

中华人民共和国

# 建设工程规划许可证

建字第 4419002025GG0520537 号

本地编号: 2025-03-0001

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城乡规划法》和国家有关规定,经审核,本建设工程符合国土空间规划和用途管制要求,颁发此证。

发证机关

日期



建设单位(个人)

东莞市虎门镇赤岗股份经济联合社

建设项目名称

东莞市虎门镇赤岗凯丰停车楼1号停车楼

建设位置

东莞市虎门镇赤岗路83号

建设规模

1幢5(-1)层,总建筑面积12301.76平方米

附图及附件名称

- 原2025年3月21日核发的建设工程规划许可证注销处理。
- 详见《建设工程规划许可证》附件及附图。

## 遵守事项

- 本证是经自然资源主管部门依法审核,建设工程符合国土空间规划和用途管制要求的法律凭证。
- 未取得本证或不按本证规定进行建设的,均属违法行为。
- 未经发证机关审核同意,本证的各项规定不得随意变更。
- 自然资源主管部门依法有权查验本证,建设单位(个人)有责任提交查验。
- 本证所需附图及附件由发证机关依法确定,与本证具有同等法律效力。

建设工程规划许可证附件

|                |                                                                                                                 |                           |        |        |
|----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|--------|--------|
| 项目概况           | 电子监管号                                                                                                           | 建字第 4419002025GG0520537 号 |        |        |
|                | 本地编号                                                                                                            | 2025-03-0001              |        |        |
|                | 用地单位                                                                                                            | 东莞市虎门镇赤岗股份经济联合社           |        |        |
|                | 统一社会信用代码                                                                                                        | N244190061811769X3        |        |        |
|                | 项目名称                                                                                                            | 东莞市虎门镇赤岗凯丰停车楼 1 号停车楼      |        |        |
|                | 建设位置                                                                                                            | 东莞市虎门镇赤岗路 83 号            |        |        |
|                | 规划条件                                                                                                            | 规字第 2024-03-3009 号        |        |        |
|                | 选址意见书                                                                                                           |                           |        |        |
|                | 用地证号                                                                                                            | 地字第 4419002025YG0046557 号 |        |        |
| 建设规模           | 1.建筑占地面积                                                                                                        | 1732.30 平方米               |        |        |
|                | 2.总建筑面积                                                                                                         | 12301.76 平方米              |        |        |
|                | 3.建筑总层数                                                                                                         | 5 ( -1 ) 层                |        |        |
|                | 建筑物高度 ( 至女儿墙顶或檐口 )                                                                                              | 25.7 米                    | 地下室层数  | 1 层    |
|                | 地下室面积                                                                                                           | 2078.76 平方米               | 裙房层数   |        |
|                | 塔楼层数                                                                                                            | 层                         | 幢数     | 1      |
|                | 4.首层室内地坪标高                                                                                                      | ±0.000                    | 室外地坪标高 | -0.400 |
|                | 5.其他                                                                                                            |                           |        |        |
| 主要功能           | <input type="checkbox"/> 商业 <input type="checkbox"/> 住宅 <input type="checkbox"/> 办公 <input type="checkbox"/> 工业 |                           |        |        |
|                | <input checked="" type="checkbox"/> 其他                                                                          | 停车楼                       |        |        |
| 公共服务设施<br>配套用房 |                                                                                                                 |                           |        |        |
| 备注             |                                                                                                                 |                           |        |        |
| 注意事项           | 1. 本附件与《建设工程规划许可证》一并使用，与《建设工程规划许可证》同具法律效力。                                                                      |                           |        |        |
|                | 2. 建设单位 ( 个人 ) 必须按《建设工程规划许可证》附图和本附件的规定进行建设。                                                                     |                           |        |        |

东莞市自然资源局  
执法专用章  
(3-2)  
4419510034046

东莞市自然资源局  
2026 年 04 月 29 日