

东莞市凤岗镇金凤凰现代化产业园丰润计算机有限公司“工改工”项目土地权籍调查明细表



标准图库号: 44190031706
凤岗镇城市更新管理机构盖章:
时间: 年 月 日

单位: m²

序号	土地性质	宗地号(地号)	测绘地号	土地使用者	用地总面积	单元内用地总面积	改造面积	建筑占地面积	实际用途	土地所有权人	集体土地所有权证号	拆除范围用地情况								“三地”情况				是否涉及国有资产	国土空间规划用途	备注			
												合法手续用地				无合法手续用地											小计	建设用地	农用地
												批准面积		批准用途	批准文号	面积		用地行为 1987.1.1 前	用地行为 1987.1.1至 1998.12.31	用地行为 1999.1.1至 2009.12.31									
												拆除重建区	生态修复区			拆除重建区	生态修复区												
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	
1	国有	441922006004GB00974	B14-19	东莞市丰润计算机有限公司	42045.87	42045.87	42045.87	1268.14	工业用地	/	/	42045.87	0	工业用地	粤(2025)东莞不动产权第0188569号	0	0	/	/	0.00	/	/	/	/	/	否	城乡建设用地	H厂房	
2	国有	441922006004GB00974	B14-20	东莞市丰润计算机有限公司				1507.31	工业用地	/	/			工业用地	粤(2025)东莞不动产权第0188344号	0	0	/	/	/	/	/	/	/	/	/	否	城乡建设用地	G厂房
3	国有	441922006004GB00974	B14-21	东莞市丰润计算机有限公司				1808.71	工业用地	/	/			工业用地	粤(2025)东莞不动产权第0188458号	0	0	/	/	/	/	/	/	/	/	/	否	城乡建设用地	仓库
4	国有	441922006004GB00974	B14-18	东莞市丰润计算机有限公司				1567.59	工业用地	/	/			工业用地	粤(2025)东莞不动产权第0188229号	0	0	/	/	/	/	/	/	/	/	/	否	城乡建设用地	J厂房
5	国有	441922006004GB00974	B14-16	东莞市丰润计算机有限公司				809.30	工业用地	/	/			工业用地	粤(2025)东莞不动产权第0188199号	0	0	/	/	/	/	/	/	/	/	/	否	城乡建设用地	宿舍
6	国有	441922006004GB00974	B14(B14-01~B14-15、B14-17、B14-22、B14-23)	东莞市丰润计算机有限公司				14884.64	工业用地	/	/			工业用地	东自然资(市场)转让字(2025)039号、粤(2025)东莞不动产权第0188569号、粤(2025)东莞不动产权第0188344号、粤(2025)东莞不动产权第0188458号、粤(2025)东莞不动产权第0188229号、粤(2025)东莞不动产权第0188199号	0	0	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	否	城乡建设用地
1	集体	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
合计	国有	合计			42045.87	42045.87	42045.87	21845.69	/	/	/	42045.87	0	工业用地	/	0	0	/	/	/	/	/	/	/	/	否	城乡建设用地		
	集体	合计			0	0	0	0	/	/	/	0	0	/	/	0	0	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
总 合 计					42045.87	42045.87	42045.87	21845.69	/	/	/	42045.87	0	/	/	0	0	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
调查单位(测绘单位)(盖章): 对该项目的权籍调查按照正地程序开展, 调查过程公开透明, 调查数据真实、准确。					技术审查单位(盖章):					村集体(盖章):					自然资源分局(盖章):					镇(街道)、不动产登记中心(盖章): 我中心对不动产权证书的 面积作核录, 对于没有办 权证书的的面积, 不作核录									
经办人: 邹苑婷 负责人: 陈希银					经办人: 杨勇 负责人: 林松					经办人: 卓建业 负责人: 胡文					经办人: 郑中 负责人: 赖许														

填表说明:
1. 填表范围: 单元内拆除范围用地情况、“三地”、其余用地、单元外拆除用地。
2. 宗地被单元内拆除范围线等用地范围线切割的情况, 按用地范围线切割的实际情况进行统计并相应范围内、用地总面积(5)-单元内拆除合法手续用地面积(10)-单元内拆除无合法手续用地(13)-“三地”面积(17)-其余用地面积(21)+单元外拆除用地面积(22)。“三地”面积(17)=建设用地(18)+农用地(19)+未利用地(20)。
3. 栏(4)“土地使用者”填写已确权登记的土地使用者(未依法确权的, 应填写土地所有权人)。房屋所有人与土地使用者不一致, 并在“备注”(25)中注明房屋所有人, 备注房屋所有人填写已确权登记的房屋所有人, 以不动产登记成果和用地批准文件作为法定权属认定依据。对于未经依法登记或者未依法批准建设的建筑物和所占土地, 属于集体土地的, 权属人可认定为集体经济组织。
4. 栏(6)“建筑占地面积”指改造前的建筑占地面积。原建筑物已拆除的, 在栏(25)“备注”注明“2009年12月31日前已有上盖物”。
5. 栏(24)“国土空间规划用途”填写: 城乡建设用地、区域基础设施用地、其他建设用地、农用地、未利用地。
6. 栏(23)“是否涉及国有资产”填写“市(镇)国有资产、其他国有资产、否”, 其中“市(镇)国有资产”指符合《东莞市“三旧”改造(城市更新)实施操作细则(试行)》《东自然资(2023)311号》定义的国有资产, 在总合计时注明“涉及国有资产共XXX平方米, 具体如下: 1. 市(镇)国有资产XXX平方米(其中涉及“三地”XXX平方米); 2. 其他国有资产XXX平方米。”
7. 存在抵押、查封等限制权利的, 在栏(25)“备注”加以注明。
8. 其他相关说明: ①栏(14)“用地行为1986.12.31前”表示含1986.12.31; ②宗地实际批准红线与证载面积不一致的, 需在栏(25)“备注”加以注明; ③栏(25)“备注”涉及多项内容时, 应该条理清晰, 如: 1. 房屋所有人: XXX; 2. 2009年12月31日前已有上盖物。