

东莞市既有住宅增设电梯批前公示

公示说明

东莞市凤岗镇蓝天花园5栋（二单元）住宅业主拟在该栋增设电梯，根据《东莞市既有住宅增设电梯管理办法》规定，现将增设电梯方案向利害关系人进行公示、公开征询意见。

东莞市凤岗镇住房和城乡建设局

一、项目位置

东莞市凤岗镇蓝天花园5栋（二单元）

二、建设单位(个人)名称

东莞市凤岗镇蓝天花园5栋（二单元）

业主

三、公示地点

东莞市凤岗镇蓝天花园5栋（二单元）出入口处、小区公示栏，凤岗镇政府官网。

四、公示时间

2026年05月18日至2026年05月27日结束，共10日。

五、公示图片

1、《东莞市既有住宅增设电梯项目协议书》

2、增设电梯设计方案。

六、公示意见反馈渠道

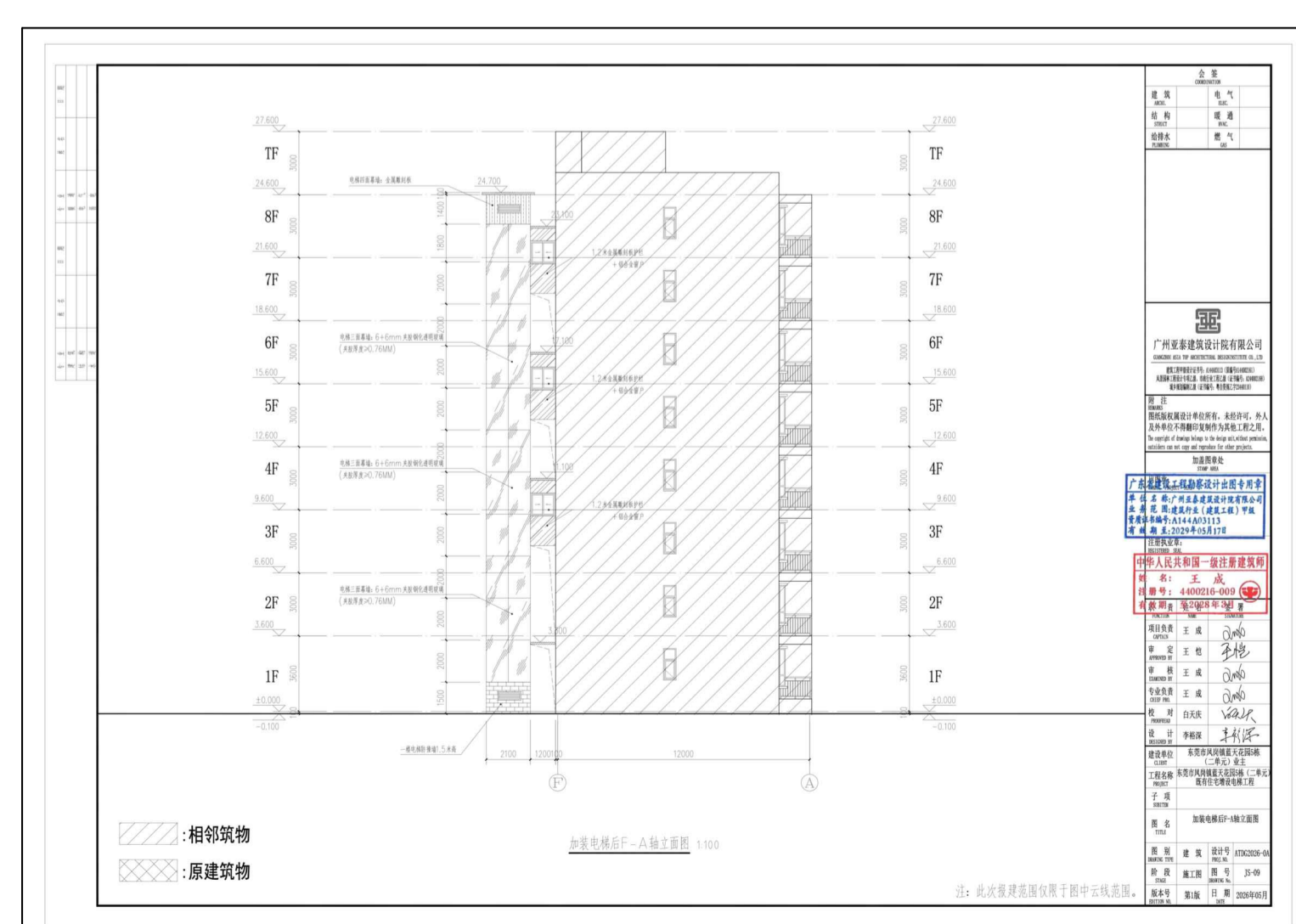
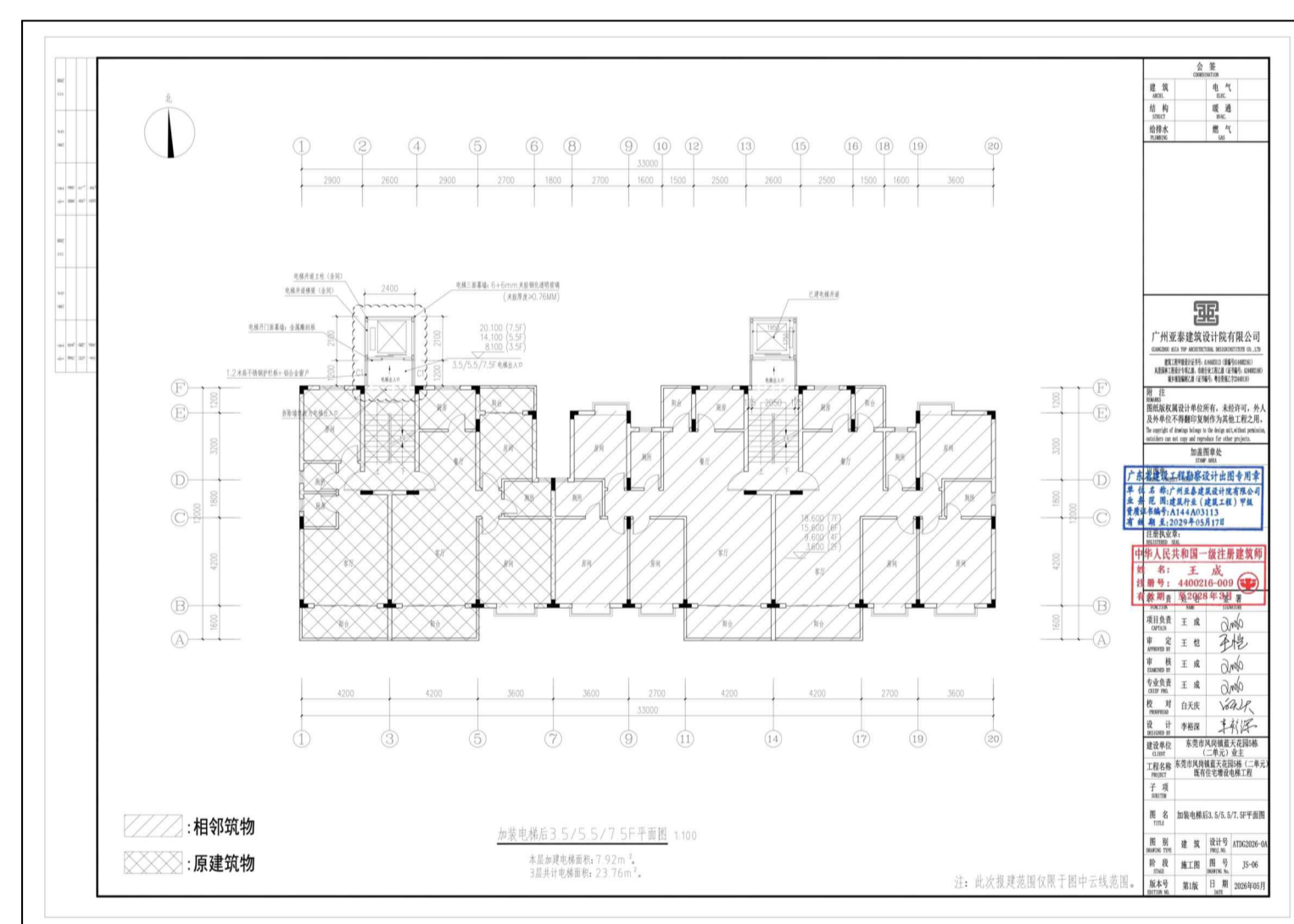
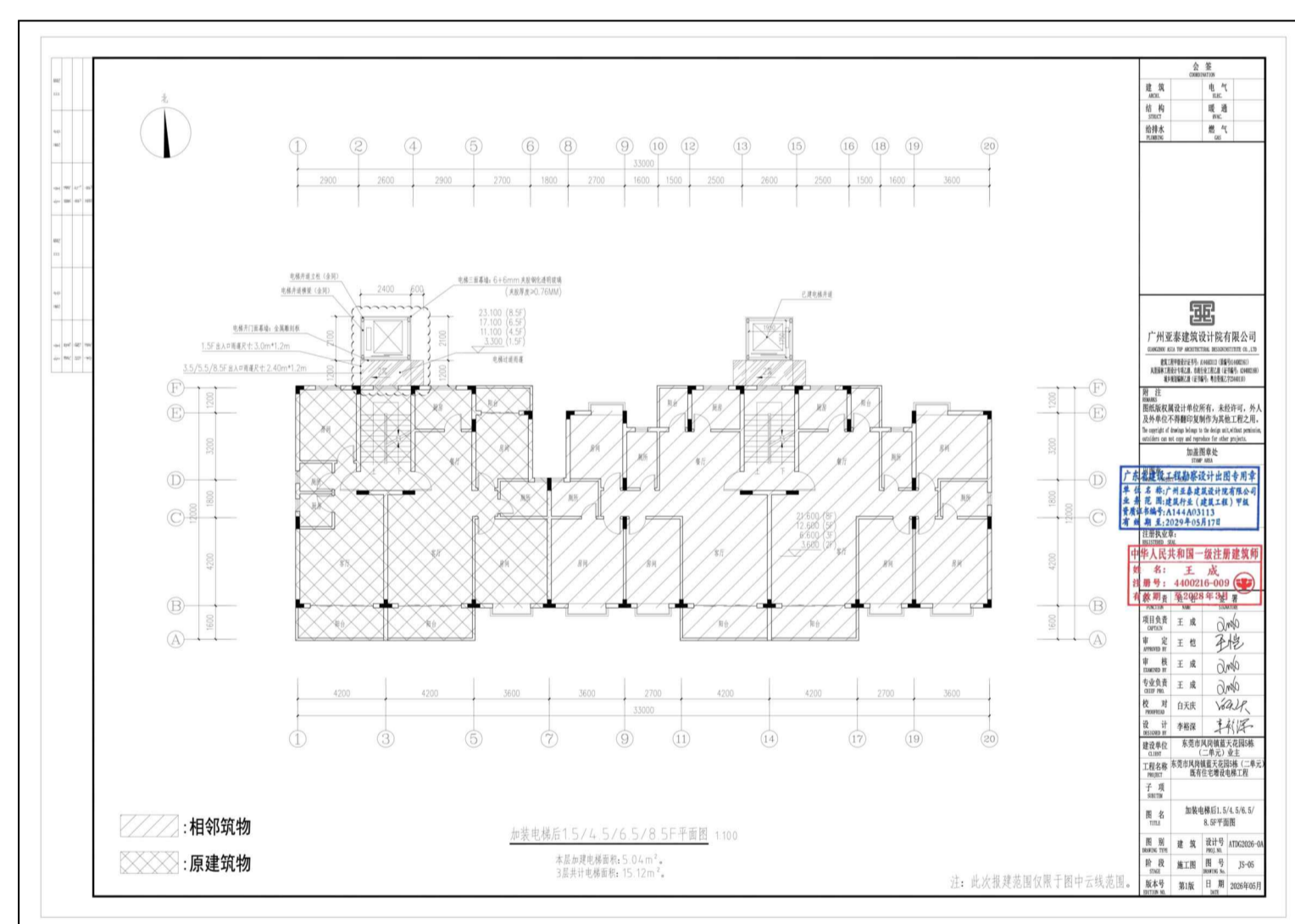
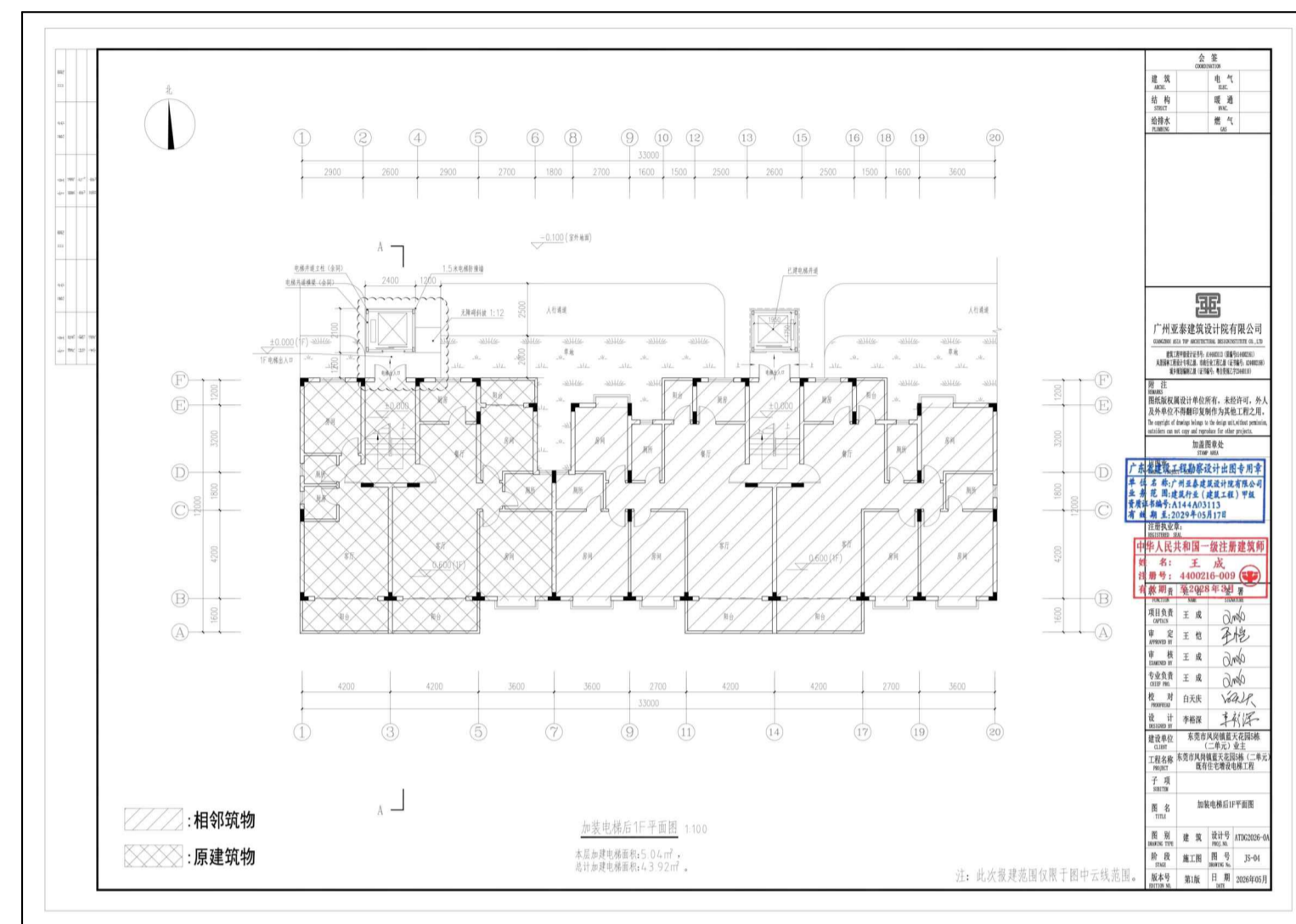
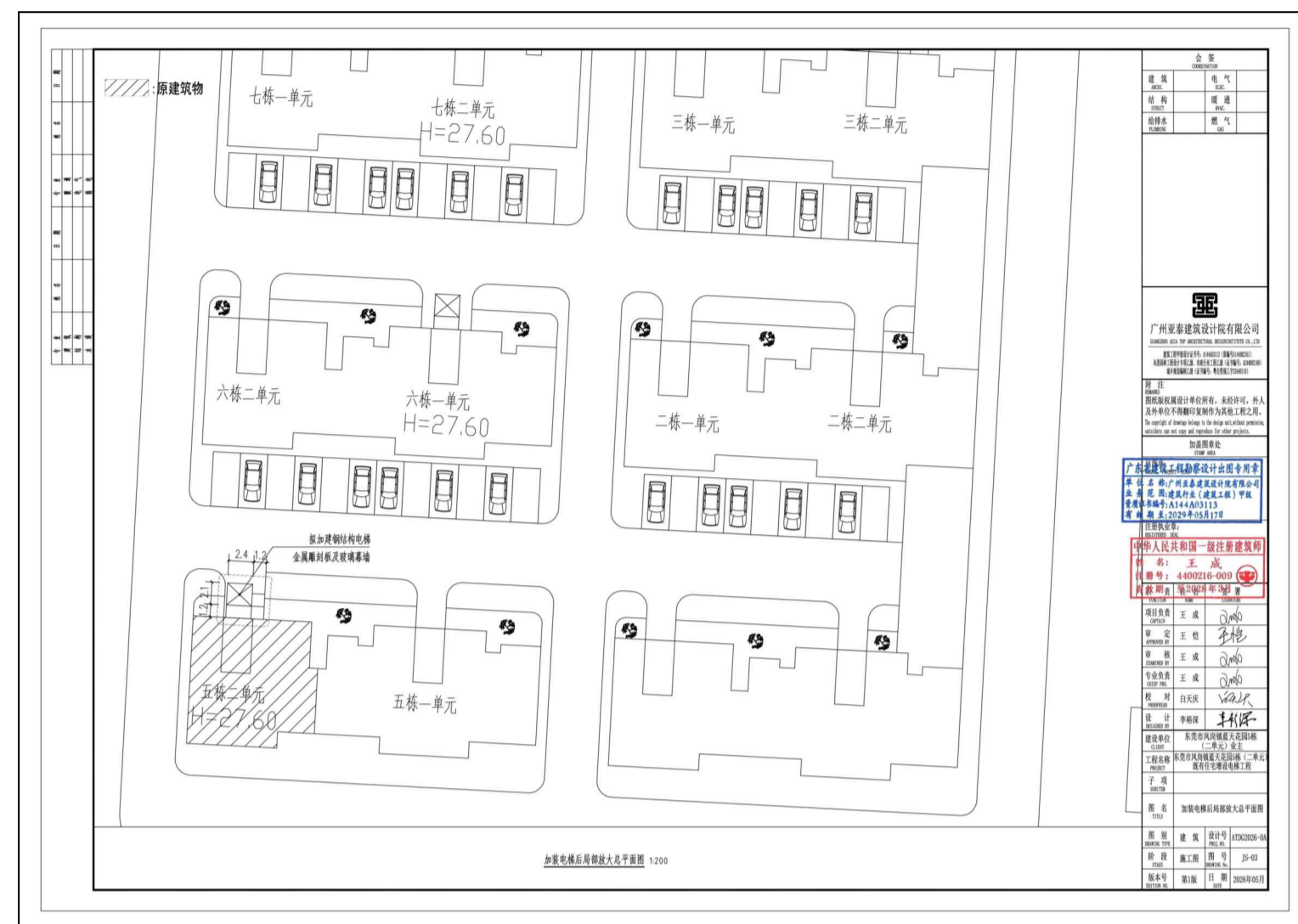
1、东莞市凤岗镇住房和城乡建设局。
2、邮寄地址：东莞市凤岗镇政通路1号行政办事中心2楼凤岗镇住房和城乡建设局办公室，邮编：523690

3、东莞市凤岗镇电梯办咨询电话
0769-82557181

七、相关说明

1、该图仅为示意图，以最终实施的图纸为准。
2、有效反馈意见期为：2026年05月18日至2026年05月27日，共10日，逾期视为无效，不予采纳。
3、有效反馈意见：需提供书面材料，注明真实联系人姓名、联系电话、联系地址、身份证明文件、相关利害关系人证明文件复印件，如反馈意见信息不准确或不完整无法及时进一步核对有关情况的视为无效意见。

东莞市凤岗镇蓝天花园5栋（二单元）既有住宅增设电梯方案



结构安全说明及增设电梯工程满足消防设计规范要求

结构安全说明

本栋为凤岗镇蓝天花园5栋（二单元）既有住宅增设电梯工程，项目主体为8层钢筋混凝土结构，耐火等级为二级，由现浇钢筋混凝土、砌体结构等构成。原建筑每层均设有一台钢梯并设电梯，该处电梯及钢梯位置，即新的电梯井位置。经结构安全计算，增设电梯井位置对原有结构安全使用无影响，增设电梯井不影响原有结构安全使用。增设电梯井不影响原有结构安全使用。增设电梯井不影响原有结构安全使用。增设电梯井不影响原有结构安全使用。

2026年04月14日

增设电梯工程满足消防

设计规范要求

东莞市凤岗镇蓝天花园5栋（二单元）既有住宅增设电梯工程，项目主体为8层钢筋混凝土结构，耐火等级为二级，由现浇钢筋混凝土、砌体结构等构成。原建筑每层均设有一台钢梯并设电梯，该处电梯及钢梯位置，即新的电梯井位置。经结构安全计算，增设电梯井位置对原有结构安全使用无影响，增设电梯井不影响原有结构安全使用。增设电梯井不影响原有结构安全使用。增设电梯井不影响原有结构安全使用。

2026年04月14日

三分之二以上业主参与表决书及四分之三同意增设电梯协议书

东莞市既有住宅增设电梯协议书

根据《广东省既有住宅增设电梯管理办法》（第11号）、《东莞市既有住宅增设电梯管理办法》（第11号）等规定，经全体业主表决通过，同意在本栋增设电梯。本协议自签订之日起生效。

一、建设内容
二、建设费用
三、违约责任

三分之二以上业主参与表决书及四分之三同意增设电梯协议书

一、表决事项
二、表决结果

楼栋	单元	户主姓名(户名)	表决意见
5栋	1	李XX	同意
5栋	2	王XX	同意
5栋	3	张XX	同意
5栋	4	赵XX	同意
5栋	5	刘XX	同意
5栋	6	陈XX	同意
5栋	7	周XX	同意
5栋	8	吴XX	同意
5栋	9	郑XX	同意
5栋	10	孙XX	同意
5栋	11	李XX	同意
5栋	12	王XX	同意
5栋	13	张XX	同意
5栋	14	赵XX	同意
5栋	15	刘XX	同意
5栋	16	陈XX	同意
5栋	17	周XX	同意
5栋	18	吴XX	同意
5栋	19	郑XX	同意
5栋	20	孙XX	同意

增设电梯协议书

一、建设内容
二、建设费用
三、违约责任

增设电梯协议书

一、表决事项
二、表决结果

业主表决书

楼栋	单元	户主姓名(户名)	表决意见
5栋	1	李XX	同意
5栋	2	王XX	同意
5栋	3	张XX	同意
5栋	4	赵XX	同意
5栋	5	刘XX	同意
5栋	6	陈XX	同意
5栋	7	周XX	同意
5栋	8	吴XX	同意
5栋	9	郑XX	同意
5栋	10	孙XX	同意
5栋	11	李XX	同意
5栋	12	王XX	同意
5栋	13	张XX	同意
5栋	14	赵XX	同意
5栋	15	刘XX	同意
5栋	16	陈XX	同意
5栋	17	周XX	同意
5栋	18	吴XX	同意
5栋	19	郑XX	同意
5栋	20	孙XX	同意

业主表决书

一、表决事项
二、表决结果