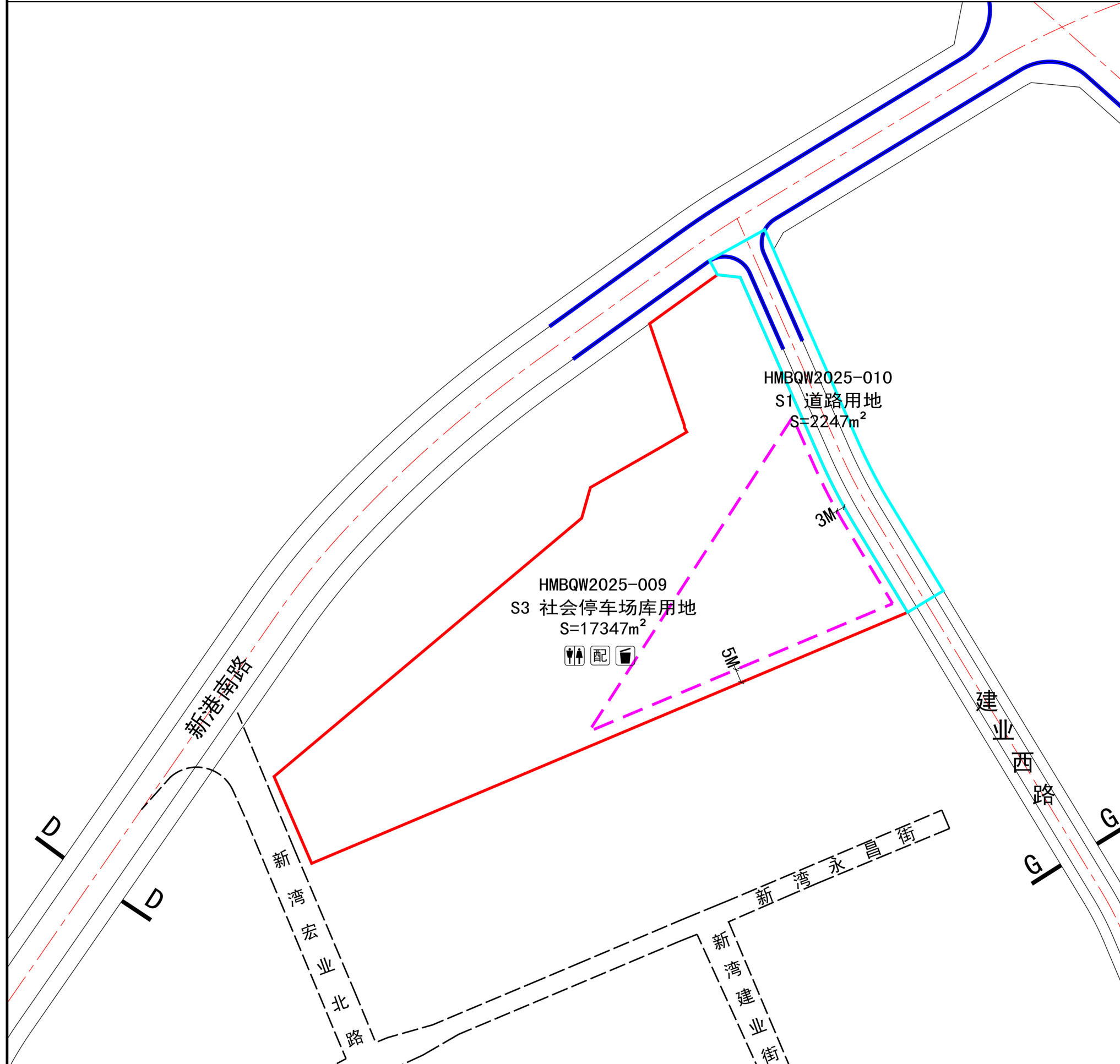


# 东莞市虎门镇东风社区黄里停车场项目及配套道路HMBQW2025-009、HMBQW2025-010地块规划条件指引图



**图例**

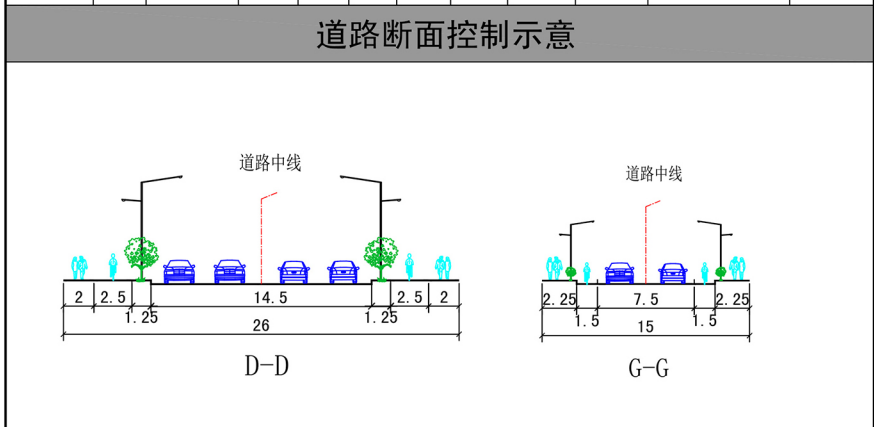
- HMBQW2025-01 S1 用地性质代码
- 项目红线
- 禁止机动车开口路段
- 3M 建筑退线距离标注
- 建筑红线
- B B 道路断面符号
- 现状巷道
- 预控控规道路
- 公共厕所
- 室内配电站
- 生活垃圾收集点

风玫瑰

比例尺

**规划技术指标一览表**

地块编号	用地性质代码	用地性质	用地面积 (m <sup>2</sup> )	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	容积率	建筑密度 (%)	建筑限高 (m)	绿地率 (%)	停车位 (个)	配套公共设施及其他	备注
HMBQW2025-009	S3	社会停车场库用地	17347	867	0.05	—	—	5	400	室内配电站、生活垃圾收集点 (建筑面积 ≥ 10m <sup>2</sup> )、公共厕所 (建筑面积 ≥ 30m <sup>2</sup> )	百千万工程项目,集体自用
HMBQW2025-010	S1	道路用地	2247	—	—	—	—	—	—	—	百千万工程项目,集体自用



- 规划条件设计要点**
- HMBQW2025-009地块、HMBQW2025-010地块工程设计须严格落实国家及地方的相关要求。
  - HMBQW2025-009地块仅作为地面停车使用,解决近期社区停车配套需求,远期与控规进行衔接。
  - HMBQW2025-009地块配套的室内配电站,具体建设要求以供电部门意见为准。
  - 项目在开发建设时,应按照海绵城市专项规划相关要求设置海绵城市指标。
  - 项目在开发建设时,应按照通信主管部门相关要求开展通讯基础设施建设。

项目名称	东莞市虎门镇东风社区黄里停车场项目及配套道路HMBQW2025-009、HMBQW2025-010地块
编制组织单位	东莞市虎门镇人民政府
规划编制单位	东莞市规划设计研究院有限公司
审批日期	