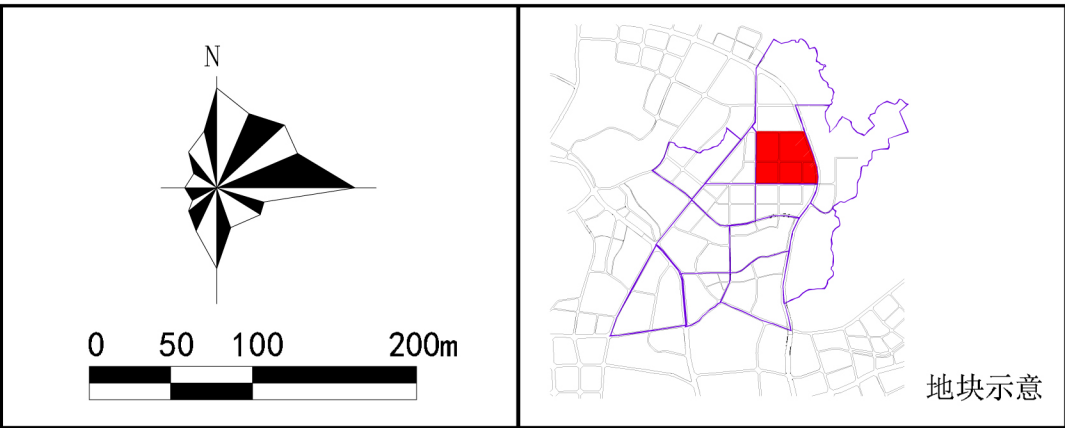
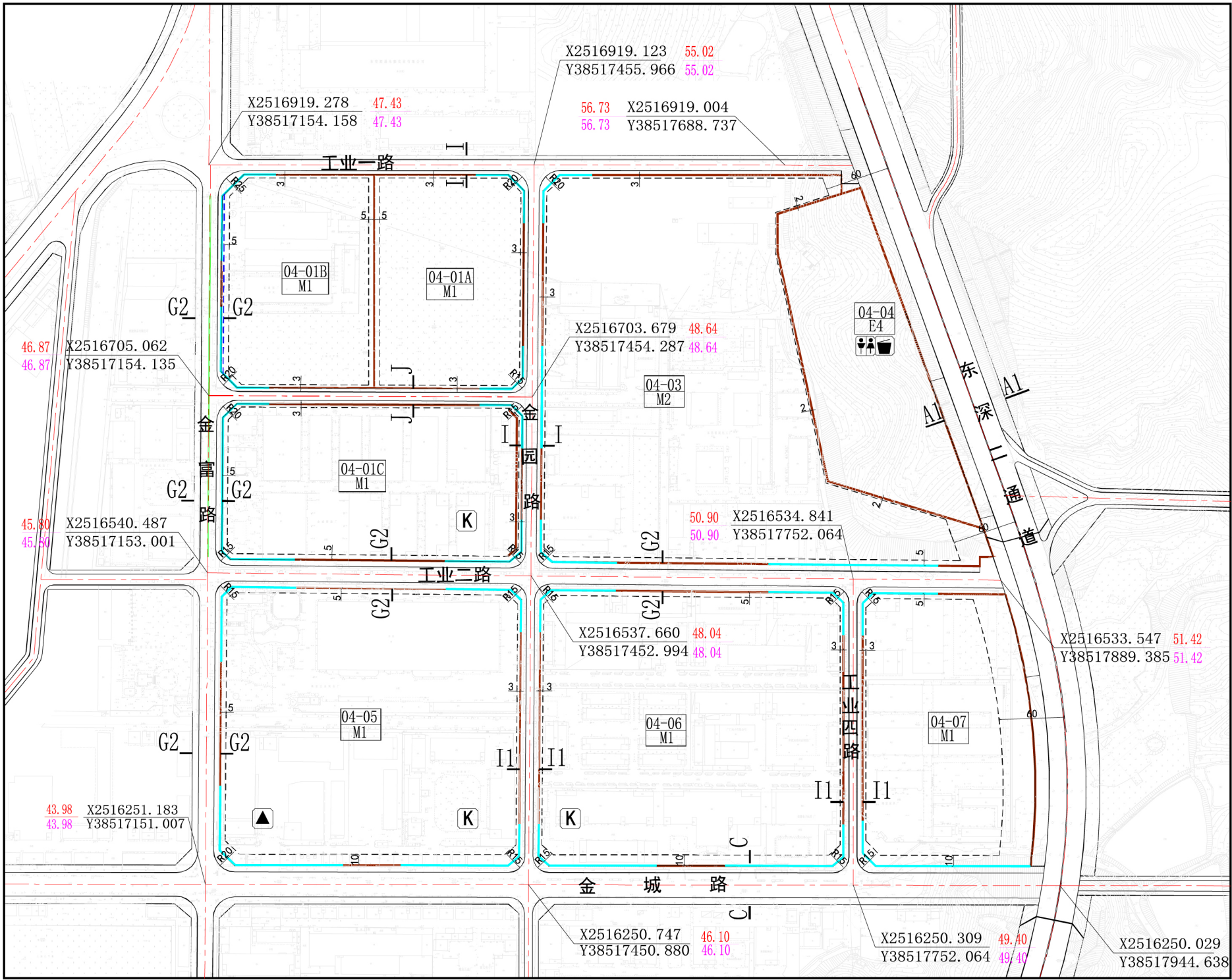




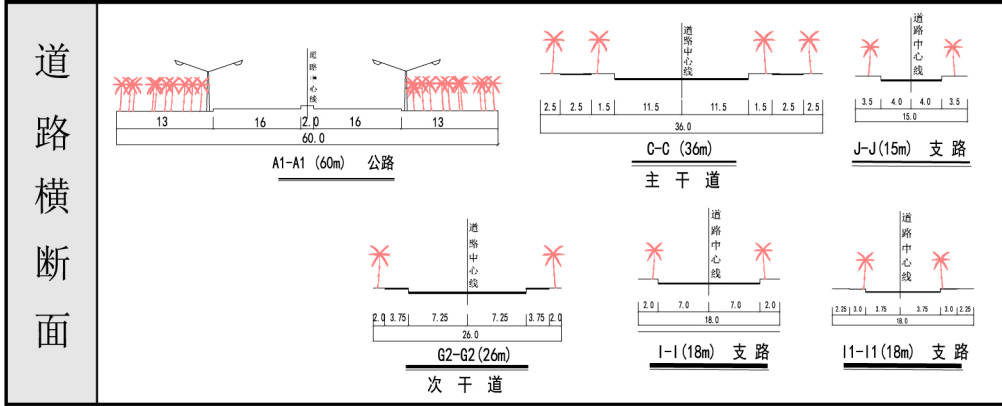
规 划 图 例

	垃圾收集站		
	地块编号 道路预控红线		
	用地性质代码		
	道路断面		
	地块界线		规划道路
	建筑后退红线		10kV开关站
	禁止机动车开口路段		片区汇聚机房
	主要控制点坐标		公共厕所
	规划标高		
	现状标高		

分地块规划控制指标

编码	用地性质	用地面积(m²)	建筑面积(m²)	容积率	建筑密度(%)	建筑限高(m)	绿地率(%)	居住人口(人)	停车位(位)	土地适建性要求	公共服务配套设施	备注
04-01A	M1	27379	95826	3.5	50	60	/	/	/	6-14、18-20、22-25、29、32、35-41	/	/
04-01B	M1	27733	55466	2.0	50	60	/	/	/		/	/
04-01C	M1	40046	140161	3.5	50	60	/	/	/		10kV开关站	/
04-03	M2	96986	145479	1.5	45	24	/	/	/		/	/
04-04	E4	31315	/	/	/	/	/	/	/	/	公共厕所(建筑面积≥60m²)、垃圾收集站(建筑面积≥300m²)	/
04-05	M1	71232	249312	3.5	50	60	/	/	/	6-14、18-20、22-25、29、32、35-41	10kV开关站、片区汇聚机房(建筑面积≥200m²)	/
04-06	M1	71688	250908	3.5	50	60	/	/	/		10kV开关站	/
04-07	M1	38654	77308	2.0	50	60	/	/	/		/	/

说明	1、用地性质代码、适建范围、建筑后退红线参考《东莞市城市规划管理技术规定》进行落实。 2、表中所列控制指标除绿地率、停车位为下限外，其余指标均为上限。 3、规划采用大地2000坐标系，标高为85国家高程系。 4、具体配建车位按《东莞市城市规划管理技术规定》要求进行落实。 5、建设项目在开发建设时，应按照通信主管部门相关要求开展通讯基础设施建设及按照海绵城市专项规划相关要求设置海绵城市指标。
----	--



规划管理单元控制

- 重点处理好工业区内环境问题，解决好停车等交通问题。
- 注重二通道沿线的城市设计，塑造城市轴线。
- 金城路沿线为片区的视觉景观轴线，应注重对沿街立面的控制与设计。
- 街坊内划定道路预控区，相应涉及地块增建、扩建、改建时须按照道路预控区的要求退出用地，逐步将预控道路区域落实为市政道路。
- 04-01C、04-05、04-06地块块配套的10kV开关站，具体建设要求以供电部门意见为准。
- 本规划建设用地范围内，已取得合法手续的用地及建筑物，允许按原许可保留现状继续使用，新建、改建、扩建时须严格遵守本控规的管控要求。