119号海南GSP医药物流商城主楼5层5004-5010号

办公地址邮编: 570226

法定代表人: 陈川保

统一社会信用代码: 91460100MA5RC6A81B

资质等级: 甲级

资质证号: 46100172

发证日期: 2023-11-02

有效日期: 2028-11-01

业务范围: 甲级: 工程测量、界线与不动产测绘。***

