

关于桥梓路（缸瓦塘段）外立面改造工程综合脚手架总价说明的函

东莞市常平镇桥梓股份经济联合社：

桥梓路（缸瓦塘段）外立面改造工程综合脚手架总价与组价子目合计金额存在差异，现将情况说明如下：

一、该项目最高投标限价之综合脚手架计量详情如下：

10	1.1	综合脚手架	项	清单计价	1			297549.02	297549.02
11	0110101000001	综合脚手架	m2	可计量清单	7171.584			41.49	297549.02
	A1-21-107	综合脚手架搭拆 高度(m以内) 20.5	100m2		71.71584	2454.77	176945.69	2836.06	203389.71
	A1-21-126	装修用综合脚手架使用费	100m2 10天		645.44256	135.34	87354.2	145.84	94131.34
12			项	可计量清单	1			0	0
					0	0	0	0	0
13	1.2	综合脚手架安全检测	项	清单计价	1			0	0
					1			0	0

二、综合脚手架计价明细含二个组价子目，且二个子目的工程量及计量单位是不同的：

- 1、综合钢脚手架搭拆 高度(m 以内) 20.5：单位 100m2，工程量为 71.71584，综合合价 203389.71 元；
- 2、装修用综合脚手架使用费：单位 100m2.10 天，工程量为 645.44256，综合合价 94131.34 元；
- 3、以上二项子目合计为：203389.71+94131.34=297521.05 元。

三、该项目最高投标限价之综合脚手架清单综合单价计量时采用的工程量为：

7171.584m2；

四、广联达电脑软件最终计算综合脚手架清单综合单价时软件程序设计的计量

方式应为二项子目合计的总额 297521.05 元，除以清单综合单价工程量 7171.584m2，即 297521.05/7171.584=41.48609986 元/m2，但广联达软件最终取定综合脚手架清单综合单价保留二位小数为 41.49 元/m2，所得最终计算综合脚手架清单综合合价为：41.49*7171.584=297549.02 元。

五、广联达软件计算综合脚手架清单综合单价及总价差额分析：

综合单价 41.49-41.48609986=0.00390014，清单综合合价差价为

0.00390014*7171.584=27.97 元（297549.02-297521.05=27.97 元）。

特此说明！

咨询单位：广东通华项目咨询有限公司



2026 年 7 月 16 日