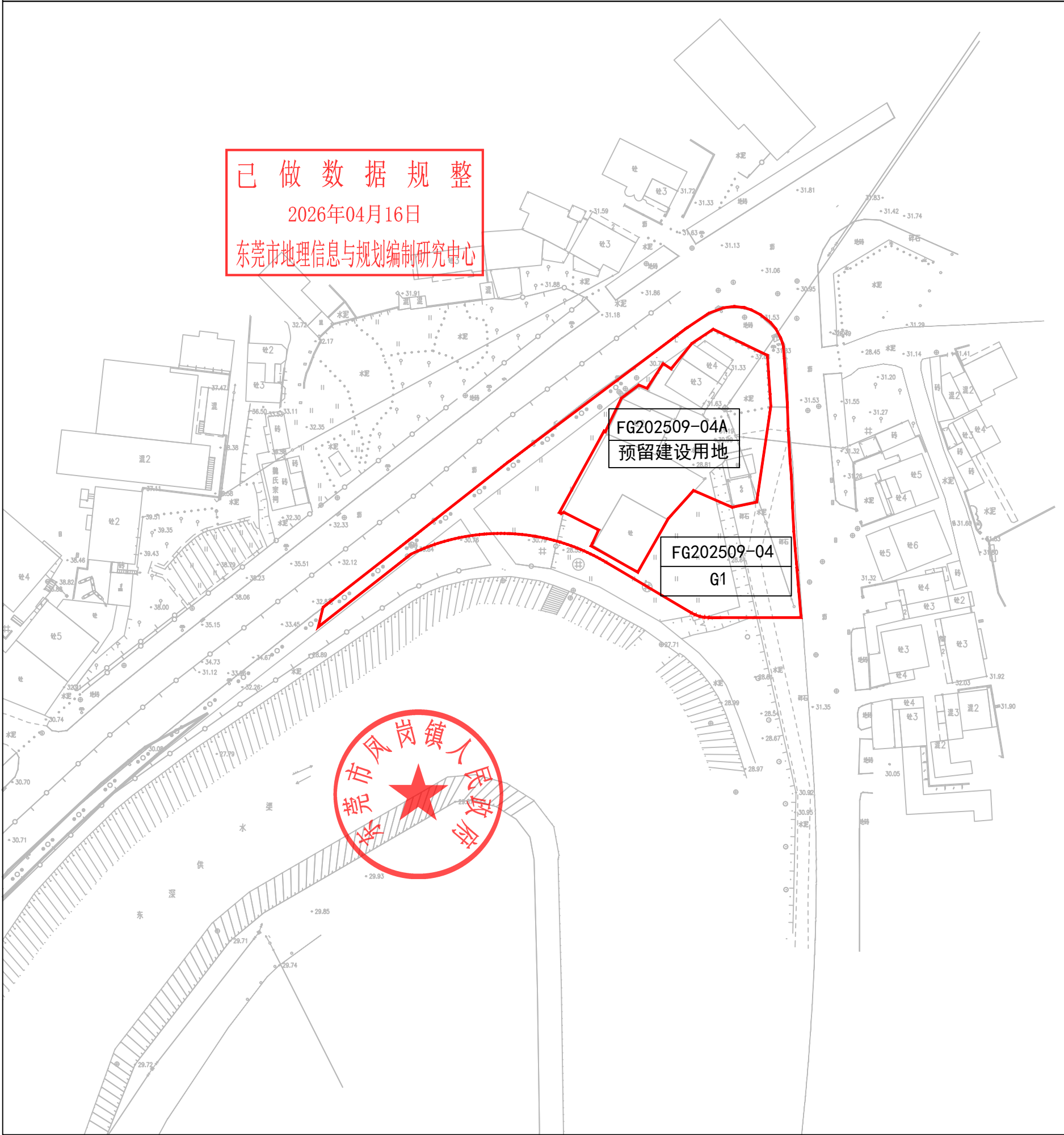


东莞市凤岗镇凤德岭村、油甘埔村石马河综合治理工程项目（凤德岭油甘埔碧湖大道延长线地块）规划条件指引图



图例

规划用地界线

·27.56

地块标高

G1

用地性质代码

风玫瑰

比例尺

N

0

10M

20M

50M

地块编号	用地性质	代码	用地面积（M ² ）	容积率	建筑限高（M）	备注
FG202509-04	公共绿地	G1	2082.26	/	/	
FG202509-04A	预留建设用地	/	1533.24	/	/	

规划条件设计要点

1. 地块的具体技术指标，应当符合国家、省、市相关规定和技术规范的要求，可根据项目立项批复确定具体控制指标。

2. 地块建设应符合国家及地方对建筑、消防、环保、卫生、防灾减灾等相关要求，并征得主管部门意见，确保项目建设运营的安全。

3. 景观绿化带在开发建设时，道路绿化乔木枝干与地上杆线之间、植物种植点位与地下管线管廊之间应保持安全距离；碧道铺装宜使用防滑、透水、耐磨的生态材料。

广东省城乡规划(国土空间规划) 出图专用章

单位名称: 华远规划设计有限公司
业务范围: 业务范围内不受限制
资质证书编号: 自资规甲字第22440367号
有效期至: 2030年12月7日

项目名称	东莞市凤岗镇凤德岭村、油甘埔村石马河综合治理工程项目（凤德岭油甘埔碧湖大道延长线地块）规划条件指引图
编制组织单位	东莞市凤岗镇人民政府
规划编制单位	华远规划设计有限公司
审批日期	