

房产面积测绘成果

实测 报告 书

委托单位：东莞市沙田西太隆市场管理有限公司

建设单位：东莞市沙田西太隆市场管理有限公司

工程名称：西太隆农贸市场升级改造

房屋座落：广东省东莞市沙田镇西太隆大街与华美路交叉口

深 万 岩 土 工 程 有 限 公 司

房屋建筑面积测绘和计算受理委托说明

我公司受东莞市沙田西太隆市场管理有限公司委托，按照国家及有关部门规定和委托方提供的资料，对位于广东省东莞市沙田镇西太隆大街与华美路交叉口西太隆市场实地测绘，并按实地采集的数据计算，所得结果见如下报告书。

一、 建筑面积测绘和计算依据

1. 《房产测量规范》：（GB/T 17986—2000）
2. 《关于房屋建筑面积计算与房屋权属登记有关问题的通知》：（建住房[2002]74号）
3. 《关于规范房产面积测算的通知》：（东建[2004]51号）
4. 《建设工程规划许可证》：无
5. 《建设工程规划验收合格证》：无
6. 规划报建图纸：无
7. 其他依据：实测草图

二、 房屋现状描述：

本工程位于广东省东莞市沙田镇西太隆大街与华美路交叉口，该建筑为钢筋混凝土结构。

三、 房产管理部门审核意见：

四、现场测绘日期： 2023 年 05 月 08 日

房屋建筑面积测绘和计算成果目录

一、本报告书使用的长度单位为米，面积单位为平方米。

二、本报告书共 7 页，包括：

房屋建筑面积测绘和计算受理委托说明	<u>1</u> 页；	1 页
房屋建筑面积测绘和计算成果目录	<u>1</u> 页；	2 页
房屋建筑面积汇总表	<u>1</u> 页；	3 页
房屋建筑面积测绘成果表	<u>1</u> 页；	4 页
房屋建筑面积测绘成果明细表	<u>1</u> 页；	5 页
房屋分层图	<u>1</u> 页；	6 页
房产分户图	<u>1</u> 页；	7 页

三、备注：

本报告为测量改造面积。

四、测绘工作相关人员签名：

测 量 人： 余飞

绘 图 人： 钟凤兴

初 审 人： 邓亮

复 审 人： 赵振勇

房屋建筑面积测绘成果表

产籍号:

本成果表共 1 页 第 1 页

委 托 单 位		东莞市沙田西太隆市场管理有限公司							
房 屋 名 称		西太隆农贸市场升级改造		本 幢 总层数	3	地 上	3		
房 屋 座 落		广东省东莞市沙田镇西太隆大街与华美路交叉口				地 下	0		
总 建 筑 面 积		4000.10							
住 宅 面 积		0.00		非住宅面积		4000.10			
本 幢 各 功 能 建 筑 面 积									
序号	功 能		分摊后总建筑面积		序号	功 能		分摊后总建筑面积	
1	住宅				16	医疗			
2	住宅（别墅）				17	科研			
3	住宅 （经济适用房）				18	体育			
4	住宅 （集体宿舍）				19	办公			
5	住宅 （高档公寓）				20	市政设施			
6	厂房				21	房管设施			
7	商铺				22				
8	营业				23				
9	市场		3144.94		24				
10	停车场				25				
11	邮电交通				26				
12	其它用途				27				
13	服务业				28				
14	文化娱乐				29				
15	教育				30				
说 明	1、面积单位：平方米 2、本层总建筑面积：4000.10 3、装修面积: 3144.94								

房屋建筑面积测绘成果明细表

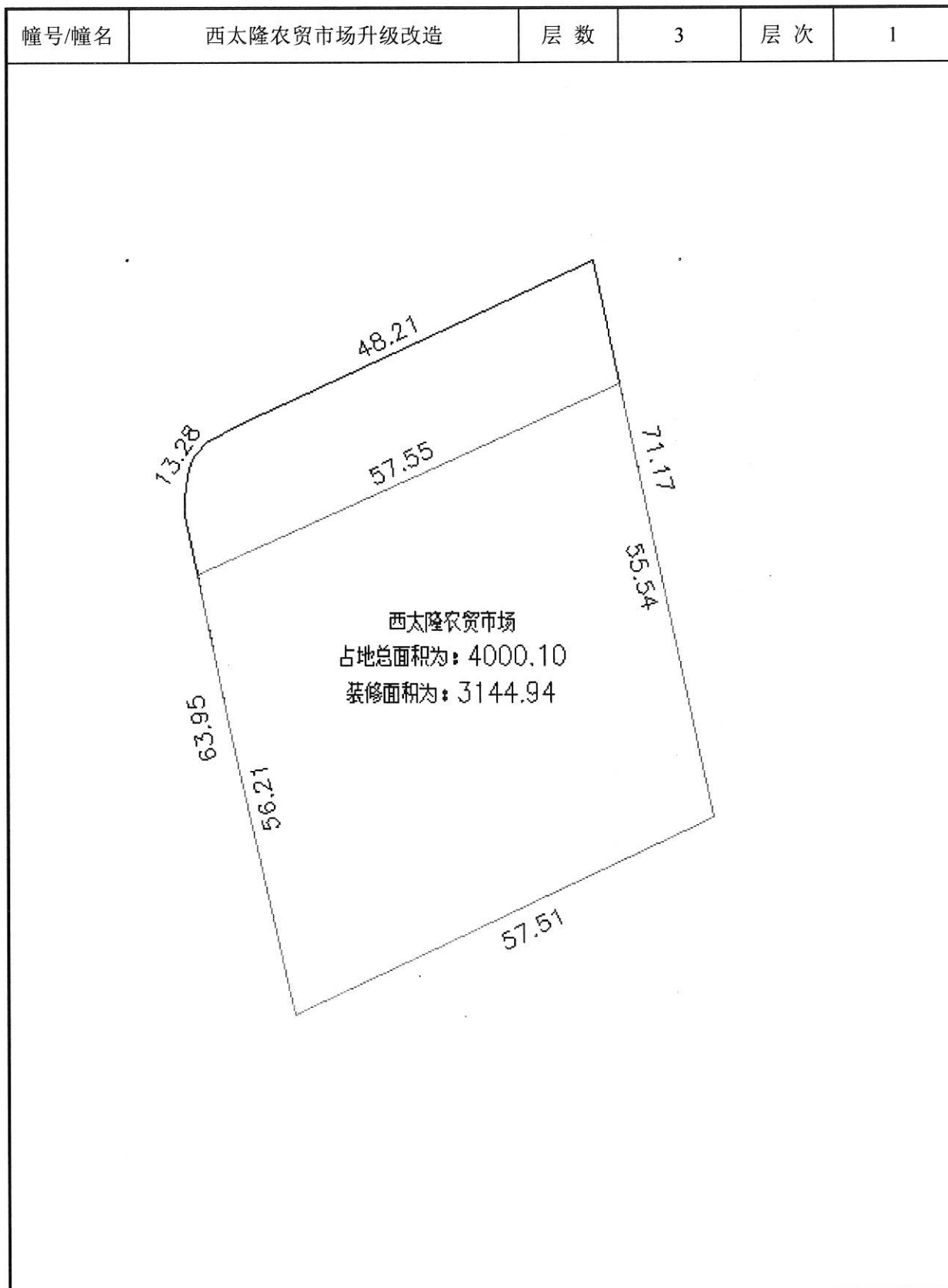
产籍号:

本明细表共 1 页 第 1 页

委托单位		东莞市沙田西太隆市场管理有限公司							
房屋名称		西太隆农贸市场升级改造				本 幢 总层数	3	地上	3
房屋座落		广东省东莞市沙田镇西太隆大街与华美路交叉口						地下	0
本 幢 各 单 元 建 筑 面 积									
序号	单元号	层次	房号	标准房号	套 内 建筑面积	共 有 分摊面积	房 屋 建筑面积	备 注	
1		1	01	000101	4000.10	0.00	4000.10	市场	
合计					4000.10	0.00	4000.10		
说 明	1、面积单位：平方米 2、本层总建筑面积：4000.10 3、装修面积:3144.94								

房屋分层图

共 1 页 第 1 页



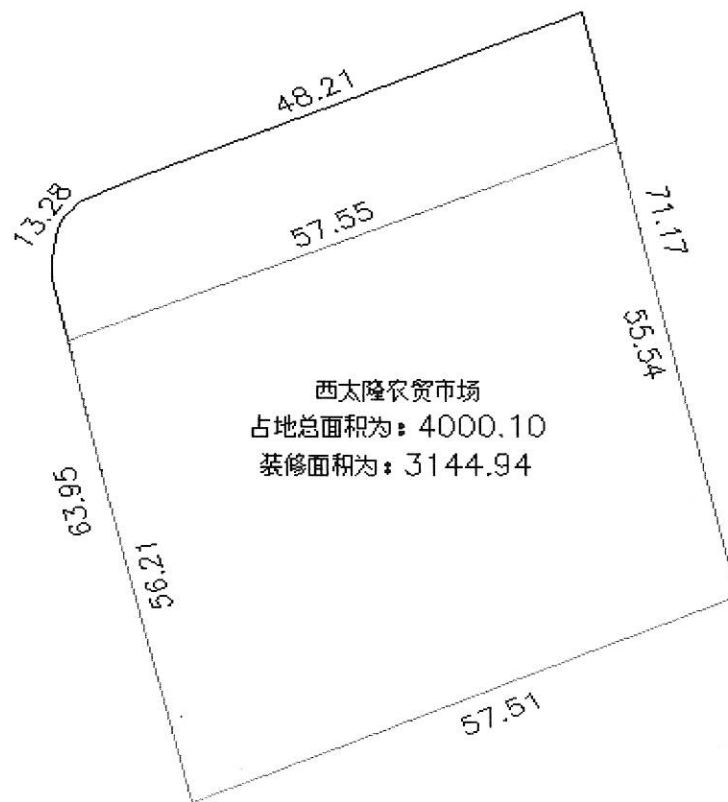
房 产 分 户 图

产籍号:

本分户图共 1 页 第 1 页

房屋座落	广东省东莞市沙田镇西太隆大街与华美路交叉口				占地面积	4000.10	
幢号(幢名)	西太隆农贸市场升级改造			总层数	3	共有分摊面积	0.00
单元号		层次	1	房 号	01	装修面积	3144.94

单位: m



本户分摊的共有建筑:

测绘单位	深万岩土工程有限公司	法人代表	罗天才
------	------------	------	-----

测量人: 余东飞 绘图人: 钟凤兴 初审人: 邓 亮 复审人: 赵振勇

现状影像图





