

房产面积测绘成果

实测 报告 书



委托单位: 东莞市金展市场服务管理有限公司

建设单位: 东莞市金展市场服务管理有限公司

工程名称: 东莞市沙田镇立沙市场升级改造工程

房屋座落: 东莞市沙田镇环路南路 12 号



中勘共创勘测有限公司

房屋建筑面积测绘和计算受理委托说明

我公司受东莞市金展市场服务管理有限公司委托，按照国家及有关部门规定和委托方提供的资料，对位于东莞市沙田镇的房屋实地测绘，并按实地采集的数据计算，所得结果见如下报告书。

一、 建筑面积测绘和计算依据

1. 《房产测量规范》：（GB/T 17986—2000）
2. 《关于房屋建筑面积计算与房屋权属登记有关问题的通知》：（建住房[2002]74 号）
3. 《关于规范房产面积测算的通知》：（东建[2004]51 号）
4. 《建设工程规划许可证》：_____
5. 《建设工程规划验收合格证》：_____
6. 规划报建图纸：_____
7. 其他依据：_____
8. 委托单位（人）提供的资料：

1、实测草图

二、 房屋现状描述：

本工程位于东莞市沙田镇。

三、 房产管理部门审核意见：

四、现场测绘日期： 2022 年 05 月 06 日

房屋建筑面积测绘和计算成果目录

一、本报告书使用的长度单位为米，面积单位为平方米。

二、本报告书共 11 页，包括：

房屋建筑面积测绘和计算受理委托说明	1 页	1 页
房屋建筑面积测绘和计算成果目录	1 页	2 页
房屋建筑面积汇总表	1 页	3 页
房屋建筑面积测绘成果表	1 页	4 页
房屋建筑面积测绘成果明细表	1 页	5 页
房屋共有建筑面积分摊计算表	1 页	6 页
宗地图	1 页	7 页(无内容)
房屋分层图	1 页	8 页
房产分户图	1 页	9 页(无内容)
房屋界址点表	1 页	10 页(无内容)

三、备注：

本报告仅用于市场改造区域使用。

四、测绘工作相关人员签名：

测 量 人：	钟树松	2022 年 05 月
绘 图 人：	石平	2022 年 05 月
初 审 人：	李建	2022 年 05 月
复 审 人：		2022 年 05 月
打 印 人：	曹理端	2022 年 05 月

房屋建筑面积测绘成果表

产籍号:

本成果表共 1 页 第 1 页

委 托 单 位		东莞市金展市场服务管理有限公司						
房 屋 名 称		东莞市沙田镇立沙市场			本 幢 总层数		地 上	
房 屋 座 落		东莞市沙田镇环路南路 12 号					地 下	
总 建 筑 面 积		1635.48						
住 宅 面 积		0.00		非住宅面积		1635.48		
本 幢 各 功 能 建 筑 面 积								
序号	功 能		分摊后总建筑面积		序号	功 能		分摊后总建筑面积
1	住宅				16	医疗		
2	住宅（别墅）				17	科研		
3	住宅 （经济适用房）				18	体育		
4	住宅 （集体宿舍）				19	办公		
5	住宅 （高档公寓）				20	市政设施		
6	厂房				21	房管设施		
7	商铺				22	市场		1635.48
8	营业				23			
9	仓库				24			
10	车库				25			
11	邮电交通				26			
12	其它用途				27			
13	服务业				28			
14	文化娱乐				29			
15	教育				30			
说 明	1、面积单位：平方米 2、本幢建筑基底面积：							

房屋建筑面积测绘成果明细表

产籍号： 本明细表共 1 页 第 1 页

委托单位		东莞市金展市场服务有限公司							
房屋名称		东莞市沙田镇立沙市场				本 幢 总层数		地上	
房屋座落		东莞市沙田镇环路南路 12 号						地下	
本 幢 各 单 元 建 筑 面 积									
序号	单元号	层次	房号	标准房号	套 内 建筑面积	共 有 分摊面积	房 屋 建筑面积	备 注	
1		1	01			1635.48		市场	
合计						1635.48			
说 明	1、面积单位：平方米 2、本幢建筑基底面积：								

房屋共有建筑面积分摊计算表

房屋名称：东莞市沙田镇立沙市场

本计算表共 1 页 第 1 页

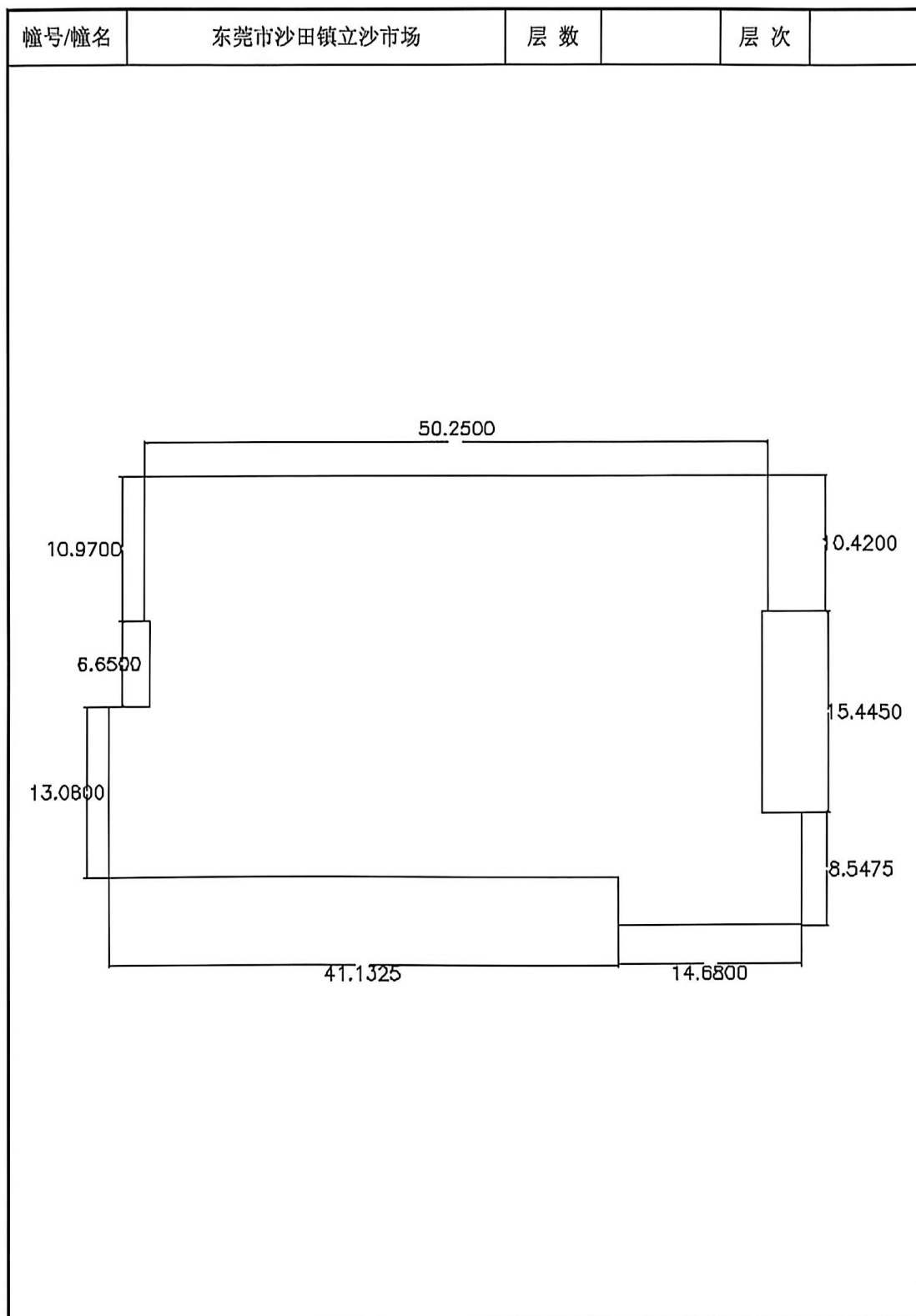
单元号	层次	房号	参与分摊 建筑面积	分摊所得 建筑面积	分 摊 后 建筑面积	备 注
小计			1635.48	0.00	1635.48	
合 计			1635.48	0.00	1635.48	
面 积 分 摊 说 明			1、应分摊共有建筑序号或名称： 2、应分摊共有建筑面积： 3、其他说明：			

宗 地 图

地 址	东莞市沙田镇环路南路 12 号	比 例	

房屋分层图

共 1 页 第 1 页



房屋界址点表

本界址点表共 1 页 第 1 页

用地单位	东莞市金展市场服务管理有限公司	
用地面积		
点号	界址点坐标 (X, Y)	长度 (单位: 米)