既有住宅增设电梯信息公示

公示说明

东莞市石龙镇黄洲京瓷路6号惠如新村3栋1单元业主拟在该栋房屋增设电梯，根据《东莞市既有住宅增设电梯管理办法》规定，现将增设电梯建筑设计方案向利害关系人进行公示、公开征询意见。

东莞市石龙镇中山东社区

一、项目位置

东莞市石龙镇黄洲京瓷路6号惠如新村3栋1单元

二、建设单位（个人）名称

东莞市石龙镇黄洲京瓷路6号惠如新村3栋1单元业主

三、公示地点

东莞市石龙镇黄洲京瓷路6号惠如新村3栋1单元1楼楼梯出入口处、小区公示栏、石龙政府官网。

四、公示时间

2026年7月28日至 2026年8月6日，共10日

五、公示图件

1、 增设电梯协议

2、 增设电梯建筑设计方案

六、公示意见反馈渠道

1、 东莞市石龙镇政法街居民小组, 电话: 81363306

2、 邮寄地址：石龙镇龙升路3号濠兴逸苑9栋2楼　邮编：523000

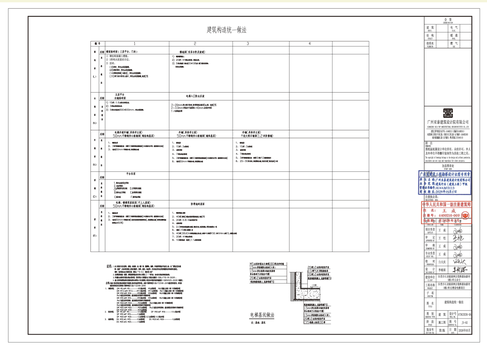
3、石龙镇电梯办咨询电话：0769-86182833

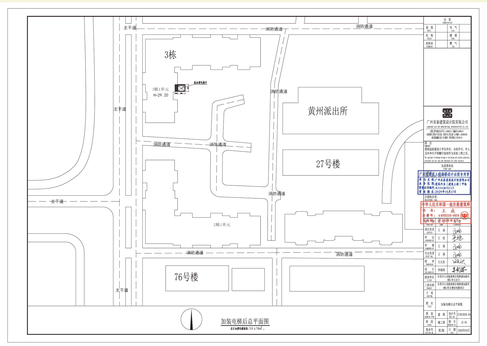
七、相关说明

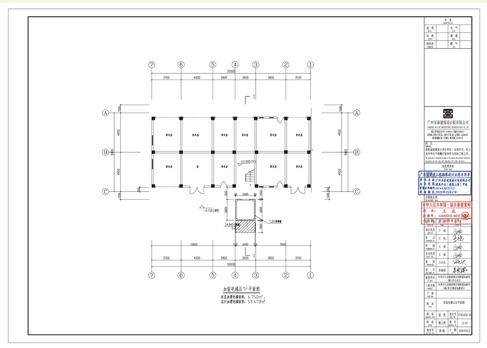
1、 该图仅为示意图，以最终实施的图纸为准。

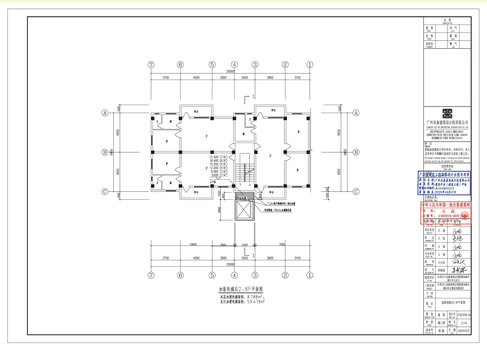
2、 有效反馈意见日期为：2026年7月28日至2026年8月6日，逾期视为无效，不予采纳。

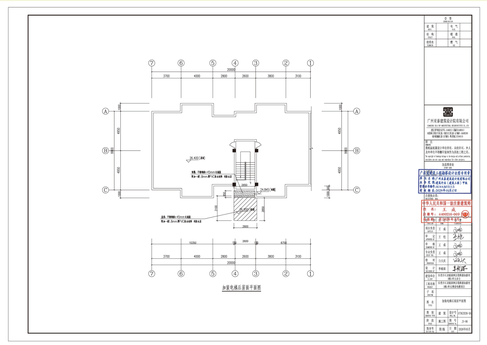
3、 有效反馈意见：需提供书面材料，注明真实联系人姓名、联系电话、联系地址、身份证明文件、相关利害关系人证明文件复印件，如反馈意见信息不准确或不完整无法及时进一步核对有关情况的视为无效意见。

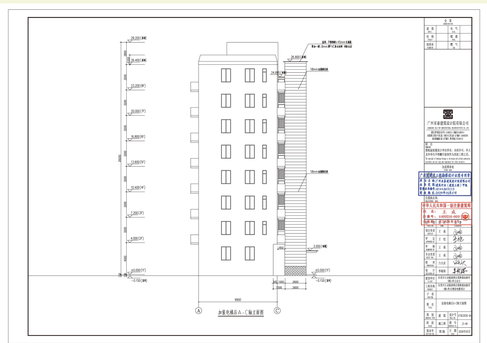


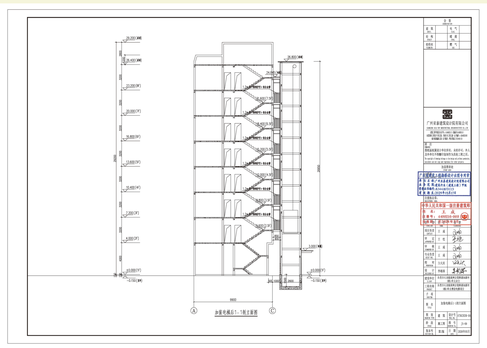












结构安全说明及增设电梯工程满足消防设计规范说明

结构安全说明

东莞市石龙镇黄洲京瓷路惠如新村3栋1单元增设电梯项目，主楼为 8层框架结构建筑，现由于使用需要，需在该住宅楼原楼梯间外侧新增一台钢结构井道电梯， 与旧有建筑物用沉降缝隔开。加建电梯、钢结构井道工程由我院设计，电梯井道基础采用筏板基础，根据

《东莞市石龙镇黄洲京瓷路惠如新村3栋1单元》设计计算，增设钢结构井道在电梯荷载作用下满足结构安全使用要求，增设钢结构井道电梯后原结构仍满足结构安全使用要求。新旧建筑实为两个独立的建筑，

故对原有建筑物结构安全没有影响。

广东省建设工程勘察设计行业甲级资质证书 单位名称：广州市泰建筑设计院有限公司 业务范围：建筑行业（建筑工程）甲级 资质证书编号：A144403113 有效期至：2029年05月17日

中华人民共和国一级注册建筑师 姓名：王成 注册号：4400216-009 有效期：至2028年3月

中华人民共和国一级注册结构工程师 姓名：谭文杰 注册号：4400216-5038 有效期：至2028年12月

广州亚泰建筑设计院有限公司

2026 年 07 月 09日

增设电梯工程满足消防设计规范说明

东莞市石龙镇黄洲京瓷路惠如新村3栋1单元增设电梯项目，本住宅楼为8层钢筋混凝土建筑，耐火等级为一级，由于现在使用需要，需在该楼梯间外侧位置新增一台钢结构井道电梯，满足大楼垂直交通需要。新增的电梯井道位于室外，通过连廊与原住宅楼楼梯间平台连接，现就消防情况作如下说明：

1、新增电梯井道外墙为：18mm金属雕花板，增设电梯位于楼梯间外侧对出为小区空地，满足消防要求。

2、新增电梯满足人员疏散要求，符合消防疏散要求。

3、新增电梯井道位于室外，电梯过道两侧 1.2m高不锈钢护栏加铝合金窗，对原楼梯间的通风排烟不产生影响。

综上所述，该加建电梯与连廊项目满足《建筑设计防火规范》GB50016-2022 的要求。

广东省建设工程勘察设计行业甲级资质证书 单位名称：广州市泰建筑设计院有限公司 业务范围：建筑行业（建筑工程）甲级 资质证书编号：A144403113 有效期至：2029年05月17日

中华人民共和国一级注册建筑师 姓名：王成 注册号：4400216-009 有效期：至2028年3月

中华人民共和国一级注册结构工程师 姓名：谭文杰 注册号：4400216-5038 有效期：至2028年12月

广州亚泰建筑设计院有限公司

2026 年 07 月 09日

三分之二以上业主同意增设电梯项目协议书

东莞市既有住宅增设电梯协议书

根据《东莞市既有住宅增设电梯管理办法（修订）》，东莞市石龙镇黄洲京瓷路6号惠如新村3栋1单元业主就既有住宅增设电梯事宜达成如下协议。

一、建设项目

（一）本单元或本幢房屋建设项目名称：东莞市石龙镇黄洲京瓷路6号惠如新村3栋1单元增设电梯项目。项目地址：东莞市石龙镇黄洲京瓷路6号惠如新村3栋1单元。共同委托 广州市泰建筑设计院有限公司 设计本单。属于已建成两人以上共用一台户入口楼层前室共设计电梯的情况 设计本单。共有单台电梯或两梁相邻4层及以上或住户入口层楼面前室共设计电梯的高度超过5米的多业主无电梯住宅。

（二）本单元或本幢房屋业主（产权人）共 21 人，专有部分总面积共 1331.81 平方米，现经 《业证》 所式参与表决的业主共 14 人，占本单元或本幢房屋业主总人数的 70.1%，参与表决业主的专有部分面积共 1014.56 平方米，占本单元或本幢房屋专有部分总面积的 76.1%（业主表决凭证证见附件），经表决，同意增设电梯的业主共 14 人，占表决业主人数的 100%，同意增设电梯业主的专有面积共 1014.56 平方米，占表决业主专有部分面积的 100%。满足本单元或本幢房屋专有面积总和三分之二以上的业主及人数占比三分之二以上的业主同意后方可进行共有业主决策与表决人数和业主之间占比的业主同意前提条件。

二、协商情况

与受到增设电梯直接影响的_/_业主已进行协商并达成协议。

三、申请主体

本单元或本幢房屋同意增设电梯的业主同意本单元或本幢房屋增设载客电梯_1_部，选择以下第_二_种方式申请并组织实施。

（一）自行实施，我业主单元或本幢房屋一名业主 如已当选业主委员会 作为电梯使用

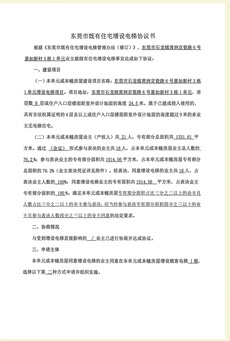
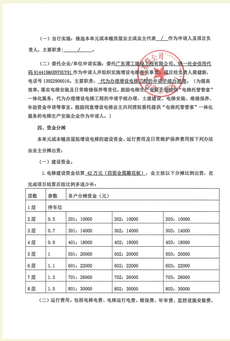
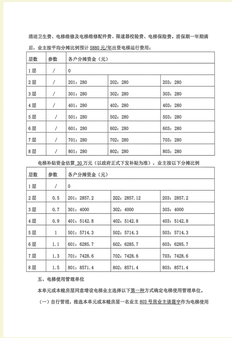
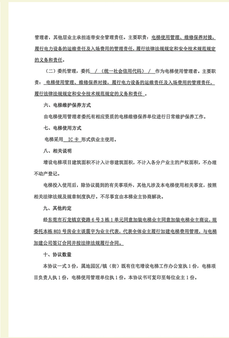
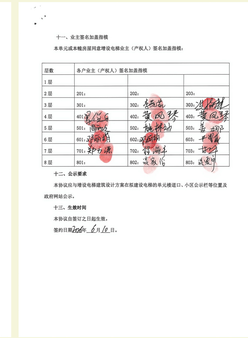
（二）委托业主/单位中非实施。委托广东理工职业学院有限公司，为一社会信用代码 91441306357057031，作为申请人并组织实施增设电梯的业主 项目组长 负责人联络。电话号 13922000016。主要职责：_代为办理增设电梯的相关手续并组织施工_（为确保效果，既实化增设施及日常维修保养等责任，指委电梯为“一梯多业主共用”电梯托管管家“一体化服务，代为办理增设电梯工程的申请手续办理，主建建设、电梯安装、维修保养，补助资金申领等等业，鼓励共用梯业主共同使用委托电梯托管管家“一体化服务的电梯生产实施企业作为申请人。）

四、资金分摊

本单元或本幢房屋拟增设电梯的建设资金、运行费用及日常维护保养费用按下列办法由业主分摊出资：

（一）建设资金。

1、电梯建设资金估算 42 万元（四面全周期花费）。业主按以下分摊比例出资，完成或项目结算后按比例多退少补。

层数	参数	各产业楼面金（元）		
1 层	停车位			
2 层	0.5	201：19000	202：19000	203：19000
3 层	0.7	301：16000	302：16000	303：16000
4 层	0.9	401：18000	402：18000	403：18000
5 层	1	501：20000	502：20000	503：20000
6 层	1.1	601：22000	602：22000	603：22000
7 层	1.3	701：26000	702：26000	703：26000
8 层	1.5	801：30000	802：30000	803：30000

（二）运行费用。包括电梯电费、电梯运行电费、维保费、年审费、指挥调度安装费、