








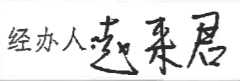
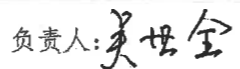




### 东莞南亚家具有限公司“工改工”改造项目土地权籍调查明细表

标图建库号：44190021151

寮步镇（街）城市更新主管部门（盖章）：

时间：20 年 月 日

单位：m<sup>2</sup>

序号	土地性质	宗地号 (地号)	测绘编号	土地 使用人	用地总 面积	单元内 用地总 面积	改造面积	建筑占 地面积	实际 用途	土地 所有 权人	集体 土地 所有 权证 号	单元内拆除用地情况						“三地”面积				是否 涉及 公有 资产	国土 空间 规划 用途	备注				
												合法手续用地			无合法手续用地			小 计	建 设 用 地	农 用 地	未 利 用 地				其 余 用 地 面 积			
												批准面积		批准 用途	批准 文号	面积										用 地 行 为 1986. 12.31 前	用 地 行 为 1987. 1.1至 1998. 12.31	用 地 行 为 1999. 1.1至 2009. 12.31
												拆 除 重 建 区	生 态 修 复 区			拆 除 重 建 区	生 态 修 复 区											
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12-1	12-2	13	14	15-1	15-2	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	
1	国有	441916021003GB00905	C202412-1	东莞南亚家具有限公司	31897.96	31766.72	31766.72	19497.81	工业用地	/	/	31766.72	0	工业厂房	东府国用(2002)第特66号	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	否	城乡建设用地	①、本宗地有 8.79 平方米区域与批准文号为东府国用(2000)第特 183 号的发证线重叠②、本宗地中有 4757.35 平方米为莞番高速公路征地面积。③本宗地单元外拆除用地面积为 131.24 平方米，拆除面积为 131.24 平方米计入本表。④ 2009 年 12 月 31 日前已有上盖物，现状调查时已拆除，拆除部分占地面积 3833.08 平方米，建筑总面积 8280.85 平方米。
...		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
1	集体	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
...	集体	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
	国有				31897.96	31766.72	31766.72	19497.81	/	/	/	31766.72	0	/	/	0	0	0	0	0	0	0	0	0	/	/	/	
	集体	合计			0	0	0	0	/	/	/	0	0	/	/	0	0	0	0	0	0	0	0	0	/	/	/	
		总合计			31897.96	31766.72	31766.72	19497.81	/	/	/	31766.72	0	/	/	0	0	0	0	0	0	0	0	0	/	/	/	
调查单位（测绘单位）（盖章）：					技术审查单位（盖章）：					村集体（盖章）：					自然资源局（盖章）：					镇（街道）不动产登记中心：								
																												
经办人： 		负责人： 		经办人： 		负责人： 		经办人：		负责人：		经办人： 		负责人： 		经办人： 		负责人： 										

填表说明:

1、填表范围:单元内拆除范围用地情况(拆除重建区+生态修复区)、“三地”、其余用地、单元外拆除用地。

2、宗地被单元内拆除范围线等用地范围线切割的情况,按用地范围线切割的实际情况统计入相应范围内。用地总面积(6)=单元内拆除合法手续用地面积(12)+单元内拆除无合法手续用地(15)+“三地”面积(19)+其余用地面积(23)+单元外拆除用地面积(26)。

3、栏(4)“土地使用者”填写已确权登记的土地使用者(未依法确权的,应填写土地所有权人)。房屋所有人与土地使用者不一致,在“备注”(26)中注明房屋所有人,备注房屋所有人填写已确权登记的房屋所有人,以不动产登记成果和用地批准文件作为法定权属认定依据。对于未经依法登记或者未经依法批准建设的建构筑物所占土地,属于集体土地的,权属人可认定为集体经济组织。

4、栏(8)“建筑占地面积”指改造前的建筑占地面积。原建筑物已拆除的,在栏(26)“备注”注明“2009年12月31日前已有上盖物”。

5、栏(25)“国土空间规划用途”填写:城乡建设用地、区域基础设施用地、其他建设用地,农用地,未利用地。

6、栏(24)“是否涉及公有资”填写“市(镇)公有资产、其他公有资产、否”。其中“市(镇)公有资产”指符合《东莞市“三旧”改造(城市更新)实施操作细则(试行)》(东自然资〔2023〕311号)定义的公有资产。在总合计时需注明“涉及公有资产共xxx平方米,具体如下:1、市(镇)公有资产xxx平方米(其中涉及“三地”xxx平方米);2、其他公有资产xxx平方米。”

7、栏(7)“改造面积”,填写单元范围内用需用地报批的面积。改造面积(7)=拆除重建区合法用地面积(12-1)+拆除重建区无合法手续面积(15-1)+“三地”面积(19)。

8、存在抵押、查封等限制权利的,在栏(26)“备注”加以注明。涉及单元外拆除用地的,在栏(26)“备注”加以注明“单元外拆除用地面积xxx平方米”。

9、其他相关说明:①栏(16)“用地行为1986.12.31前”表示含1986.12.31;②宗地实际批准红线与证载面积不一致的,需在栏(26)“备注”加以注明。③栏(26)“备注”涉及多项内容时,应该条理清晰,如:1、房屋所有人:xxx;2、2009年12月31日前已有上盖物;3、单元外拆除用地面积xxx平方米;4、xxx。

