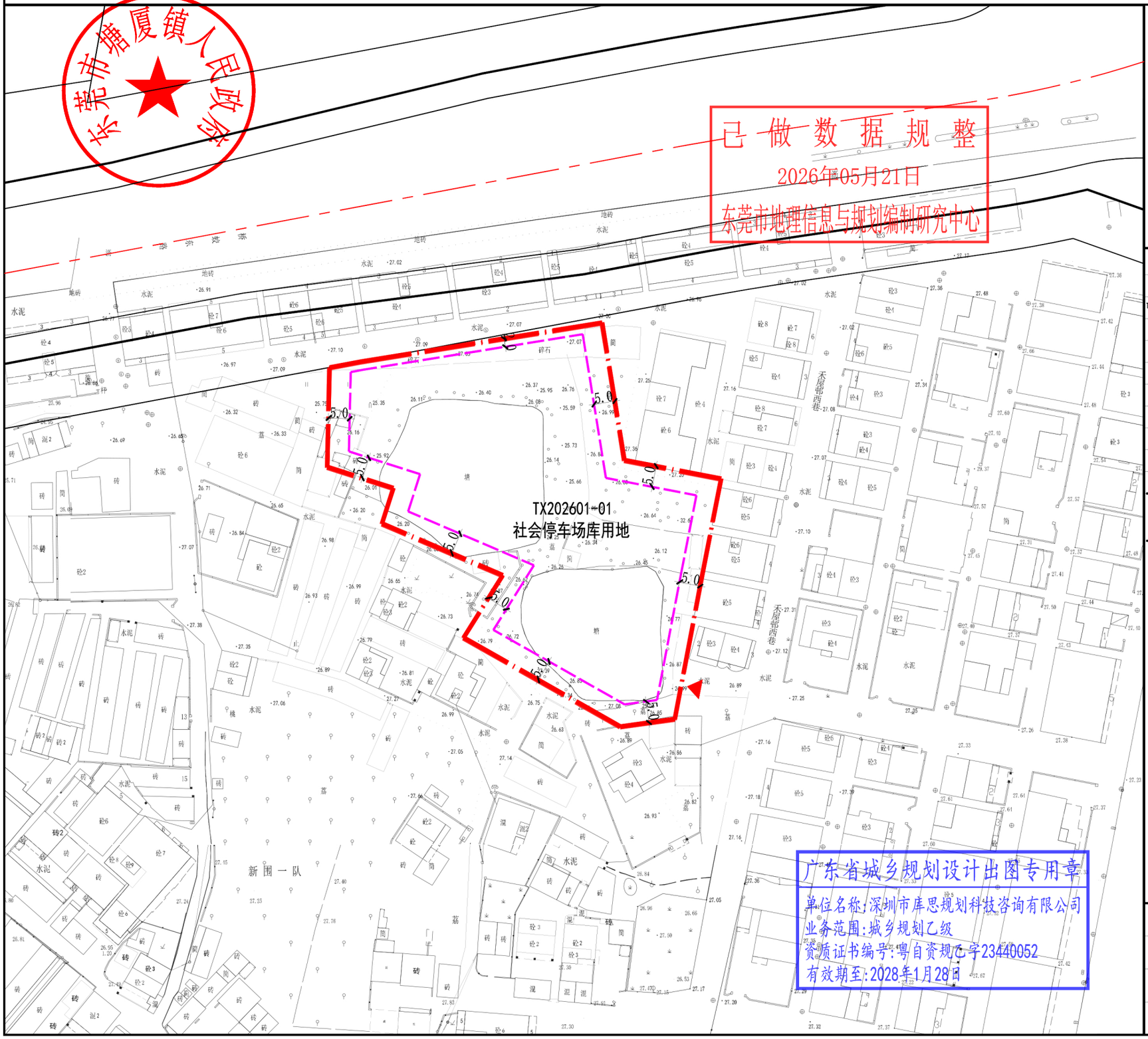
东莞市塘厦镇桥陇社区停车场项目规划条件指引图



东莞市塘厦镇人民政府

已做数据规整
2026年05月21日
东莞市地理信息与规划编制研究中心

图例

- D01-03 地块编号
- 地块界线
- 出入口位置
- X=2519190.904 Y=38511530.488 选址控制点坐标
- 建筑退让红线
- 选址范围线

N

0 10 20 40m

地块规划指标控制表

地块编号	用地性质	用地面积(㎡)	建筑面积(㎡)	容积率	建筑限高(m)	建筑密度(%)	绿地率(%)	居住人口(人)	配建车位(个)	用地适建范围	备注
TX202601-01	S3	5199	--	--	--	--	--	--	113	--	地面停车场，需配建29个充电停车位

规划条件设计要点

1、地块开发建设应严格落实国家及地方对建筑、消防、环保、卫生、防灾减灾等的相关要求，并征得相关主管部门意见，确保项目建设运营的安全。

2、地块的具体技术指标，应当符合国家、省、市相关规定和技术规范的要求，结合项目方案确定。

3、地块东侧、西侧、南侧邻近农宅，原则上设置不少于0.5米防护距离。

4、停车场设计应按相关规定做好充电设施建设；用地内不得布置商业、办公等与停车无关的设施。

5、地块开发建设宜遵循低冲击、低强度、绿色化的原则，尊重现状地形地貌。鼓励建设生态停车场，采取嵌草铺装和透水结构，车位间隔宜栽植高大乔木，形成绿荫覆盖，实现停车空间与园林绿化空间有机融合。

广东省城乡规划设计出图专用章
单位名称:深圳市库思规划科技咨询有限公司
业务范围:城乡规划乙级
资质证书编号:粤自资规乙字23440052
有效期至:2028年1月28日

项目名称	东莞市塘厦镇桥陇社区停车场项目规划条件指引图
编制组织单位	东莞市塘厦镇桥陇股份经济联合社
规划编制单位	深圳市库思规划科技咨询有限公司
审批日期	