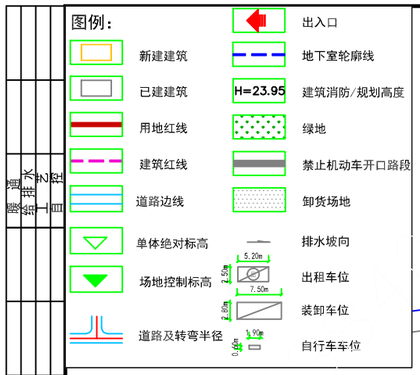
A1 1:500



1. 本工程标高为85黄海高程系，坐标为大地2000坐标系；
2. 道路及消防设计由附属工程图纸深化；
3. 本图中单体定位坐标为角点坐标；
4. 图中尺寸、坐标和标高均以米为单位；
5. ▼ 表示场地竖向 ▽ 表示单体绝对标高；
6. 场地沿建筑外围周边设置300（宽）X500(深）排水沟，详园林设计二次深化；
7. 图中绿地仅为示意，具体以园林设计施工图为准；
8. 本项目按照文化设施用地每10000㎡建筑面积设置1个装卸车位。
9. 本项目按照文化设施用地依照每2000㎡建筑面积设置1个出租车上下客泊车位，体育用地依照每500个座位应设置不少于1个出租车上下客泊车位。
10. 按照《东莞市加快5G基站建设的实施方案》落实相关政策要求，具体的设备用房及设备设施由建设单位根据实际需求在施工图阶段落实，具体以施工图为准。

本项目规划配电房共2座，开关站1座，均设置于地面1层。
其中1座配电站预留65.4平方米（长9.2×宽7.1×高4.4米），
开关站预留50平方米（长10×宽5×高3.5米）
在施工图阶段深化实施。

C2商业金融业用地

综合技术经济指标一览表

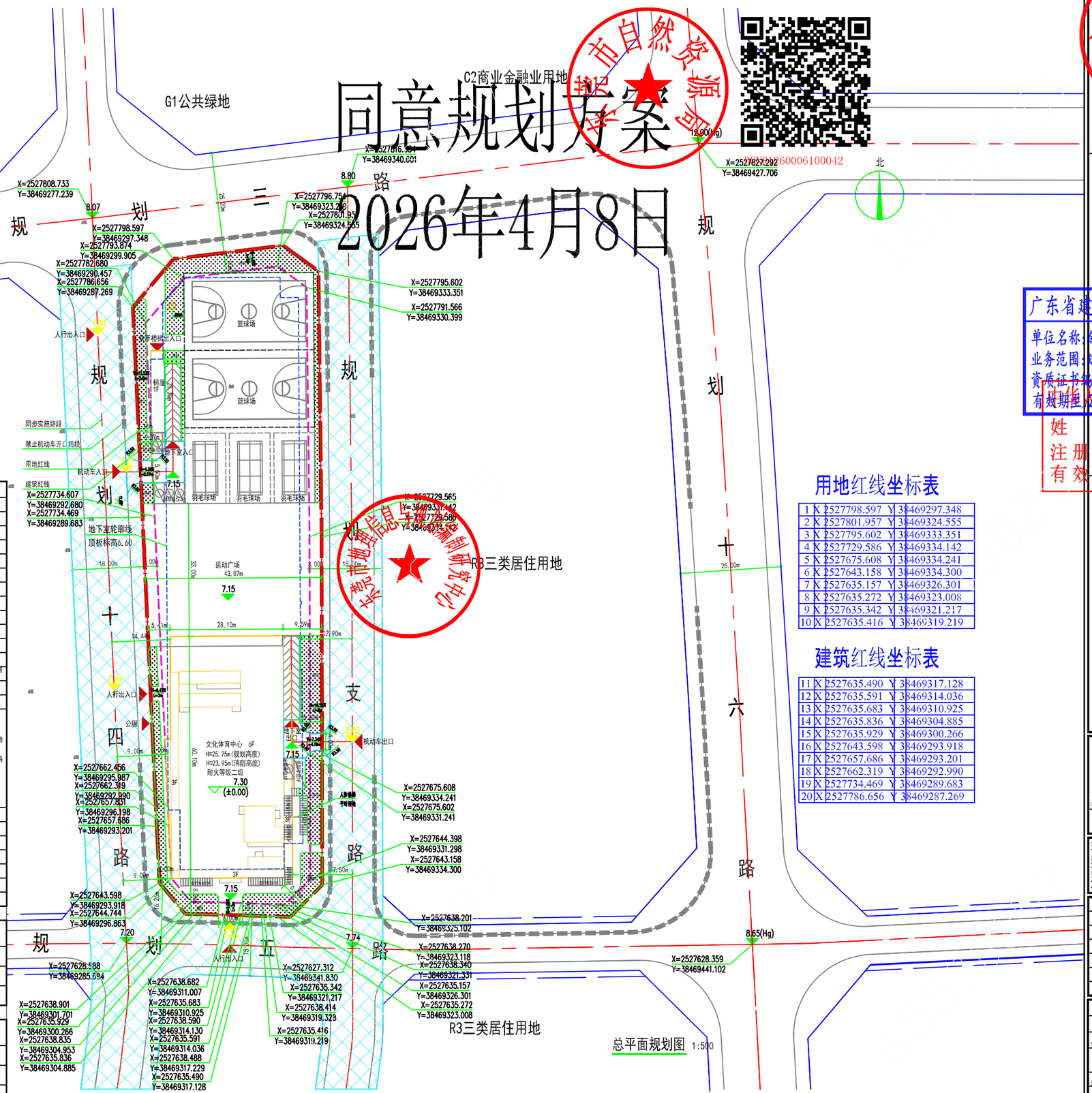
项目		单位	数量	备注
规划总用地面积		M2	7027.00	
总建筑面积		M2	13681.20	
计容建筑面积		M2	8390.97	
不计入容积率建筑面积		M2	5290.24	
其中	地下建筑面积	M2	4845.54	
	半地下室折算不计容积率建筑面积	M2	0	
	架空公共活动空间建筑面积	M2	240.65	
	其他建筑面积	M2	204.05	楼层及屋面机房
容积率		-	1.194	
首层建筑占地面积		M2	1754.54	
建筑密度		%	24.94	
绿地率		%	13.83	根据使用功能，文化用地占比2744.46㎡，按35%算出绿地面积需960.54㎡，当前设计绿地面积为971.83㎡
最大层数		层	6	
最大高度		M	25.75	
机动车总停车位		辆	125	
其中	地上停车位	辆	6.50	(1) 本项目中属文化用地的计容建筑面积6302.92㎡，需配套机动车51辆、出租车4辆、装卸车位1辆； (2) 本项目中属于体育用地的座位数为20座，需配套机动车位3辆、出租车位1辆； (3) 依照规划条件要求增加的对外开放的车位数量60辆。
	地下停车位	辆	118.70	
地面停车位		辆	6.50	
地面停车率		%	5.20	
配有充电设施停车位数量		辆	19	
配有充电设施停车位比例		%	15.20	
特定项目情况：				
病床数（医院项目）		床		
客房数（酒店项目）		房		
班数（学校、幼儿园等项目）		班		
学生数（学校、幼儿园等项目）		人		
座位数（电影院、体育馆、会议中心等项目）		座	20	
高峰日每千旅客（交通枢纽工程）		千人/日		

架空公共活动空间明细表

序号	架空公共活动空间所在建筑物名称及编号	架空公共活动空间所在楼层	架空公共活动空间建筑面积(m2)	备注
1	1# 文化体育中心	1	240.65	
合计建筑面积(m2)		240.65		

配套设施一览表

类别	项目	独立占地设施用地面积(㎡)	建筑面积(㎡)	设施数量	非独立占地设施所在建筑物及具体位置	备注
市政公用设施	居住小区级体育活动场地	1763.70	0.00	5	/	≥400
	老年人活动中心	0.00	1687.70	1	1号文化体育中心 1# (1~2层)	≥1610
	社区服务功能	0.00	4855.87	1	1号文化体育中心 1# (1~6层)	≥1500
	室内体育	0.00	2088.05	1	1号文化体育中心 1# (4~5层)	≥500



用地红线坐标表

1	X	2527798.597	Y	38469297.348
2	X	2527801.957	Y	38469324.555
3	X	2527795.602	Y	38469333.351
4	X	2527729.586	Y	38469334.142
5	X	2527675.608	Y	38469334.241
6	X	2527643.158	Y	38469334.300
7	X	2527635.157	Y	38469326.301
8	X	2527635.272	Y	38469323.008
9	X	2527635.342	Y	38469321.217
10	X	2527635.416	Y	38469319.219

建筑红线坐标表

11	X	2527635.490	Y	38469317.128
12	X	2527635.591	Y	38469314.036
13	X	2527635.683	Y	38469310.925
14	X	2527635.836	Y	38469304.885
15	X	2527635.929	Y	38469300.266
16	X	2527643.598	Y	38469293.918
17	X	2527657.686	Y	38469293.201
18	X	2527662.319	Y	38469292.990
19	X	2527734.469	Y	38469289.683
20	X	2527786.656	Y	38469287.269

广东省建设工程勘察设计出图专用章
单位名称：领睿国际设计咨询（深圳）有限公司
业务范围：建筑行业(建筑工程)甲级
资质证书编号：A144066189
有效期至：2030年05月12日

姓 名：刘海华
注册号：4406996-011
有效期：至2026年4月28日

领睿国际设计咨询（深圳）有限公司
LinkR International Design Consulting (Shenzhen) Co., Ltd.
建筑工程设计证书号：A144066189

注意：
1、本图纸经审图机构或相关主管部门批准（如有修改意见，须先报、请示相关部门）后施工图甲级资质单位会签后，方可用于施工。
2、本图纸非经书面许可不得以任何形式对我司未授权单位或个人使用，不可做任何修改或大小施工。
3、本图纸未经同意不得复制使用、销售、售卖。
4、本图纸所加盖的图章章、执业章章无二维码 不用一律无效。

岗位	人员	实名	签名
审定人		刘海华	
项目负责人		刘海华	
专业负责人		刘海华/杨春艳	
审核人		孙富民	
校对人		杨春艳	
设计		谢国文	

建设单位 CLIENT	东莞市虎门镇赤岗股份经济联合社
工程名称 PROJECT	东莞市虎门镇赤岗文化体育中心
子工程名称 SUB-PROJECT	总图
图纸内容 TITLE	总平面规划图
业务号 PROJECT NO.	JH-2025001 / JH-2025001-01
专业 DISCIPLINE	建筑
日期 DATE	2026.03
设计阶段 STAGE	施工图设计
版本号 INDEX	01
图号 DRAWING NO.	ZT-01

归档二维码：