

虎门镇衣流时尚产业园 A3区 “三旧” 改造房屋权籍调查明细表

标图建库号：44190022141

虎门镇（街）城市更新主管部门（盖章）：

时间： 年 月 日

单位： m²

序号	土地性质	宗地号（地号）	测绘编号	房屋所有人	用地面积	土地证号	实际用途	建筑占地面积	建筑总面积	拆除房屋等建（构）筑物情况					单元内拆除范围建筑量划分				是否涉及国有资产	备注	
										有房屋所有权证				无房屋所有权证							
										登记面积	登记用途	房产证号	竣工时间	建筑面积	小计	旧厂房	旧村 （旧城镇）	其他			
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	
1	国有	441906013003GB00335	(209)	东莞市虎门镇镇口股份经济联合社	1398.46	东府集用(1989)第1900061310946号 东府集用(1989)第1900061310947号	工业	1044.58	4666.95					4666.95	4666.95	4666.95				2.24平方米土地使用人为东莞市虎门镇镇口村村民委员会,1398.46平方米土地使用人为东莞市虎门镇人民政府。	
1		441906013003JB00144 441906013003JB00145			2.24			0.00													
2	集体		(191)	东莞市虎门镇镇口股份经济联合社	57.04		工业	0.00	0.00					0.00	0.00	0.00				建筑总面积为13933.26平方米,其中有13933.26平方米完全在红线外未计入本表。	
3			(196)	东莞市虎门镇镇口股份经济联合社	22.76		工业	22.76	0.00					0.00	0.00	0.00				建筑总面积已统计在A2区内	
4			(197)	东莞市虎门镇镇口股份经济联合社	310.96		工业	298.79	298.79					298.79	298.79	298.79					
5			(198)	东莞市虎门镇镇口股份经济联合社	201.85		工业	188.70	188.70					188.70	188.70	188.70					
6			(199)	东莞市虎门镇镇口股份经济联合社	213.51		工业	172.20	172.20					172.20	172.20	172.20					
7			(200)	东莞市虎门镇镇口股份经济联合社	232.87		工业	217.14	217.14					217.14	217.14	217.14					
8			(201)	东莞市虎门镇镇口股份经济联合社	63.45		工业	50.78	51.52					51.52	51.52	51.52					
9			(202)	东莞市虎门镇镇口股份经济联合社	380.56		工业	380.56	2100.73					2100.73	2100.73	2100.73					
10			441906013003JB00138	(203)	东莞市虎门镇镇口股份经济联合社	914.99	东府集建字(1989)第1900061310940号	工业	640.10	1901.12					1901.12	1901.12	1901.12				土地使用人为镇口工业厂房
11			441906013003JB00139	(204)	东莞市虎门镇镇口股份经济联合社	913.81	东府集建字(1989)第1900061310941号	工业	612.39	2747.31					2747.31	2747.31	2747.31				土地使用人为镇口工业厂房
12			441906013003JB00140	(205)	东莞市虎门镇镇口股份经济联合社	914.38	东府集建字(1989)第1900061310942号	工业	611.44	2724.09					2724.09	2724.09	2724.09				土地使用人为镇口工业厂房
13			441906013003JB00141	(206)	东莞市虎门镇镇口股份经济联合社	915.08	东府集建字(1989)第1900061310943号	工业	610.16	2722.47					2722.47	2722.47	2722.47				土地使用人为镇口工业厂房
14			441906013003JB00142	(207)	东莞市虎门镇镇口股份经济联合社	915.68	东府集建字(1989)第1900061310944号	工业	641.94	2095.21					2095.21	2095.21	2095.21				土地使用人为镇口工业厂房
15			441906013003JB00143	(208)	东莞市虎门镇镇口股份经济联合社	912.45	东府集建字(1989)第1900061310945号	工业	659.78	2666.25					2666.25	2666.25	2666.25				土地使用人为镇口工业厂房
16				(210)	东莞市虎门镇镇口股份经济联合社	6.16		工业	6.16	757.31					757.31	757.31	757.31				
17			(215)	东莞市虎门镇镇口股份经济联合社	270.04		工业	256.27	4061.96					4061.96	4061.96	4061.96					
18			(242)	东莞市虎门镇镇口股份经济联合社	153.45		工业	119.48	907.92					907.92	907.92	907.92				建筑总面积为917.48平方米,其中有9.56平方米完全在红线外未计入本表。	
19	集体	441906013003JB00169	(249)	东莞市虎门镇镇口股份经济联合社	916.60	东府集建字(1989)第1900061310939号	工业	612.11	2019.39					2019.39	2019.39	2019.39					
20				东莞市虎门镇镇口股份经济联合社	5651.45		路巷	0.00	0.00					0.00	0.00	0.00					
	国有	合 计			1398.46			1044.58	4666.95					4666.95	4666.95	4666.95					
	集体	合 计			13969.33			6100.76	25632.11					25632.11	25632.11	25632.11					
	总 合 计				15367.79			7145.34	30299.06					30299.06	30299.06	30299.06					

调查单位（测绘单位）（盖章）：		技术审查单位（盖章）：		村委会（盖章）：		自然资源分局（盖章）：		镇（街道）不动产登记中心（盖章）：	
经办人：	负责人：	经办人：	负责人：	经办人：	负责人：	经办人：	负责人：	经办人：	负责人：

填表说明：

1、填表范围：单元内拆除范围、“三地”、其余用地和单元外因改造需要拆除的房屋等建（构）筑物，含对应分区中的空地、道路等用地。

2、建筑总面积（9）=有房屋所有权证面积（10）+无房屋所有权证面积（14）。

3、建筑占地涉及“三地”、其余用地、单元外拆除的情况需要在“备注”（20）加以注明。

4、单元内拆除面积（15）=旧厂房面积（16）+旧村（旧城镇）面积（17）+其他面积（18），各分项建筑面积按建筑占地面积分摊到栏（16）至栏（18），其中，栏（16）“旧厂房”统计范围对应国土变更调查中的采矿用地、工业用地、物流仓储用地、港口码头用地范围；栏（17）“旧村（旧城镇）”的统计范围对应国土变更调查中的城镇住宅用地、农村宅基地范围；栏（18）“其他”统计范围对应单元拆除范围扣除旧厂房、旧村（旧城镇）后的范围。（土地调查现状数据时点：市自然资源局（松山湖自然资源局、水乡自然资源局、滨海湾新区自然资源局）受理单元规划之日对应时点的最新年度国土变更调查数据。）

5、栏（4）“房屋所有人”填写已确权登记的房屋所有人。土地使用人与房产所有人不一致，并在“备注”中注明“土地使用人：×××”。以不动产登记成果和用地批准文件作为法定权属认定依据。对于未经依法登记或者未经依法批准建设的建构筑物 and 所占土地，属于集体土地的，权属人可认定为集体经济组织。

6、栏（8）“建筑占地面积”指改造前的建筑占地面积。原建筑物已拆除的，在栏（20）“备注”注明“2009年12月31日前已有上盖物”。

7、栏（19）“是否涉及公有资产”填写“市（镇）公有资产、其他公有资产、否”。其中“市（镇）公有资产”指符合《东莞市“三旧”改造（城市更新）实施操作细则（试行）》（东自然资〔2023〕311号）定义的公有资产。在总合计时需注明“涉及公有资产共×××平方米，具体如下：1、市（镇）公有资产×××平方米（其中涉及“三地”×××平方米）；2、其他公有资产×××平方米。”

8、存在抵押、查封等限制权利的，在栏（20）“备注”加以注明。

9、如已办理继承公证等情况的，在栏（20）“备注”注明：“房屋已办理继承公证，继受人：×××”。

10、栏（20）“备注”涉及多项内容时，应该条理清晰，如：1、土地使用人：×××；2、2009年12月31日前已有上盖物；3、×××

11、技术审查单位（盖章）：权利人自改项目、政府主导已经收储或已经村集体收回的项目，经镇政府承诺符合技术规范的，可以不委托第二家测绘单位作技术审查，可不提供技术审查单位盖章。