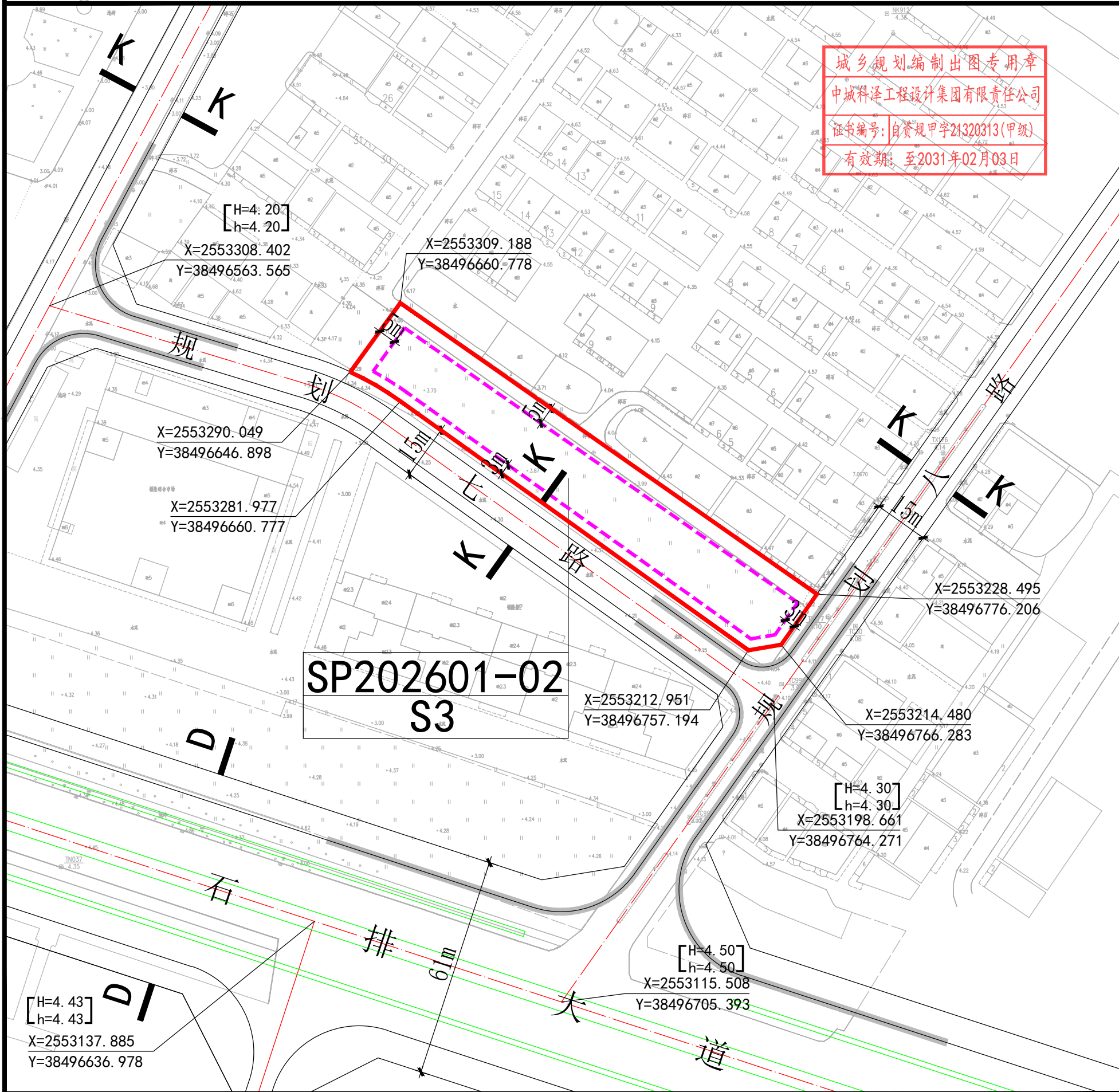


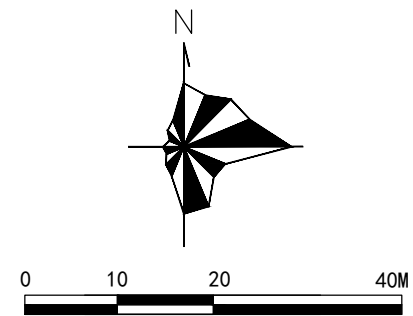
东莞市石排镇福隆村大围二停车楼项目规划条件指引图



城乡规划编制出图专用章
中城科泽工程设计集团有限责任公司
证书编号:自资规甲字21320313(甲级)
有效期至:2031年02月03日

- 用地性质代码
- 用地红线
- 建筑红线
- 规划标高
现状标高
- 控制点坐标
- 禁止开口路段

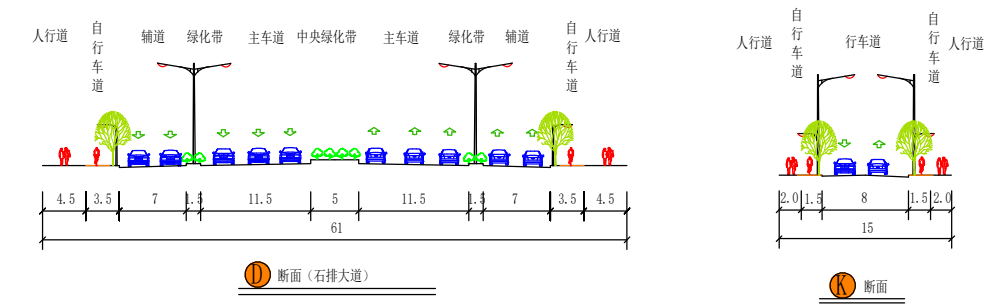
风玫瑰
比例尺



规划技术指标一览表

地块编号	用地性质	代码	用地面积 (m²)	容积率	建筑面积 (m²)	建筑密度 (%)	建筑限高 (m)	绿化率 (%)	停车位 (个)	备注
SP202601-02	社会停车场 库用地	S3	3217	2.6	8364	---	30	---	160	社会公共 停车场

道路断面示意图



规划条件设计要点

- 地块的具体技术指标、应当符合国家、省、市相关现定和技术规范的要求。
- 地块开发建设应当符合国家及地方对建筑、消防、环保、卫生、防灾减灾等相关要求，并征得主管部门意见，确保项目建设运营的安全。
- 做好机动停车库与周边临时地面停车场的交通衔接;做好地块交通组织引导车辆高效停放。
- 场地设计标高应与相邻建筑基地保持统一和协调，地形条件允许的，应与相邻建筑基地的场地设计标高持平。
- 停车楼外立面色彩宜素雅，与周边环境相协调;设计风格宜采用优美简洁、时尚大方的设计理念。

项目名称	东莞市石排镇福隆村大围二停车楼项目 规划条件指引图
编制组织单位	东莞市石排镇人民政府
规划编制单位	中城科泽工程设计集团有限责任公司
审批日期	2026. 05