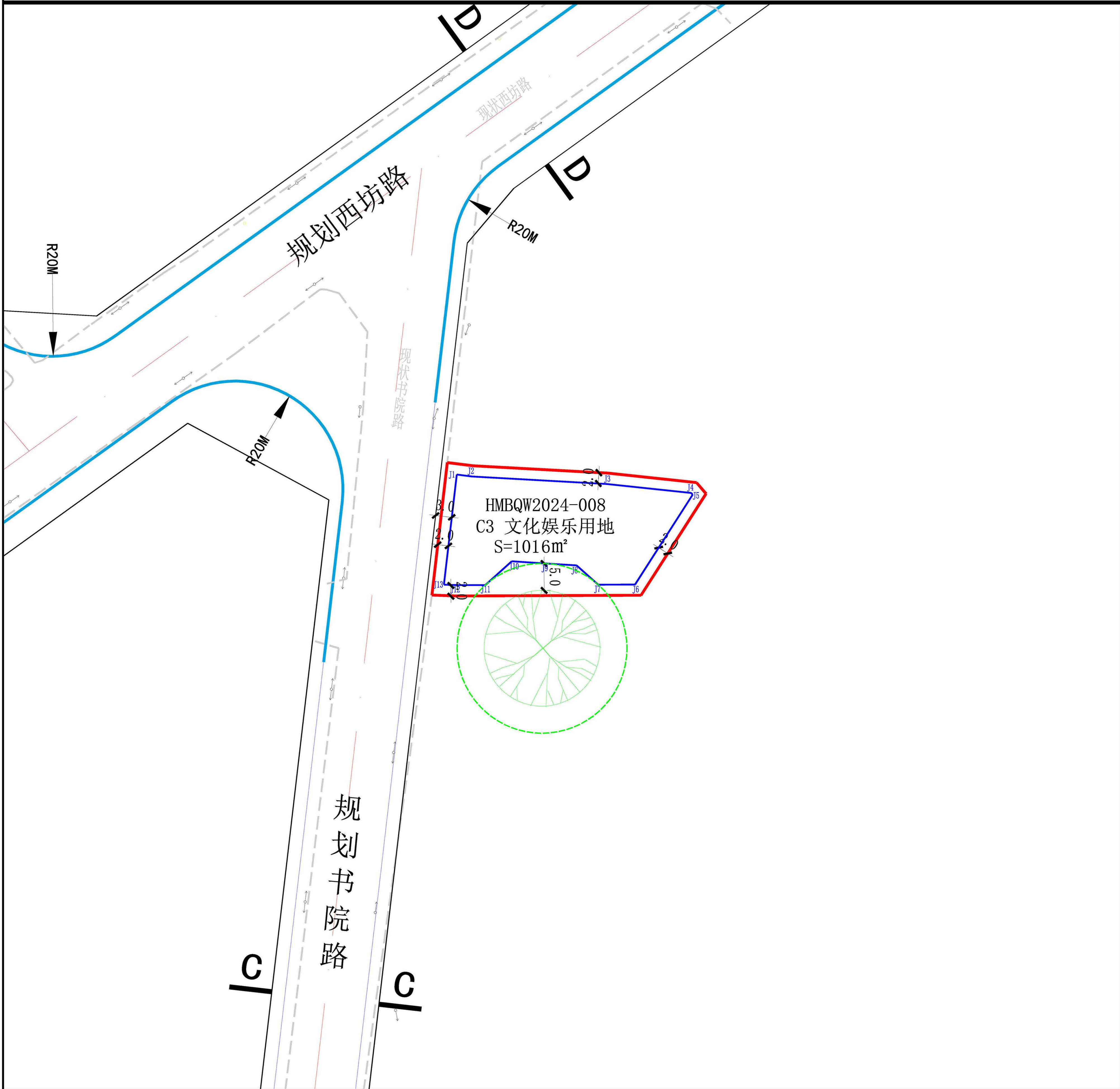


东莞市虎门镇北栅西坊老人活动中心项目HMBQW2024-008地块规划条件指引图



图例

C3

用地性质代码

用地红线

用地红线

建筑退线

建筑退线

禁止机动车开口路段

禁止机动车开口路段

建筑退线距离标注

建筑退线距离标注

道路断面剖切位置

道路断面剖切位置

R15

道路转弯半径

古树名木生长保护范围

古树名木生长保护范围

古树名木

古树名木

现状道路

现状道路

风玫瑰

比例尺

0

10

20

40M

规划技术指标一览表

地块编号	用地性质	代码	用地面积(m²)	总建筑面积(m²)	容积率	建筑限高(m)	建筑密度(%)	备注
HMBQW2024-008	文化娱乐用地	C3	1016	2032	2.0	16	60	老人活动中心, 百千万工程项目, 集体自用。

道路断面控制示意

C-C 道路横断面

D-D 道路横断面

规划条件设计要点

1. HMBQW2024-008地块开发建设应当符合国家及地方对建筑、消防、环保、卫生、防灾减灾等相关要求, 并征得主管部门意见, 确保项目建设运营的安全。

2. HMBQW2024-008地块出入口通过现状书院路解决, 待远期规划书院路实施后, 地块与规划书院路做好衔接。

3. 因地块条件限制, 配建停车位可在地块外配置。

4. 建设项目在开发建设时, 应按照海绵城市专项规划相关要求设置海绵城市指标。

5. 建设项目在开发建设时, 应按照通信主管部门相关要求开展通讯基础设施建设。

6. 地块涉及古树名木, 在地块开发建设前应征求行业主管部门意见。

7. 项目实施过程须同步配套建设安全防护工程, 全面保障项目场地及周边区域安全; 针对项目东南部临山体区域, 建设过程中严禁大挖大填施工, 最大限度降低工程建设对自然山体的扰动与破坏, 且项目正式开发建设前, 须完成边坡支护专项方案论证工作, 确保山体及场地施工安全、稳定。

项目名称	东莞市虎门镇北栅西坊老人活动中心项目HMBQW2024-008地块规划条件指引图
编制组织单位	东莞市虎门镇人民政府
规划编制单位	深圳市一方建筑设计有限公司
审批日期	