

# 房产面积测绘成果

## 实测 报告 书

委托单位：东莞市井巷市场服务管理有限公司

建设单位：东莞市井巷市场服务管理有限公司

工程名称：东莞市井巷市场服务管理有限公司（井巷综合市场肉菜区）

房屋座落：东莞市寮步镇建新路 35 号

# 房屋建筑面积测绘和计算受理委托说明

我公司受东莞市井巷市场服务管理有限公司委托，按照国家及有关部门规定和委托方提供的资料，对位于东莞市寮步镇建新路 35 号的房屋进行实地测绘，并按实地采集的数据计算，所得结果见如下报告书。

## 一、 建筑面积测绘和计算依据

1. 《房产测量规范》：（GB/T 17986—2000）
2. 《关于房屋建筑面积计算与房屋权属登记有关问题的通知》：（建住房[2002]74 号）
3. 《关于规范房产面积测算的通知》：（东建[2004]51 号）
4. 《建设工程规划许可证》：\_\_\_\_\_
5. 《建设工程规划验收合格证》：\_\_\_\_\_
6. 规划报建图纸：\_\_\_\_\_
7. 其他依据：\_\_\_\_\_
8. 委托单位（人）提供的资料：

## 二、 房屋现状描述：

本工程位于东莞市寮步镇建新路 35 号，该建筑为钢结构，共 1 层，其中，1 层为综合市场。

## 三、 房产管理部门审核意见：

四、现场测绘日期： 2021 年 9 月 27 日

# 房屋建筑面积测绘和计算成果目录

一、本报告书使用的长度单位为米，面积单位为平方米。

二、本报告书共 13 页，包括：

房屋建筑面积测绘和计算受理委托说明 <u>1</u> 页；	.....1 页
房屋建筑面积测绘和计算成果目录 <u>1</u> 页；	.....2 页
房屋建筑面积汇总表 <u>1</u> 页；	.....3 页
房屋建筑面积测绘成果表 <u>1</u> 页；	.....4 页
房屋建筑面积测绘成果明细表 <u>1</u> 页；	.....5 页
房屋共有建筑面积统计表 <u>1</u> 页；	.....6 页
房屋共有建筑面积分摊计算表 <u>1</u> 页；	.....7 页
宗地图 <u>1</u> 页；	.....8 页(无内容)
房屋分层图 <u>1</u> 页；	.....9 页
房产分户图 <u>1</u> 页；	.....10 页
房屋界址点表 <u>1</u> 页；	.....11 页(无内容)
附件 <u>2</u> 页；	.....12 页

三、备注：

- 1、本测绘报告中的测绘范围根据委托方的现场指界确定。
  - 2、本测绘报告不能作为产权登记等其它用途的依据。

四、测绘工作相关人员签名：

测 量 人： _____	2021 年 9 月 27 日
绘 图 人： _____	2021 年 9 月 27 日
初 审 人： _____	2021 年 9 月 28 日
复 审 人： _____	2021 年 9 月 28 日
打 印 人： _____	年 月 日



# 房屋建筑面积测绘成果表

产籍号:

本成果表共 1 页 第 1 页

委托单位	东莞市井巷市场服务管理有限公司					
房屋名称	东莞市井巷市场服务管理有限公司(井巷综合市场肉菜区)		本幢 总层数	1	地上	1
房屋座落	东莞市寮步镇建新路 35 号				地下	0
总建筑面积	1250.00					
住宅面积	0.00	非住宅面积	1250.00			
本幢各功能建筑面积						
序号	功能	分摊后总建筑面积	序号	功能	分摊后总建筑面积	
1	住宅		16	医疗		
2	住宅(别墅)		17	科研		
3	住宅 (经济适用房)		18	体育		
4	住宅 (集体宿舍)		19	办公		
5	住宅 (高档公寓)		20	市政设施		
6	厂房		21	房管设施		
7	商铺		22	综合市场	1250.00	
8	营业		23			
9	仓库		24			
10	车库		25			
11	邮电交通		26			
12	其它用途		27			
13	服务业		28			
14	文化娱乐		29			
15	教育		30			
说 明	1、面积单位：平方米 2、本幢建筑基底面积：1250.00					

# 房屋建筑面积测绘成果明细表

产籍号:

本明细表共 1 页 第 1 页

委托单位	东莞市井巷市场服务管理有限公司							
房屋名称	东莞市井巷市场服务管理有限公司（井巷综合市场肉菜区）				本 幢 总层数	1	地上	1
房屋座落	东莞市寮步镇建新路 35 号						地下	0
本 幢 各 单 元 建 筑 面 积								
序号	单元号	层次	房号	标准房号	套 内 建筑面积	共 有 分摊面积	房 屋 建筑面积	备 注
1		1	01	000101	1250.00	0.00	1250.00	综合市场
合计					1250.00	0.00	1250.00	
说 明	1、面积单位：平方米 2、本幢建筑基底面积：1250.00							



# 房屋共有建筑面积分摊计算表

房屋名称: 东莞市井巷市场服务有限公司 (井巷综合市场肉菜区)

本计算表共 1 页 第 1 页

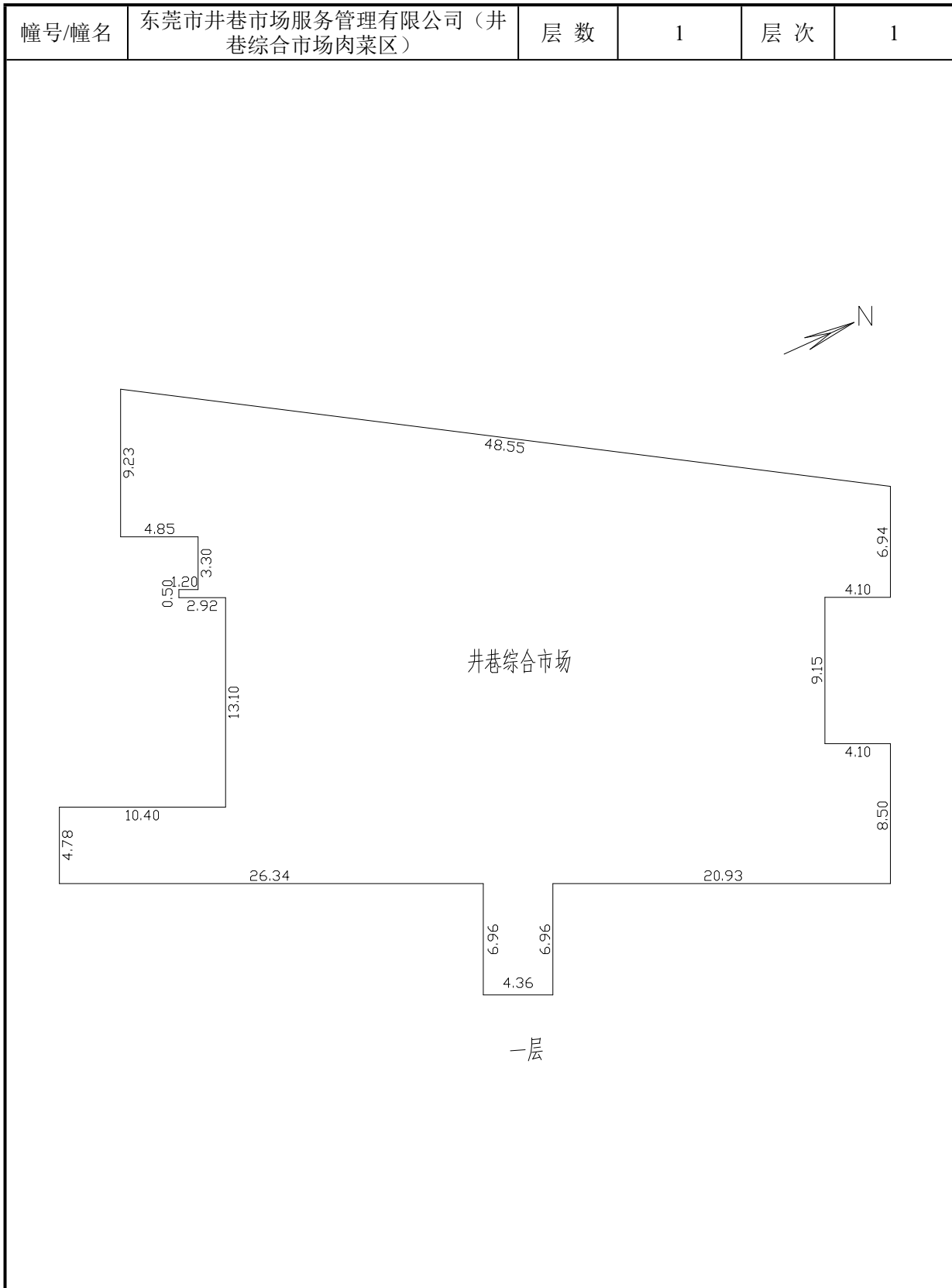
单元号	层次	房号	参与分摊 建筑面积	分摊所得 建筑面积	分 摊 后 建筑面积	备 注
	1	01	1250.00	0.00	1250.00	
合 计			1250.00	0.00	1250.00	
面 积 分 摊 说 明			1、应分摊共有建筑序号或名称： 2、应分摊共有建筑面积： 3、其他说明：			

# 宗 地 图

地 址	东莞市寮步镇建新路 35 号	比 例	

# 房屋分层图

共1页 第1页

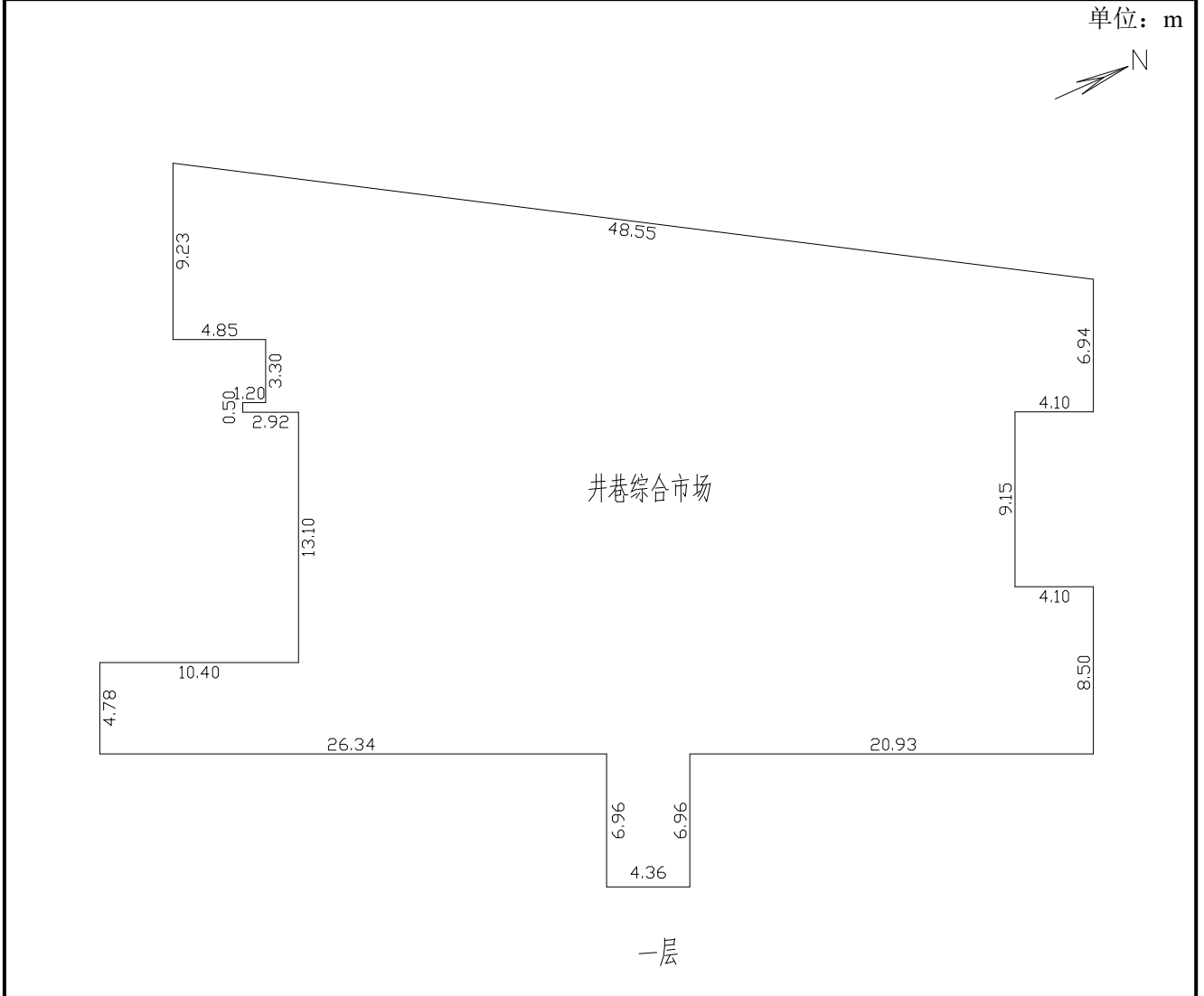


# 房 产 分 户 图

产籍号:

本分户图共 1 页 第 1 页

房屋座落	东莞市寮步镇建新路 35 号				套内建筑面积	1250.00	
幢号(幢名)	东莞市井巷市场服务管理有限公司(井巷综合市场肉菜区)		总层数	1	共有分摊面积	0.00	
单元号		层次	1	房号	01	房屋建筑面积	1250.00



本户分摊的共有建筑:

测绘单位	深圳市武测空间信息有限公司	法人代表	张小星	测绘资格证号	4412356
------	---------------	------	-----	--------	---------

测量人: 陈朝宏      绘图人: 李泽坚      初审人: 常入鑫      复审人: 刘凯

# 房屋界址点表

本界址点表共 1 页 第 1 页

用地单位	东莞市井巷市场服务管理有限公司	
用地面积		
点号	界址点坐标 (X, Y)	长度 (单位: 米)

## 井巷综合市场（肉菜区）-现场照片



