

# 东莞市既有住宅增设电梯批前公示

## 公示说明

东莞市凤岗镇蓝天花园4栋（一单元）住宅业主拟在该栋增设电梯，根据《东莞市既有住宅增设电梯管理办法》规定，现将增设电梯方案向利害关系人进行公示、公开征询意见。

东莞市凤岗镇住房和城乡建设局

### 一、项目位置

东莞市凤岗镇蓝天花园4栋（一单元）

### 二、建设单位(个人)名称

东莞市凤岗镇蓝天花园4栋（一单元）

业主

### 三、公示地点

东莞市凤岗镇蓝天花园4栋（一单元）出入口处、小区公示栏、凤岗镇政府官网。

### 四、公示时间

2026年05月18日至2026年05月27日结束，共10日。

### 五、公示图片

1、《东莞市既有住宅增设电梯项目协议书》

2、增设电梯设计方案。

### 六、公示意见反馈渠道

1、东莞市凤岗镇住房和城乡建设局。

2、邮寄地址: 东莞市凤岗镇政通路1号行政办事中心2楼凤岗镇住房和城乡建设局办公室，邮编: 523690

3、东莞市凤岗镇电梯办咨询电话 0769-82557181

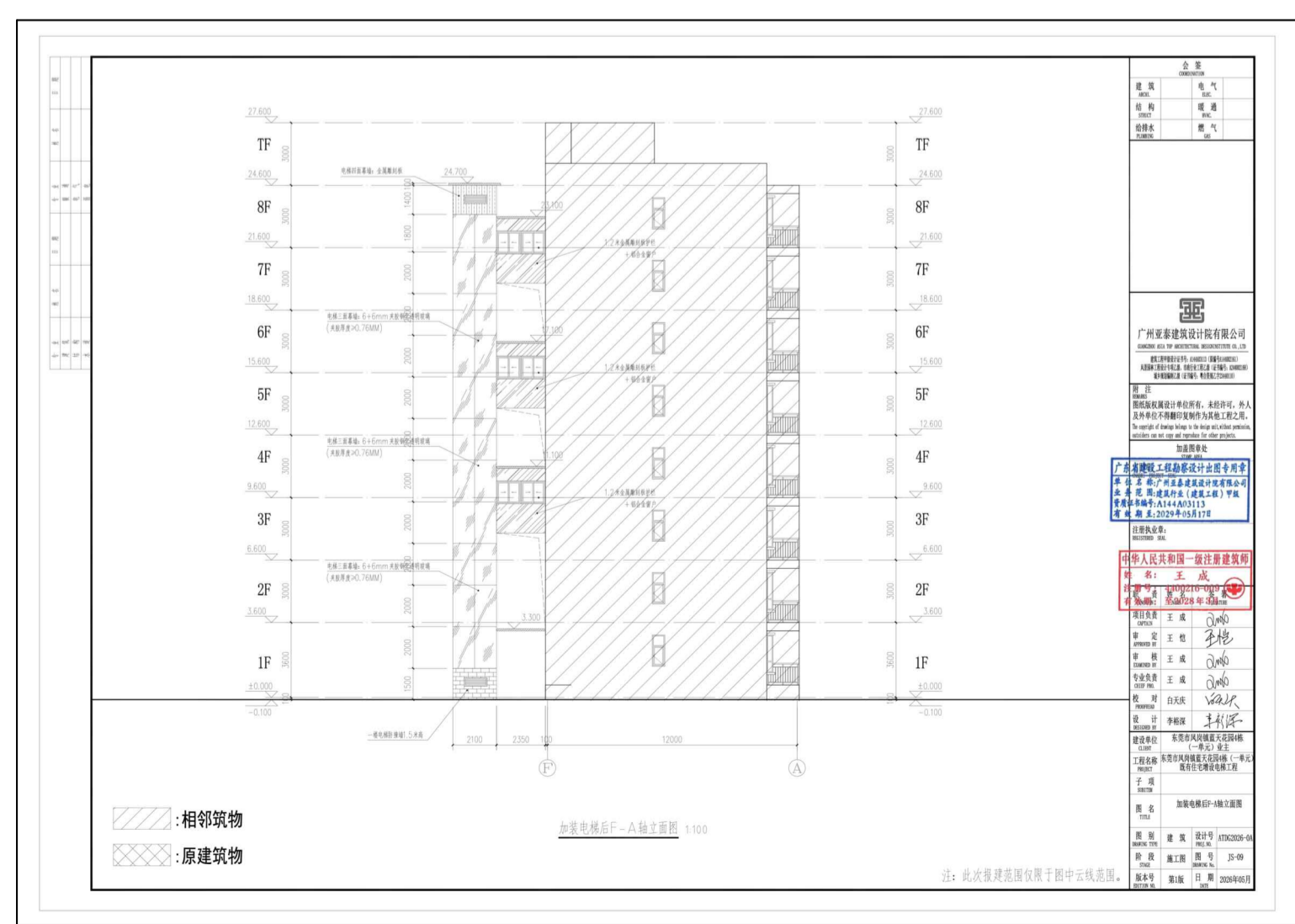
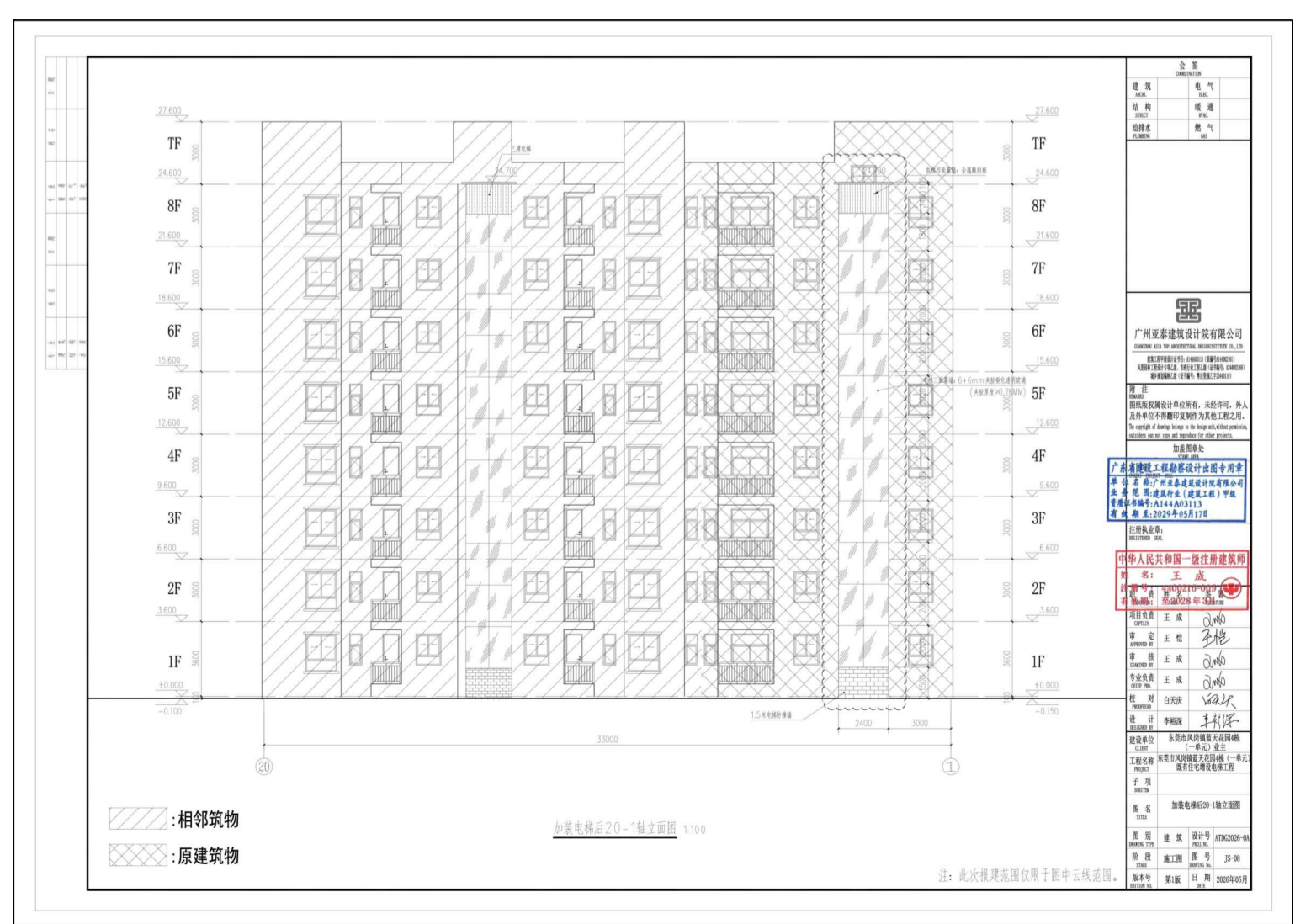
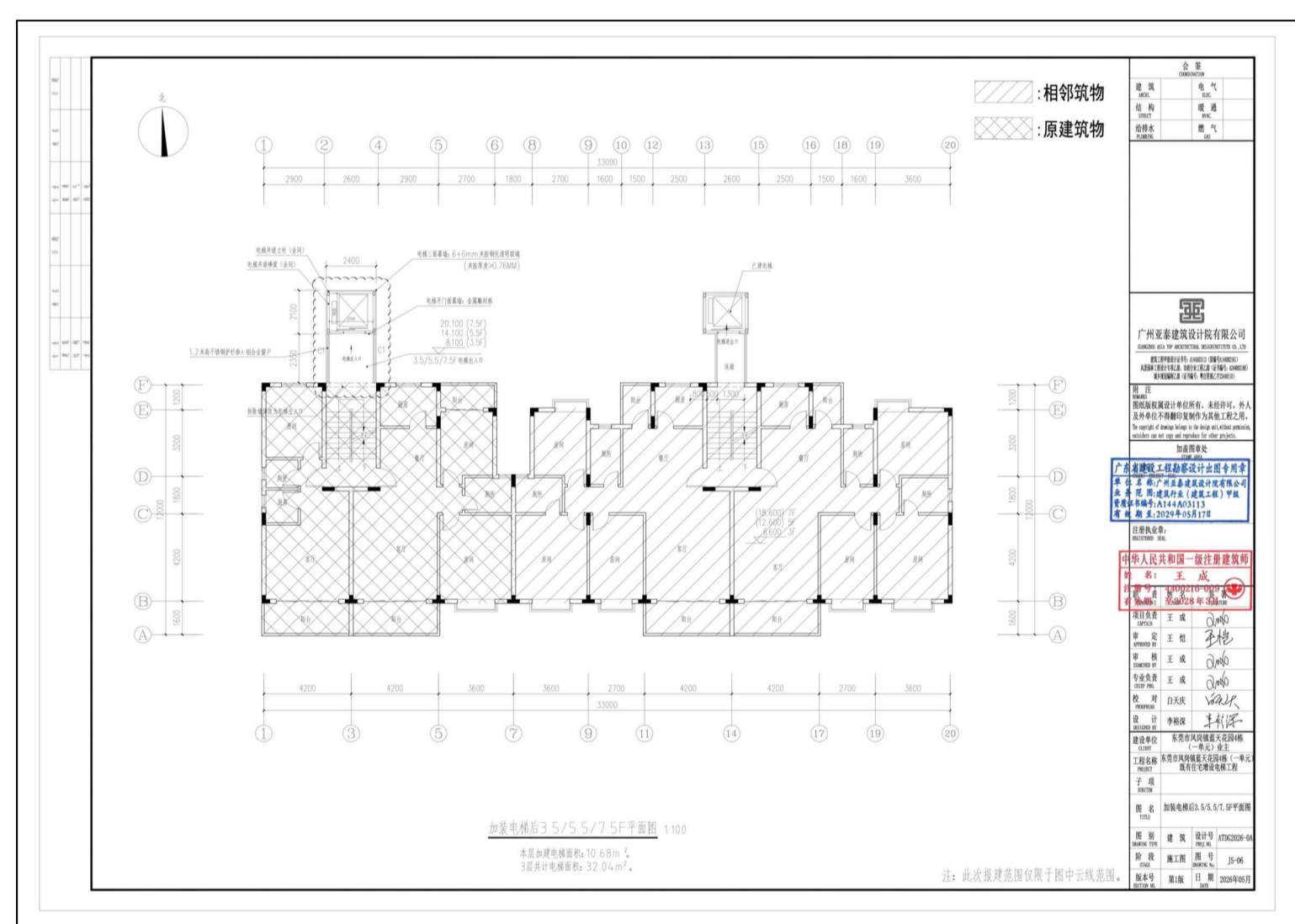
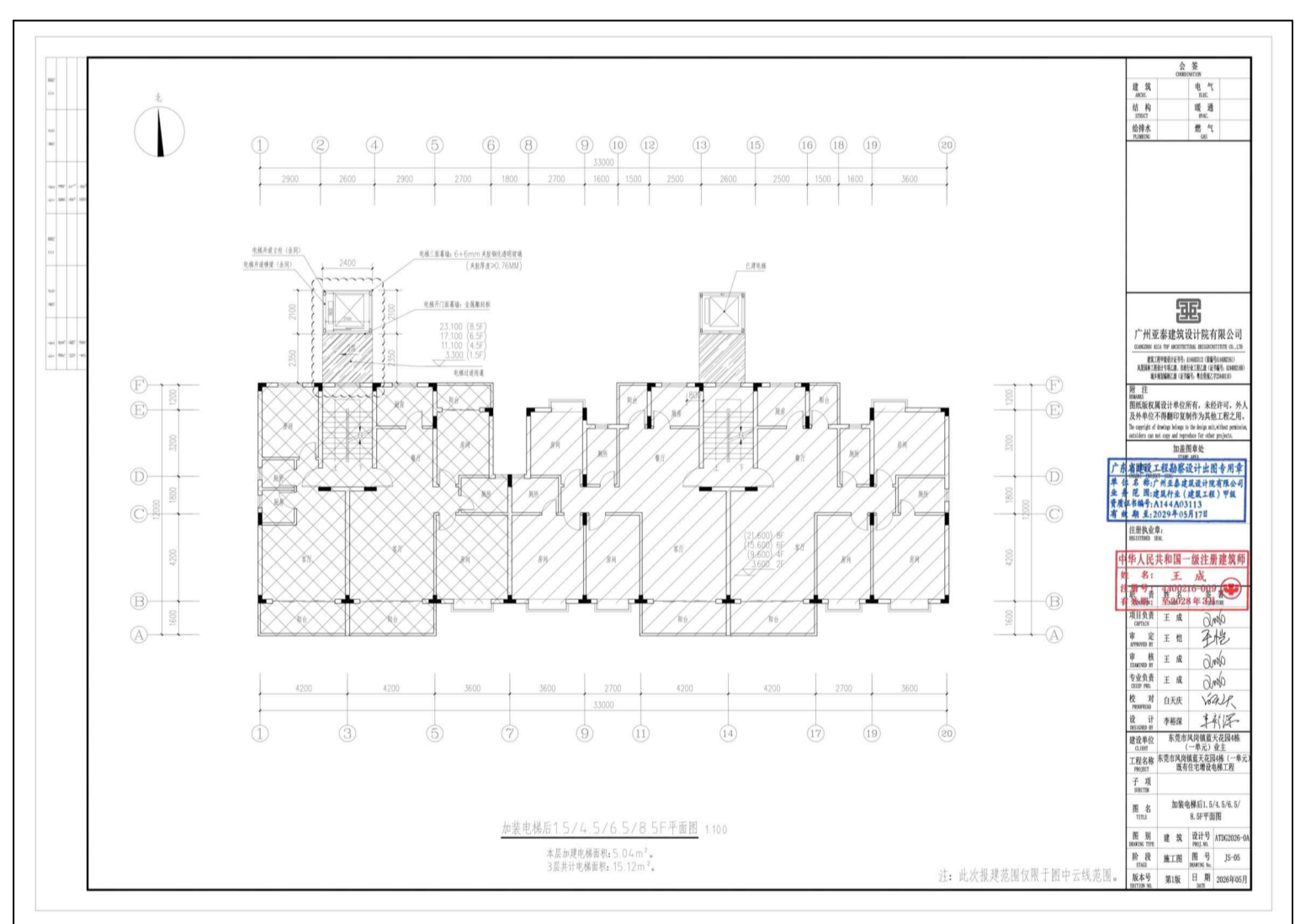
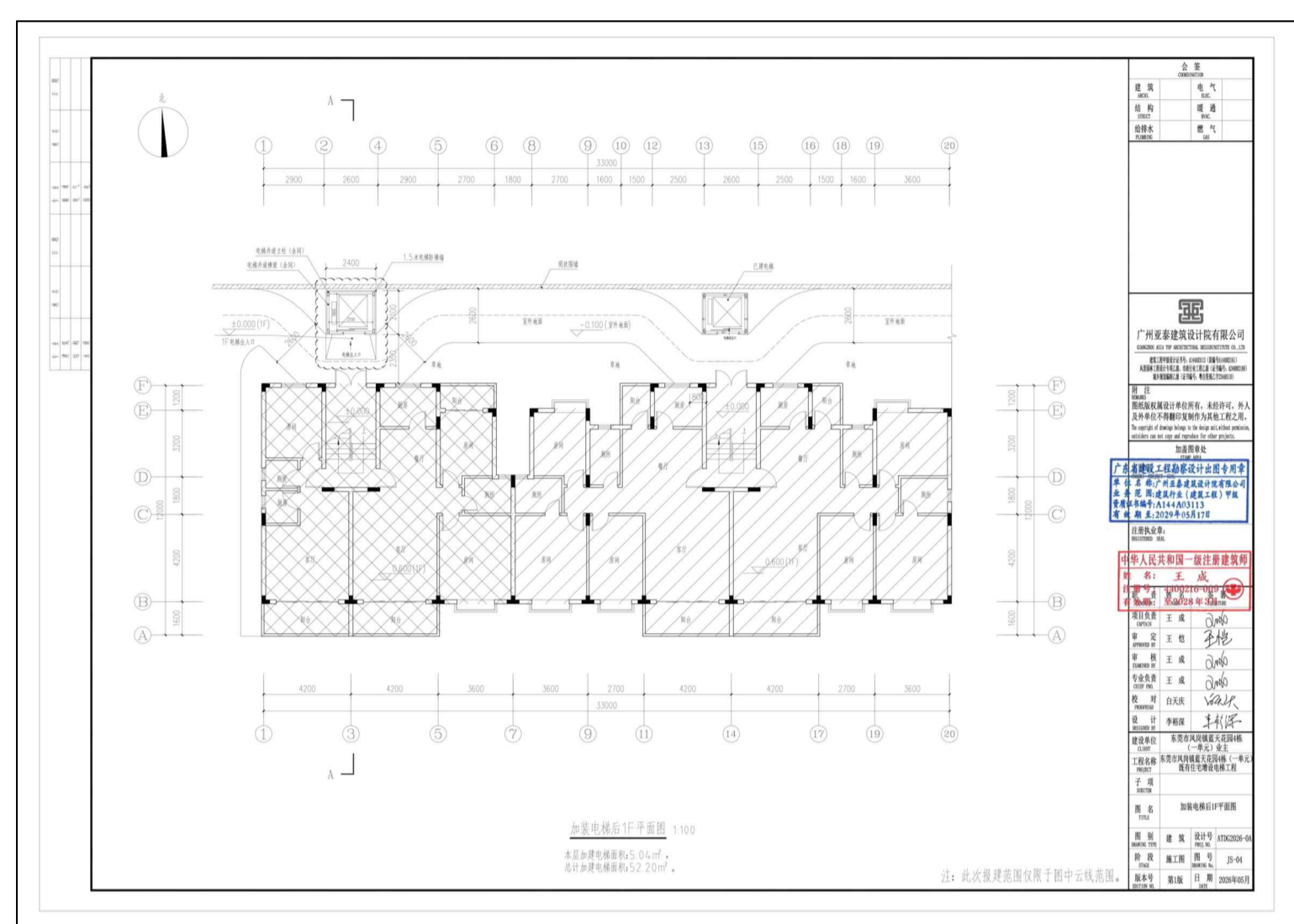
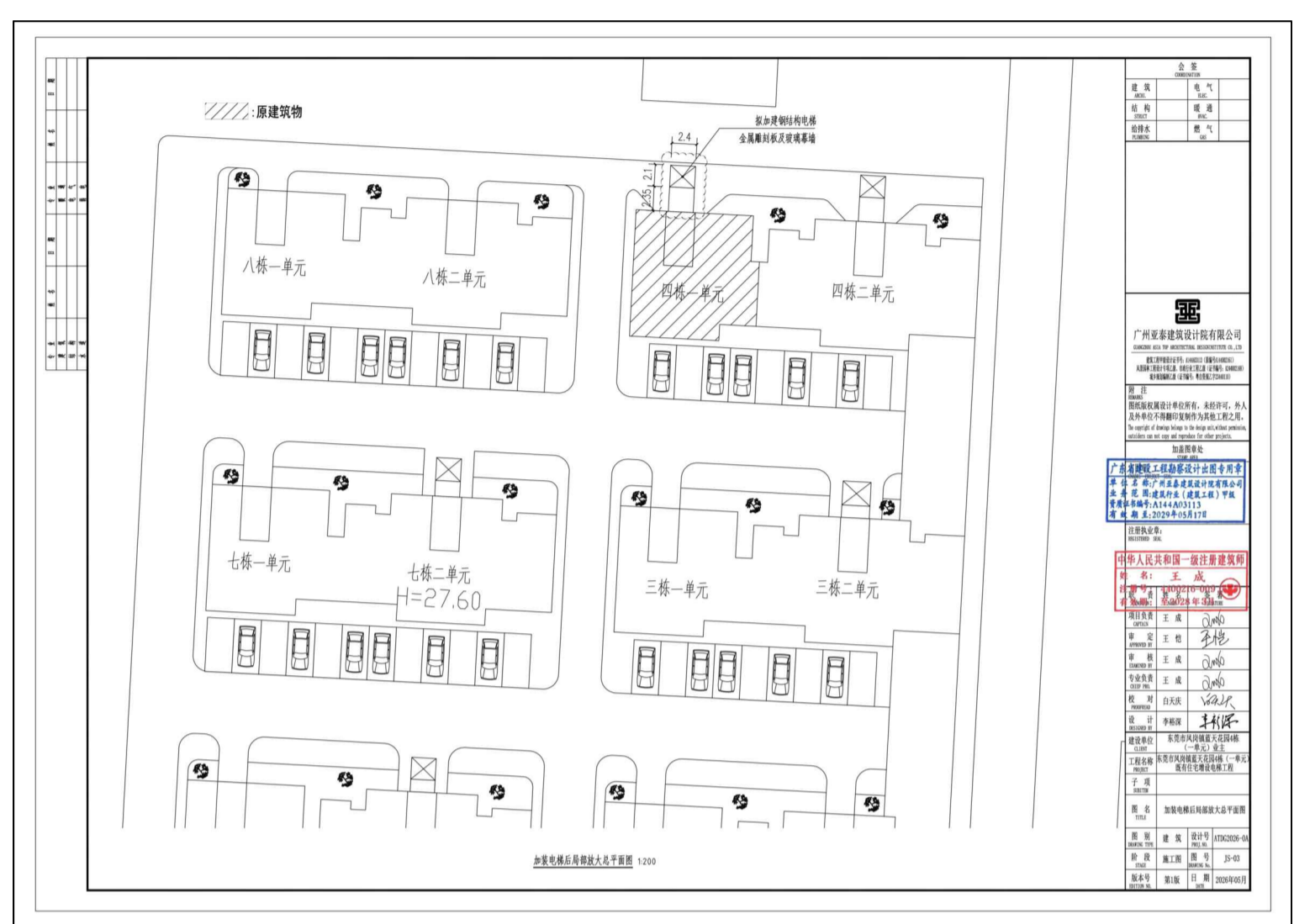
### 七、相关说明

1、该图仅为示意图，以最终实施的图纸为准。

2、有效反馈意见期为: 2026年05月18日至2026年05月27日，共10日，逾期视为无效，不予采纳。

3、有效反馈意见: 需提供书面材料，注明真实联系人姓名、联系电话、联系地址、身份证明文件、相关利害关系人证明文件复印件，如反馈意见信息不准确或不完整无法及时进一步核对有关情况的视为无效意见。

## 东莞市凤岗镇蓝天花园4栋（一单元）既有住宅增设电梯方案



## 结构安全说明及增设电梯工程满足消防设计规范要求

### 结构安全说明

本栋为凤岗镇蓝天花园4栋（一单元）既有住宅增设电梯工程，项目主体为8层钢筋混凝土框架结构，原设计为住宅用途。在原有结构基础上，增设电梯井道及机房，经结构工程师核算，原结构承载力满足新增电梯荷载要求。新增电梯井道采用现浇钢筋混凝土结构，与原有结构可靠连接。电梯机房采用轻质隔墙，不影响原有结构安全。经核算，新增电梯井道及机房对原有结构安全无影响，满足《建筑结构设计规范》要求。

2026年04月24日

### 增设电梯工程满足消防

#### 设计规范要求

本栋为凤岗镇蓝天花园4栋（一单元）既有住宅增设电梯工程，项目主体为8层钢筋混凝土框架结构，原设计为住宅用途。在原有结构基础上，增设电梯井道及机房，经消防工程师核算，原结构耐火等级满足新增电梯荷载要求。新增电梯井道采用现浇钢筋混凝土结构，耐火等级不低于原有结构。电梯机房采用轻质隔墙，耐火等级不低于原有结构。经核算，新增电梯井道及机房对原有结构耐火等级无影响，满足《建筑设计防火规范》要求。

2026年04月24日

## 三分之二以上业主参与表决书及四分之三同意增设电梯协议书

### 东莞市既有住宅增设电梯协议书

根据《东莞市既有住宅增设电梯管理办法》（第11号）规定，经全体业主表决，同意在本栋增设电梯。本协议由全体业主共同签署，具有法律效力。

一、项目概况  
1.1 项目名称: 东莞市凤岗镇蓝天花园4栋（一单元）既有住宅增设电梯项目。  
1.2 项目地址: 东莞市凤岗镇政通路1号。  
1.3 项目规模: 总建筑面积约10000平方米，其中新增电梯井道面积约1000平方米。

二、表决情况  
2.1 表决日期: 2026年05月18日至2026年05月27日。  
2.2 表决方式: 现场投票。  
2.3 表决结果: 参与表决业主共100户，其中同意增设电梯的业主75户，占参与表决业主总数的75%。

三、协议内容  
3.1 本协议生效后，全体业主同意在本栋增设电梯。  
3.2 本协议生效后，全体业主同意承担新增电梯的建设和运营费用。

### 三分之二以上业主参与表决书及四分之三同意增设电梯协议书

根据《东莞市既有住宅增设电梯管理办法》（第11号）规定，经全体业主表决，同意在本栋增设电梯。本协议由全体业主共同签署，具有法律效力。

一、项目概况  
1.1 项目名称: 东莞市凤岗镇蓝天花园4栋（一单元）既有住宅增设电梯项目。  
1.2 项目地址: 东莞市凤岗镇政通路1号。  
1.3 项目规模: 总建筑面积约10000平方米，其中新增电梯井道面积约1000平方米。

二、表决情况  
2.1 表决日期: 2026年05月18日至2026年05月27日。  
2.2 表决方式: 现场投票。  
2.3 表决结果: 参与表决业主共100户，其中同意增设电梯的业主75户，占参与表决业主总数的75%。

三、协议内容  
3.1 本协议生效后，全体业主同意在本栋增设电梯。  
3.2 本协议生效后，全体业主同意承担新增电梯的建设和运营费用。

### 增设电梯工程费用分摊表

楼层	户数	户主姓名	分摊金额
8楼	1	李小明	8000.00
7楼	1	王小红	7000.00
6楼	1	张小明	6000.00
5楼	1	刘小红	5000.00
4楼	1	陈小明	4000.00
3楼	1	赵小红	3000.00
2楼	1	孙小明	2000.00
1楼	1	周小红	1000.00
合计	7		36000.00

### 增设电梯工程费用分摊表

楼层	户数	户主姓名	分摊金额
8楼	1	李小明	8000.00
7楼	1	王小红	7000.00
6楼	1	张小明	6000.00
5楼	1	刘小红	5000.00
4楼	1	陈小明	4000.00
3楼	1	赵小红	3000.00
2楼	1	孙小明	2000.00
1楼	1	周小红	1000.00
合计	7		36000.00

### 业主意见征集表

楼层	户主姓名	联系电话	意见内容
8楼	李小明	13800000000	同意
7楼	王小红	13800000000	同意
6楼	张小明	13800000000	同意
5楼	刘小红	13800000000	同意
4楼	陈小明	13800000000	同意
3楼	赵小红	13800000000	同意
2楼	孙小明	13800000000	同意
1楼	周小红	13800000000	同意

### 业主意见征集表

楼层	户主姓名	联系电话	意见内容
8楼	李小明	13800000000	同意
7楼	王小红	13800000000	同意
6楼	张小明	13800000000	同意
5楼	刘小红	13800000000	同意
4楼	陈小明	13800000000	同意
3楼	赵小红	13800000000	同意
2楼	孙小明	13800000000	同意
1楼	周小红	13800000000	同意