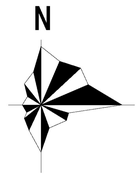
东莞市麻涌镇华阳村进村路改造项目规划条件指引图

广东省城乡规划设计出图专用章
单位名称:广东泰和建筑规划设计咨询有限公司
业务范围:业务范围不受限制
资质证书编号:自资规甲字23440727
有效期至:2031年04月08日

图例

MC2026-01 S3	用地性质代码
	用地红线
	永久基本农田
	现状村道

风玫瑰



比例尺

0 20 80m
10 40

规划技术指标一览表

地块编号	用地性质	代码	用地面积（㎡）	建筑面积（㎡）	容积率	建筑密度（%）	建筑限高（m）	绿地率（%）	配套公共服务设施	备注
MC2025-05	道路用地	S1	3459	—	—	—	—	—	—	—

规划条件设计要点

1、地块的具体技术指标，应当符合国家、省、市相关规定和技术规范的要求，结合项目方案确定。

2.地块开发建设应当符合国家及地方对建筑、消防、环保、卫生、防灾减灾等相关要求，并征得主管部门意见，确保项目建设运营的安全。(必备项)

3.项目各类用房或设施结合实际用途，按照相关规范进行设计与建设，并需符合使用安全和消防安全要求。

4.项目用地北侧临近永久基本农田，应合理设置防护距离，采取篱笆、木栏等方式进行适当的物理隔断，强化底线管控空间的标识，确保在施工和运营过程中不造成侵占破坏。

5.建设项目在开发建设时，应按照海绵城市专项规划相关要求设置海绵城市指标。

6.建设项目在开发建设时，应按照通信主管部门相关要求开展通讯基础设施建设。

项目名称	东莞市麻涌镇华阳村进村路项目规划条件指引图
编制组织单位	东莞市麻涌镇人民政府
规划编制单位	广东泰和建筑规划设计咨询有限公司
审批日期	