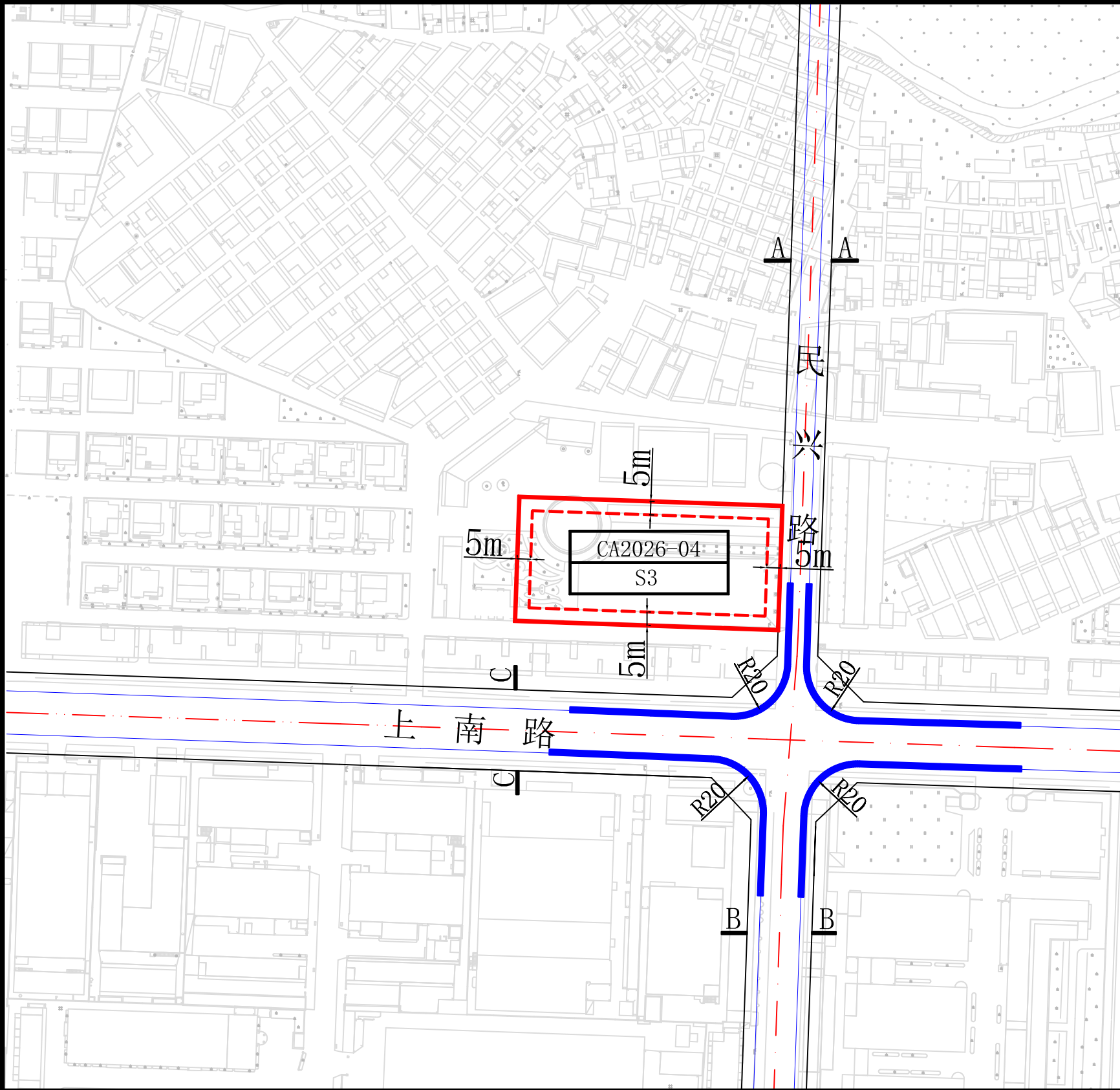


东莞市长安镇上角社区雅园停车楼项目规划条件指引图



图例

用地性质代码	禁止机动车开口路段
用地红线	道路转弯半径
建筑红线	道路断面剖切位置
建筑退线距离标注	规划标高
城市道路	现状标高

风玫瑰

比例尺

地块编号	用地性质	代码	用地面积 (m²)	容积率	建筑面积 (m²)	建筑密度 (%)	建筑限高 (m)	绿地率 (%)	居住人口 (人)	配建车位 (个)	公共设施及其他	备注
CA2026-04	社会停车场库用地	S3	4486	3.0	13458	50	26	—	—	—	—	—

规划条件设计要点

- 1、地块开发建设应当符合国家及地方对建筑、消防、环保、卫生、防灾减灾等相关要求，并征得主管部门意见，确保项目建设运营的安全。
- 2、停车楼设计应按相关规定做好充电设施建设；用地内不得布置商业、办公等经营性设施。
- 3、场地竖向设计应结合周边地形考虑，高程应与周边建筑地坪或道路标高做好衔接。
- 4、建设项目在开发建设时，应按照通信主管部门相关要求开展同步通讯基础设施建设。
- 5、建设项目在开发建设时，应按照海绵城市专项规划相关要求设置海绵城市指标。

广东省城乡规划设计道路断面图章

单位名称: 东莞市地理信息与规划编制研究中心

业务范围: 业务范围不受限制

资质证书编号: 自资规甲第24440833

有效期至: 2024年4月28日至2031年3月12日

项目名称	东莞市长安镇上角社区雅园停车楼项目规划条件指引图
编制组织单位	东莞市长安镇人民政府
规划编制单位	东莞市地理信息与规划编制研究中心
审批日期	