

附件2

中强精英电子增资扩产项目“三旧”改造土地权籍调查明细表

标图建库号：44190010233（细分编号3）

石龙镇城市更新主管部门盖章：

时间： 年 月 日

单位：㎡

序号	土地性质	宗地号(地号)	土地使用者	用地总面积	建筑占地面积	实际用途	土地所有权人	集体土地所有权证号	拆除范围用地情况						“三地”情况				其余地区用地	土地利用总体规划用途	备注		
									合法手续用地			无合法手续用地											
									批准面积	批准用途	批准文号	面积	用地行为 1987. 1. 1前	用地行为 1987. 1. 1至 1998. 12. 31	用地行为 1999. 1. 1至 2007. 6. 30	面积	建设用地	农用地				未利用地	
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	
1	国有	441905001001GB00066	东莞市石龙产业投资发展有限公司	30078.84	13532.28	工业用地			30078.84	工业用地	粤（2024）东莞不动产权第0074242号	/	/	/	/	/	/	/	/	/	城乡建设用地	不动产权证：粤（2024）东莞不动产权第0074242号，权利人：东莞市石龙产业投资发展有限公司，宗地登记面积31517.37平方米，本项目涉及该宗地面积30078.84平方米。	
2	国有	441905001001GB00008	东莞市石龙产业投资发展有限公司	280.29	/	工业用地			280.29	工业用地	1. 粤（2024）东莞不动产权第0074235号	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	城乡建设用地	不动产权证：粤（2024）东莞不动产权第0074235号，权利人：东莞市石龙产业投资发展有限公司，宗地登记面积280.48平方米，本项目涉及该宗地面积280.29平方米。
3	国有	441905001001GB00067	东莞市石龙产业投资发展有限公司	5446.84	1843.98	工业用地			5446.84	工业用地	粤（2024）东莞不动产权第0074250号、 粤（2024）东莞不动产权第0074255号、 粤（2024）东莞不动	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	城乡建设用地	不动产权证：粤（2024）东莞不动产权第0074250号、粤（2024）东莞不动产权第0074255号、粤（2024）东莞不动产权第0074256号，权利人：东莞市石龙产业投资发展有限公司，宗地登记面积19040.43平方米，本项目涉及该宗地面积5446.84平方米。
1	集体	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
	国有	合 计		35805.97	15376.26	/	/	/	35805.97	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
	集体	合 计		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
	总 合 计			35805.97	15376.26	/	/	/	35805.97	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
调查单位(测绘单位)：							村（居）委会：					自然资源分局：					不动产登记中心：						
经办人：				负责人：			经办人：			负责人：			经办人：			负责人：			经办人：			负责人：	

填表说明：
1. 填表范围：单元内除综合整治、保留现状以外的用地和单元外拆除用地，单元内除综合整治、保留现状以外的用地按类别填写“三旧”建设用地、“三地”、其余用地区用地，并在“备注”中注明单元外拆除用地面积及在“总合计”的“备注”中注明其总面积。用地总面积（4）=“三旧”建设用地合法手续面积（9）+“三旧”建设用地无合法手续用地（12）+“三地”（16）+其余用地区用地（20）+单元外拆除用地（22）。
2. “土地使用者”填写已确权登记的土地使用者（未依法确权的，应填写土地所有权人）。房屋所有人与土地使用者不一致，并在“备注”中注明房屋所有人。
3. “建筑占地面积”指改造前的建筑占地面积。原建筑物已拆除的，在“备注”栏注明“2009 年12 月31 日前已有上盖物”。
4. “土地利用总体规划用途”填写：城乡建设用地、交通水利用地、其他建设用地,农用地，未利用地。
5. 存在抵押、查封等限制权利的，在“备注”栏加以注明。

附件2

中强精英电子增资扩产项目“三旧”改造房屋权籍调查明细表

标图建库号：44190010233（细分编号3）

石龙镇城市更新主管部门盖章：

时间： 年 月 日

单位：m²

序号	土地性质	宗地号（地号）	建筑编号	房屋所有人	用地面积	土地证号	实际用途	建筑占地面积	建筑总面积	房屋等建（构）建物情况					备注
										有房屋所有权证				无房屋所有权证	
										登记面积	登记用途	房产证号	竣工时间	建筑面积	
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1	国有	441905001001GB00066	A1	东莞市石龙产业投资发展有限公司	30078.84	粤（2024）东莞不动产权第0074242号	工业厂房	13066.19	40681.26	39000.00	工业	粤（2024）东莞不动产权第0074242号	2002/2/4	1681.26	不动产权证：粤（2024）东莞不动产权第0074242号，权利人：东莞市石龙产业投资发展有限公司，宗地登记面积31517.37平方米，本项目涉及该宗地面积30078.84平方米。
2			A2	东莞市石龙产业投资发展有限公司			工业厂房配套设施(电房/机房)	441.64	441.64	/	/	/	/	441.64	
3			A3	东莞市石龙产业投资发展有限公司			工业厂房配套设施(保安室)	24.45	24.45	/	/	/	/	24.45	
4		441905001001GB00008	/	东莞市石龙产业投资发展有限公司	280.29	粤（2024）东莞不动产权第0074235号	/	/	/	/	/	/	/	/	1.该地块为空地。 不动产权证：粤（2024）东莞不动产权第0074235号，权利人：东莞市石龙产业投资发展有限公司，宗地登记面积280.48平方米，本项目涉及该宗地面积280.29平方米。
5		441905001001GB00067	B1	东莞市石龙产业投资发展有限公司	5446.84	粤（2024）东莞不动产权第0074250号、粤（2024）东莞不动产权第0074255号、粤（2024）东莞不动产权第0074256号	工业厂房	756.17	3887.74	3866.00	工业	粤（2024）东莞不动产权第0074255号	1997/11/29	21.74	不动产权证：粤（2024）东莞不动产权第0074250号、粤（2024）东莞不动产权第0074255号、粤（2024）东莞不动产权第0074256号，权利人：东莞市石龙产业投资发展有限公司，宗地登记面积19040.43平方米，本项目涉及该宗地面积5446.84平方米。
6			B2	东莞市石龙产业投资发展有限公司			工业厂房	756.17	3894.60	3866.00	工业	粤（2024）东莞不动产权第0074256号	2002/2/4	28.60	
7			B3	东莞市石龙产业投资发展有限公司			工业厂房配套设施(保安室)	52.17	52.17	/	/	/	/	52.17	
8			B4	东莞市石龙产业投资发展有限公司			工业仓库	260.82	260.82	/	/	/	/	260.82	
9			B5	东莞市石龙产业投资发展有限公司			工业厂房配套设施(保安室)	18.65	18.65	/	/	/	/	18.65	
1	集体	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
	国有	合 计			35805.97	/	/	15376.26	49261.33	46732.00	/	/	/	2529.33	
	集体	合 计			/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
	总 合 计				35805.97	/	/	15376.26	49261.33	46732.00	/	/	/	2529.33	
调查单位(测绘单位)：							村（居）委会：					不动产登记中心：			
经办人：				负责人：			经办人：		负责人：			经办人：		负责人：	

填表说明：

- 1、填表范围：单元内除综合整治、保留现状以外的拆除建筑面积和单元外拆除建筑面积，在“备注”中注明单元外拆除建筑面积及在“总合计”的“备注”中注明其总面积。建筑总面积（8）=有房屋所有权证（9）+无房屋所有权证（13）+单元外拆除建筑面积（14）。
- 2、土地使用人与房产所有人不一致，并在“备注”中注明土地使用人。
- 3、“建筑占地面积”指改造前的建筑占地面积。原建筑物已拆除的，在“备注”栏注明“2009 年12 月31 日前已有上盖物”。
- 4、存在抵押、查封等限制权利的，在“备注”栏加以注明。