

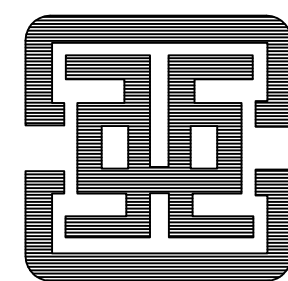
东莞市长安镇长盛西路莲花新村D区莲花苑12栋 既有住宅增设电梯工程 施工图设计文件

建设单位：东莞市长安镇长盛西路
莲花新村D区莲花苑12栋业主

设计号：ATDG2026-0A

专业：建筑专业

日期：2026年03月



广州亚泰建筑设计院有限公司

GUANGZHOU ASIA TOP ARCHITECTURAL DESIGNINSTITUTE CO., LTD

建筑工程甲级设计证书号、市政工程乙级设计证书号：A244002168

城乡规划编制乙级证书编号：（粤）城规编（192017）号

建筑				暖通
结构				给排水
电气				工艺
暖通				自控

序号 SERIAL No.	图 纸 名 称 TITLE OF DRAWINGS	图号 Dwg. No.	规格 SPECS	附注 NOTE
1	图纸目录	JS-00	A2	
2	设计总说明	JS-01	A2	
3	加装电梯后总平面图	JS-02	A1+1/4	
4	加装电梯前1F平面图	JS-03	A2	
5	加装电梯后1F平面图	JS-04	A2	
6	加装电梯后2F平面图	JS-05	A2	
7	加装电梯后2.5/4.5/6.5F平面图	JS-06	A2	
8	加装电梯后3.5/5.5F平面图	JS-07	A2	
9	加装电梯后8F平面图	JS-08	A2	
10	加装电梯后屋面平面图	JS-09	A2	
11	加装电梯后1-7轴立面图	JS-10	A2	
12	加装电梯后D-A轴立面图	JS-11	A2	
13	加装电梯后A-A剖面图	JS-12	A2	
14				
15				
16				
17				
18				
19				
20				
21				
22				
23				
24				
25				
26				
27				
28				
29				
30				
31				
32				
33				
34				
35				
36				
37				
38				
39				
40				

序号 SERIAL No.	图 纸 名 称 TITLE OF DRAWINGS	图号 Dwg. No.	规格 SPECS	附注 NOTE
41				
42				
43				
44				
45				
46				
47				
48				
49				
50				
51				
52				
53				
54				
55				
56				
57				
58				
59				
60				
61				
62				
63				
64				
65				
66				
67				
68				
69				
70				
71				
72				
73				
74				
75				
76				
77				
78				
79				
80				

会 签 COORDINATION					
建 筑 ARCHI.		电 气 ELEC.			
结 构 STRUCT		暖 通 HVAC.			
给排水 PLUMBING		燃 气 GAS			
图章 广州亚泰建筑设计院有限公司 GUANGZHOU ASTA TOP ARCHITECTURAL DESIGNINSTITUTE CO., LTD 建筑行业建筑工程甲级（证书编号：A1440002161） 风景园林工程设计专项乙级、市政行业工程乙级（证书编号：K240002168） 城乡规划编制乙级（证书编号：粤自资发规字23440110）					
附 注 REMARKS 图纸版权属设计单位所有，未经许可，外人及外单位不得翻印复制作为其他工程之用。 The copyright of drawings belongs to the design unit, without permission, outsiders can not copy and reproduce for other projects.					
加盖图章处 STAMP AREA					
出图章: CNADR1 PROJECT SEAL					
注册执业章: REGISTERED SEAL					
职 责 FUNCTION	姓 名 NAME	签 署 SIGNATURE			
项目负责 CAPTAIN	王 成				
审 定 APPROVED BY	王 恺				
审 核 EXAMINED BY	王 成				
专业负责 CHIEF PRO.	王 成				
校 对 PROOFREAD	白天庆				
设 计 DESIGNED BY	李裕深				
建设单位 CLIENT	东莞市长安镇长盛西路莲花新村D区莲花苑12栋业主				
工程名称 PROJECT	东莞市长安镇长盛西路莲花新村D区莲花苑12栋既有住宅增设电梯工程				
子 项 SUBITEM					
图 名 TITLE	图纸目录				
图 别 DRAWING TYPE	建 筑	设计号 PROJ. NO.	ATDG2026-0A		
阶 段 STAGE	施工图	图 号 DRAWING No.	JS-00		
版本号 EDITION NO.	第1版	日 期 DATE	2026年03月		

暖通	给排水	电气	专业
暖通	给排水	电气	专业

设计说明

一、工程概况：

01、工程名称：东莞市长安镇长盛西路莲花新村D区莲花苑12栋既有住宅增设电梯工程

02、工程地点：东莞市长安镇长盛西路莲花新村D区莲花苑12栋

03、兴建单位：东莞市长安镇长盛西路莲花新村D区莲花苑12栋业主

04、设计内容：建筑地上层数8层，高22.70米。建筑类型：住宅，耐火等级：二级，建筑类别：多层。

现于建筑楼梯外部加设无机房电梯一台，采用钢结构，外墙用钢化玻璃+金属雕刻板做电梯井道幕墙,停靠层数为地上4层。

本工程合计建筑面积为：49.44平方米，其中电梯占地面积为：5.19平方米.电梯高度：20.150米。

05、钢结构设计具体内容：原建筑楼梯外部，采用钢结构、钢化玻璃+金属雕刻板外墙做电梯井道，安装八层高电梯一台，电梯底坑深度1600mm。

电梯建造预埋件及留孔等,待电梯订货后由电梯厂家提出具体要求，另行补图。对于原有地下管改造应视现场实际开挖情况，另行处理。

06、电梯资料：电梯由专业公司深化设计并定制安装，现采用无机房电梯，载重量为825KG，速度为1.0m/s

外井道尺寸为2570*2020mm，内轿厢尺寸以电梯厂家数据为准，开门尺寸为800*2100mm。

07、设计依据：《民用建筑设计统一标准》GB 50352—2019 《建筑设计防火规范》GB 50016—2014(2018版) 《建筑内部装修设计防火规范》GB 50222—2017

电梯的国家标准及安全技术规范 本工程设计相关的国家及地区规范，法规，法令和规定标准

二、技术要求：

01.本工程标高以m为单位，其它尺寸以mm为单位。地面标高均为原建筑图纸标高，最终以现场实际测量为准，电梯门开洞尺寸均为地面完成面开始算起。

02.主体幕墙采用:6+6双钢化千夹透明玻璃+金属雕刻板。

03.电梯底坑深度1600mm,采用筏板基础，安装钢爬梯。筏板施工应执行《高层建筑箱形与筏板基础技术规范》(JGJ6—99)第6章(施工)有关规定。

04.若加建电梯与建筑间存在200mm间隙，电梯门与建筑门洞间的周边间隙采用钢板封起，做法可参照变形缝外墙及地面做法，最终以电梯公司安装施工做法为准。

05.每个轨道应该是至少两个导轨支架，距离不超过2.5M，特殊情况下，应该采取措施，确保导轨安装符合要求GB7588弯曲强度要求的导轨托架的水平不超过1.5 %，导轨支架螺栓或托架直接嵌入在不大于120毫米少嵌入深度的壁上。如果焊缝焊接支架应该是连续的，并应双面焊。

06.每个立柱导轨面(包括侧面和顶面)以安装基准的偏差应不超过5mm以下各值：导轨和安全笼式弹簧夹重轨为0.6mm ;没有安全装备的T—重导轨为1.0mm 。

07.当电梯起重，导靴不应超出导轨。

08.导轨和重轨接头安全笼式弹簧夹的脸应该有一个连续的差距，而且差距不大于本地0.5mm时，钢轨接头楼梯的0.01/300平尺或其它工具直线度来衡量，应该是小于0.05mm，若超过应修平，雨刮器长度为150mm或以上，没有安全装备重型钢轨接头间隙不大于1mm，轨缝面临步骤应该不大于0。为15mm，应当予以纠正宽容。

09.当安装在基线，每列应引导整列相对基准测试，取最大偏差。检查电梯安装指南完成后，可以铅垂线为每5米分段连续检测(测量至少三次)，取上述之间的最大偏差的相对值的测量，不得指定的值大于2倍。

10.两列的轨道偏差的顶面之间的距离，轿厢导轨为+20 mm时，对重导轨为+30毫米。

11.其他专业均详各专业图纸。电梯设计详专业电梯公司设计图纸。

三、防火：

1、按照《建筑设计防火规范》GB50016—2014中二类建筑的2级耐火等级级进行防火设计。

2、本工程钢构耐火等级为2级，钢梁耐火时间1.5h。

3、外露的金属结构构件应涂防火涂料作保护层，耐火极限为≥2.5h。

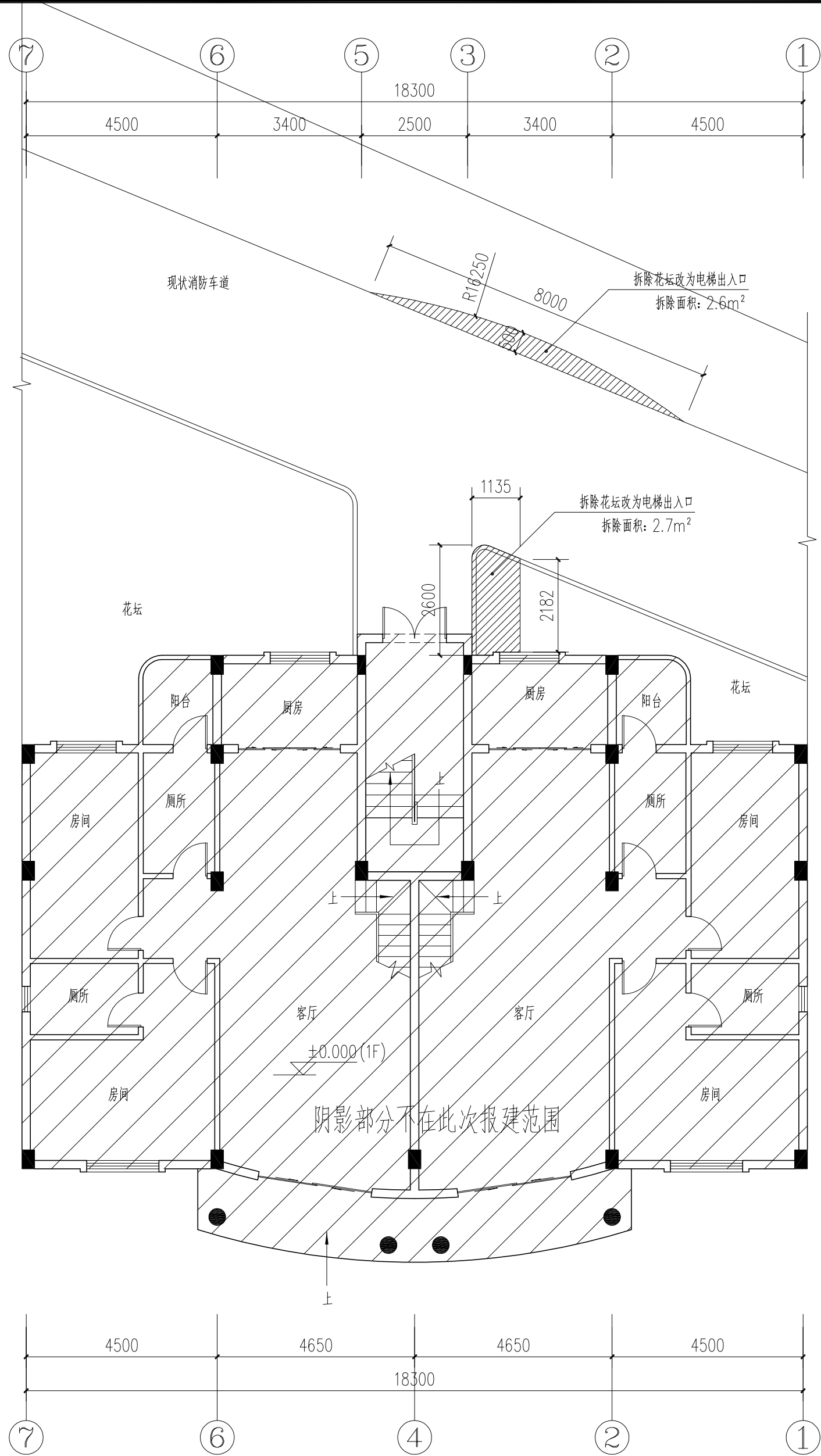
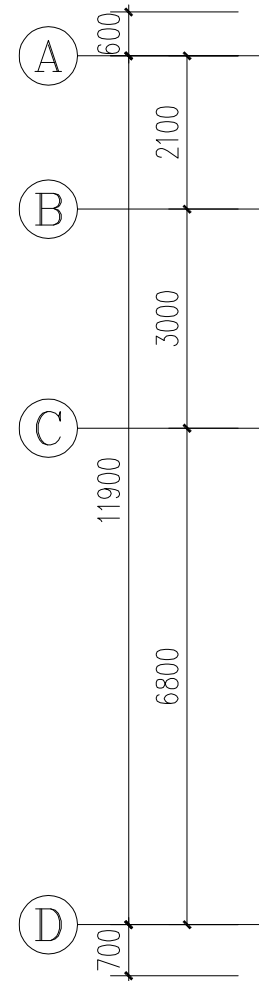
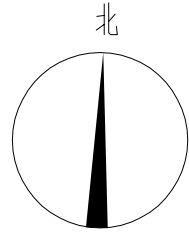
会 签 COORDINATION			
建 筑 ARCHI.		电 气 ELEC.	
结 构 STRUCT		暖 通 HVAC.	
给排水 PLUMBING		燃 气 GAS	

建	结	电	通
筑	构	气	讯



图 别 DRAWING TYPE	建 筑	设计号 PROJ. NO.	ATDG2026-0A
阶 段 STAGE	施工图	图 号 DRAWING No.	JS-02
版本号 EDITION NO.	第1版	日 期 DATE	2026年03月

专业名称	日期	姓名	专业名称	日期	姓名
建筑			暖通		
结构			电气		
给排水			弱电		

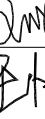
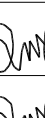
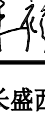
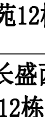
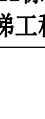


加装电梯前1F平面图 1:100

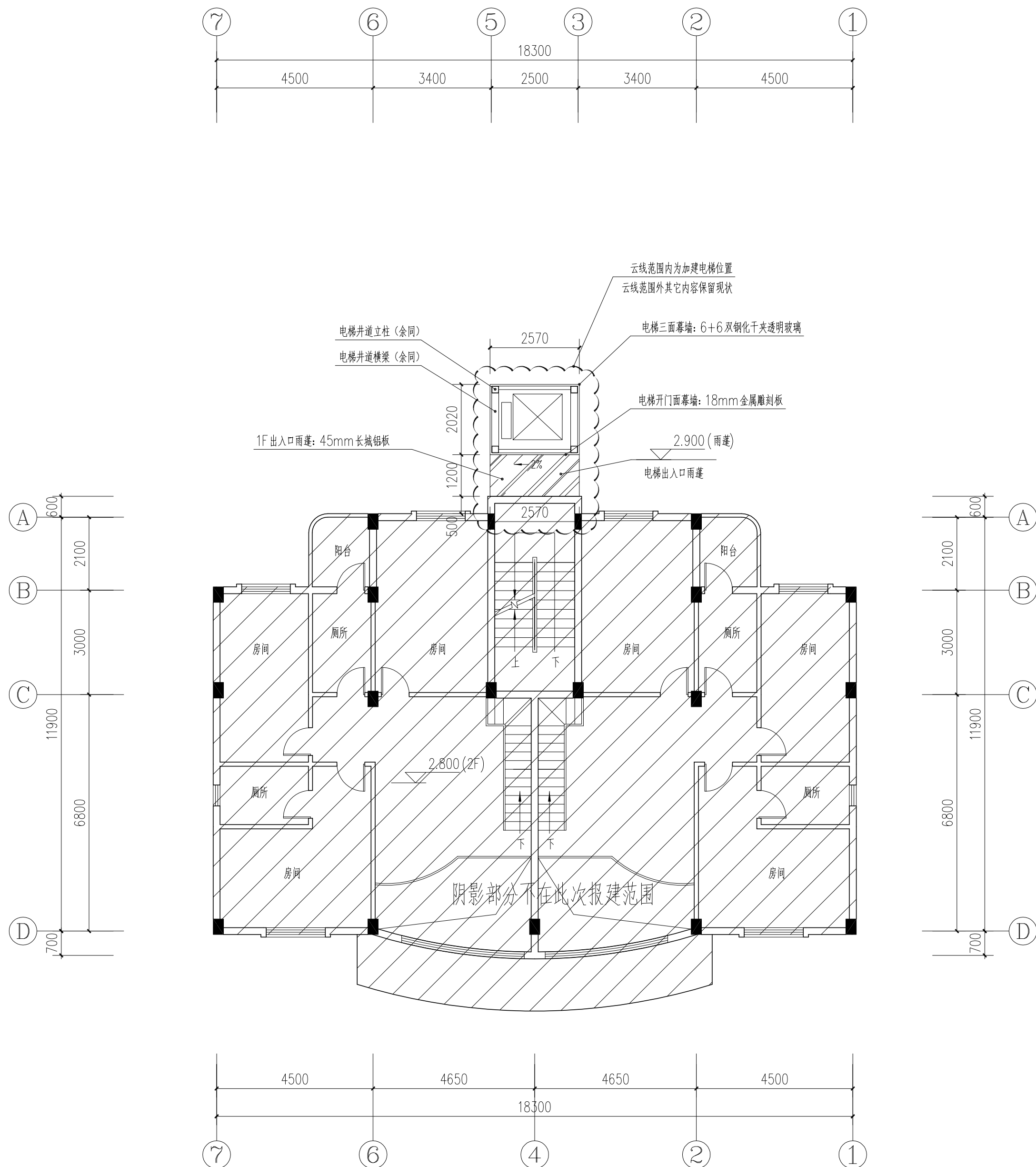
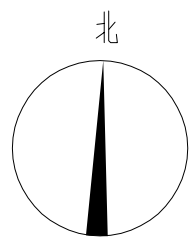
注: 此次报建范围仅限于图中云线范围。

原建筑物

原建筑物

会 签 COORDINATION			
建 筑 ARCHI.		电 气 ELEC.	
结 构 STRUCT		暖 通 HVAC.	
给排水 PLUMBING		燃 气 GAS	
图 章 广州亚泰建筑设计院有限公司 GUANGZHOU ASTA TOP ARCHITECTURAL DESIGNINSTITUTE CO., LTD 建筑行业建筑工程甲级 (证书编号: A144002161) 风景园林工程设计专项乙级、市政行业工程乙级 (证书编号: G244002168) 城乡规划编制乙级 (证书编号: 粤自资资乙字第2340110)			
附 注 REMARKS 图纸版权属设计单位所有, 未经许可, 外人 及外单位不得翻印复制作为其他工程之用。 The copyright of drawings belongs to the design unit, without permission, outsiders can not copy and reproduce for other projects.			
加盖图章处 STAMP AREA			
出图章: CHAUDRI PROJECT SEAL			
注册执业章: REGISTERED SEAL			
职 责 FUNCTION	姓 名 NAME	签 署 SIGNATURE	
项目负责 CAPTAIN	王 成		
审 定 APPROVED BY	王 恺		
审 核 EXAMINED BY	王 成		
专业负责 CHIEF PRO.	王 成		
校 对 PROOFREAD	白天庆		
设 计 DESIGNED BY	李裕深		
建设单位 CLIENT	东莞市长安镇长盛西路莲花新村D区莲花苑12栋业主		
工程名称 PROJECT	东莞市长安镇长盛西路莲花新村D区莲花苑12栋既有住宅增设电梯工程		
子 项 SUBITEM			
图 名 TITLE	加装电梯前1F平面图		
图 别 DRAWING TYPE	建 筑	设计号 PROJ. NO.	ATDG2026-0A
阶 段 STAGE	施工图	图 号 DRAWING NO.	JS-03
版本号 EDITION NO.	第1版	日 期 DATE	2026年03月

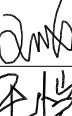
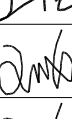
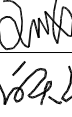
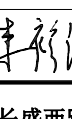
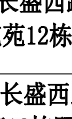
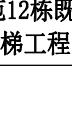
七	會	姓	日	七	會	姓	日
會	實			實			
姓	會			姓			
水	會			水			



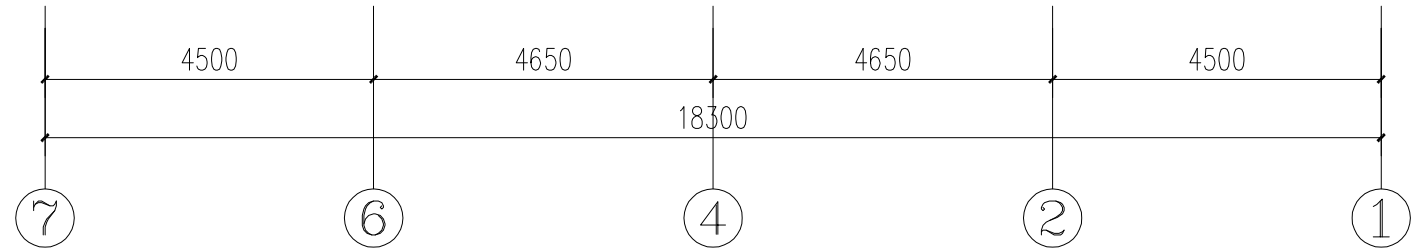
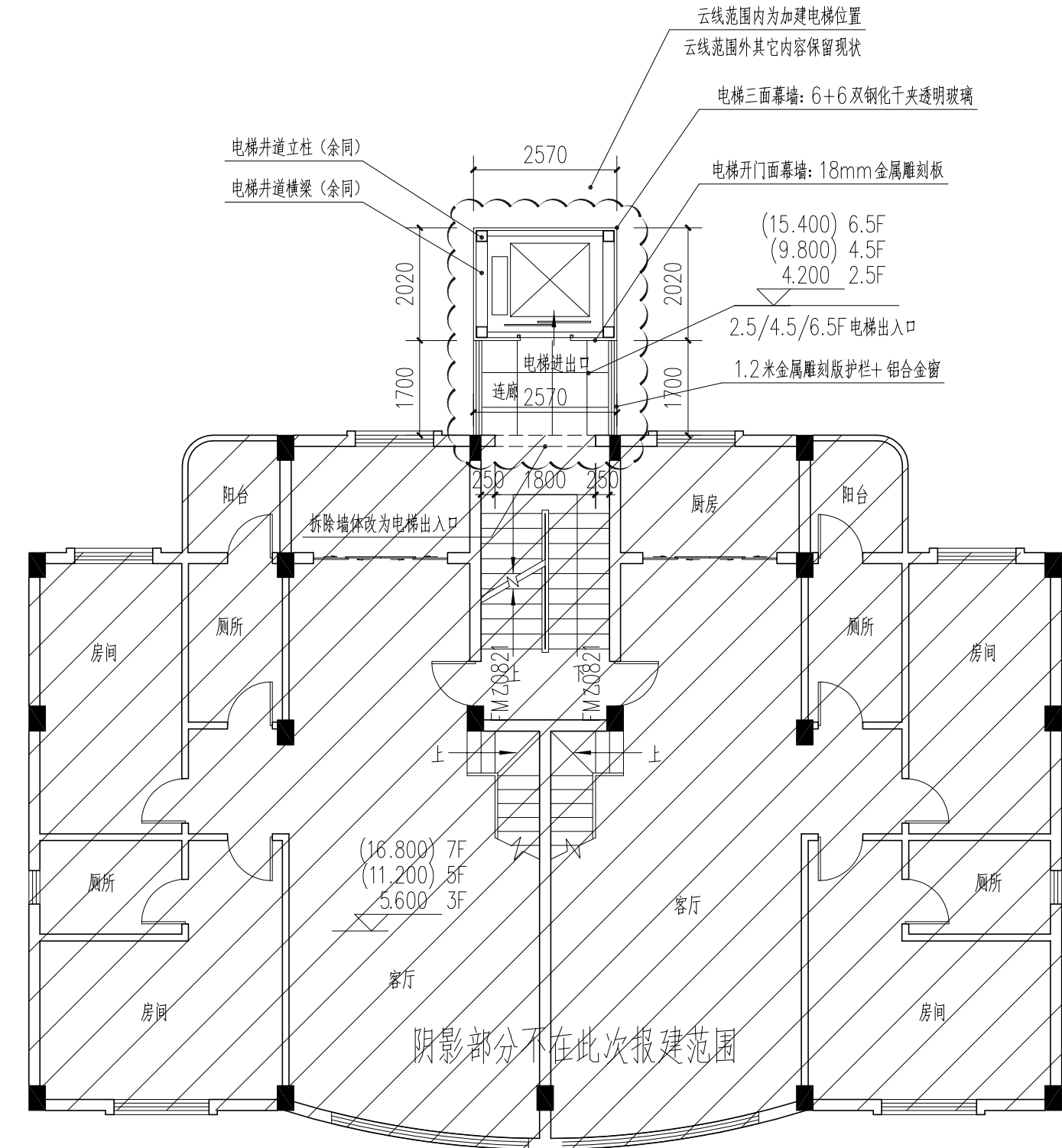
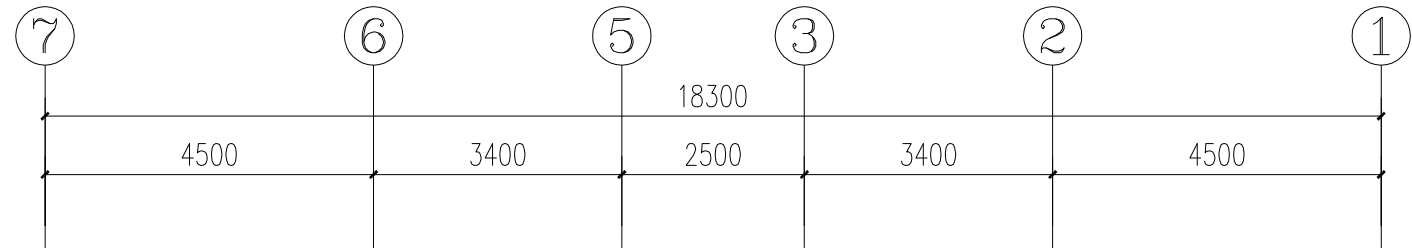
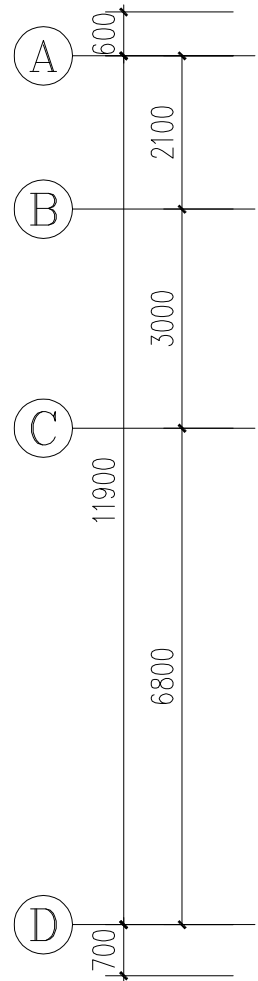
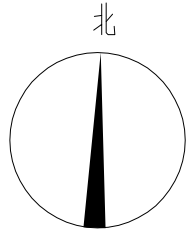
加装电梯后2F平面图 1:100

本层加建电梯面积: 5.19m^2 。

注：此次报建范围仅限于图中云线范围。

会 签 COORDINATION			
建 筑 ARCHT.		电 气 ELEC.	
结 构 STRUCT		暖 通 HVAC.	
给排水 PLUMBING		燃 气 GAS	
 广州亚泰建筑设计院有限公司 GUANGZHOU ASIA TOP ARCHITECTURAL DESIGNINSTITUTE CO., LTD 建筑行业建筑工程甲级（证书编号：A144002161） 风景园林工程设计专项乙级、市政行业工程乙级（证书编号：A24002168） 城乡规划编制乙级（证书编号：粤自资筑乙字22440110）			
附 注 REMARKS 图纸版权属设计单位所有，未经许可，外人及外单位不得翻印复制作为其他工程之用。 The copyright of drawings belongs to the design unit, without permission, outsiders can not copy and reproduce for other projects.			
加盖图章处 STAMP AREA			
出图章: CNADRI PROJECT SEAL			
注册执业章: REGISTERED SEAL			
职 责 FUNCTION	姓 名 NAME	签 署 SIGNATURE	
项目负责 CAPTAIN	王 成		
审 定 APPROVED BY	王 恺		
审 核 EXAMINED BY	王 成		
专业负责 CHIEF PROJ.	王 成		
校 对 PROOFREAD	白天庆		
设 计 DESIGNED BY	李裕琛		
建设单位 CLIENT	东莞市长安镇长盛西路莲花新村D区莲花苑12栋业主		
工程名称 PROJECT	东莞市长安镇长盛西路莲花新村D区莲花苑12栋既有住宅增设电梯工程		
子 项 SUBITEM			
图 名 TITLE	加装电梯后2F平面图		
图 别 DRAWING TYPE	建 筑	设计号 PROJ. NO.	ATDG2026-0A
阶 段 STAGE	施工图	图 号 DRAWING No.	JS-05
版本号 EDITION NO.	第1版	日 期 DATE	2026年03月

专业名称	日期	姓名	日期	姓名	日期	姓名
建筑						
结构						
暖通						
电气						
给排水						



加装电梯后2.5/4.5/6.5F平面图 1:100

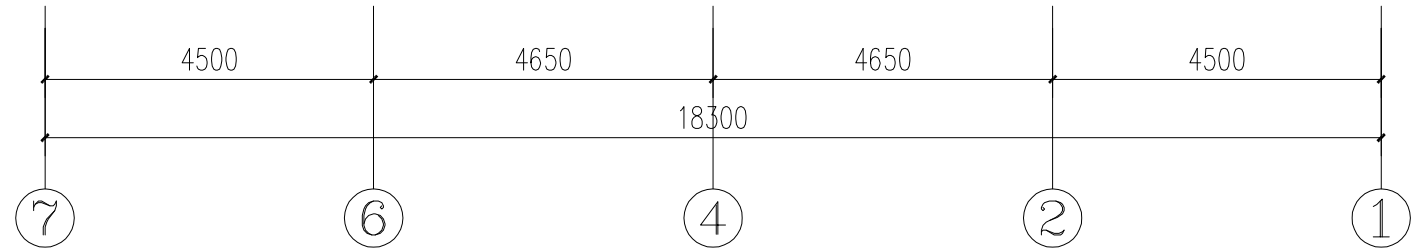
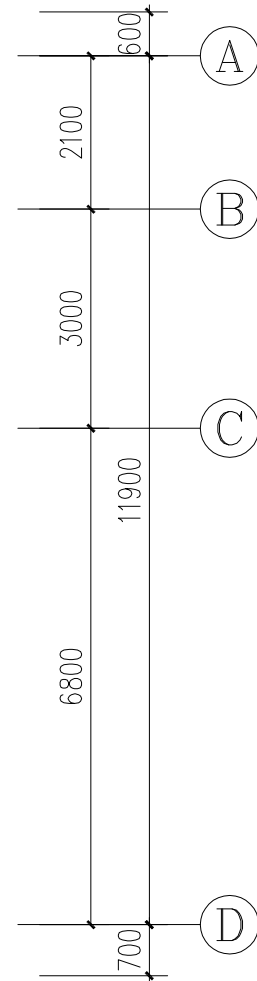
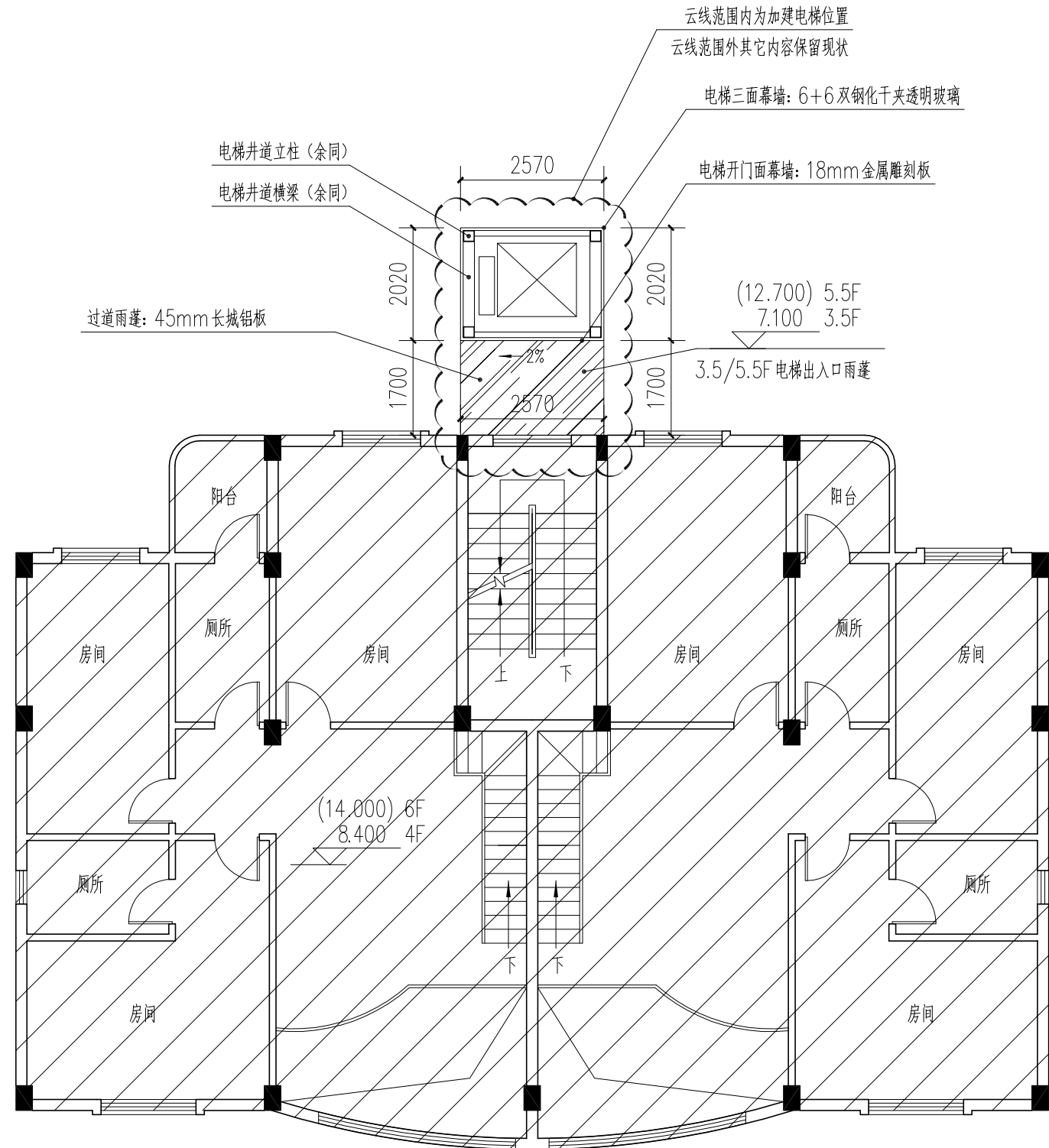
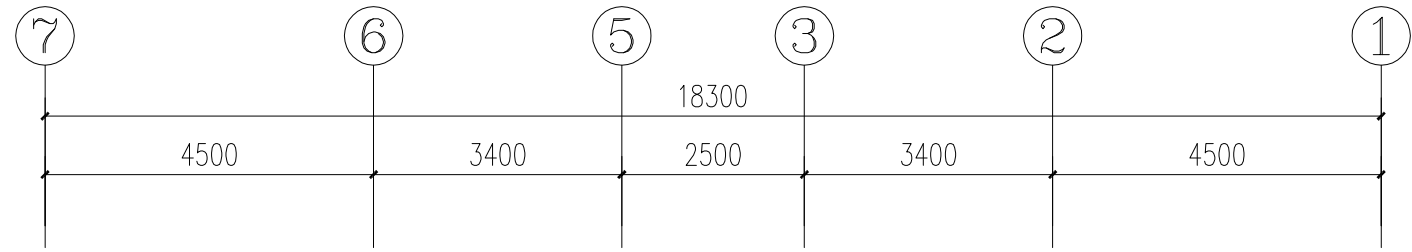
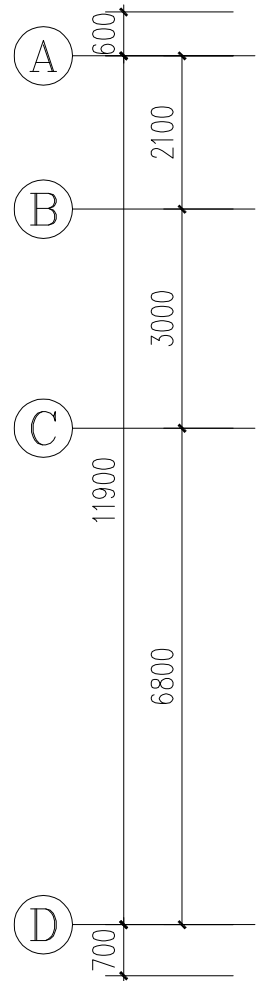
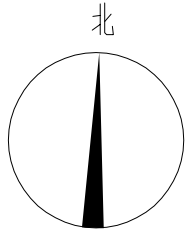
本层加建电梯面积: 9.56m²
3层共计电梯面积: 28.68m²

注: 此次报建范围仅限于图中云线范围。

 : 原建筑物

会 签 COORDINATION			
建 筑 ARCHI.		电 气 ELEC.	
结 构 STRUCT		暖 通 HVAC.	
给排水 PLUMBING		燃 气 GAS	

专业名称	暖通
专业名称	电气
专业名称	弱电
专业名称	给排水
专业名称	建筑
专业名称	结构
专业名称	水

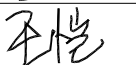
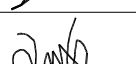
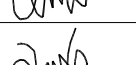
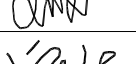
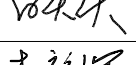


加装电梯后3.5/5.5F平面图 1:100

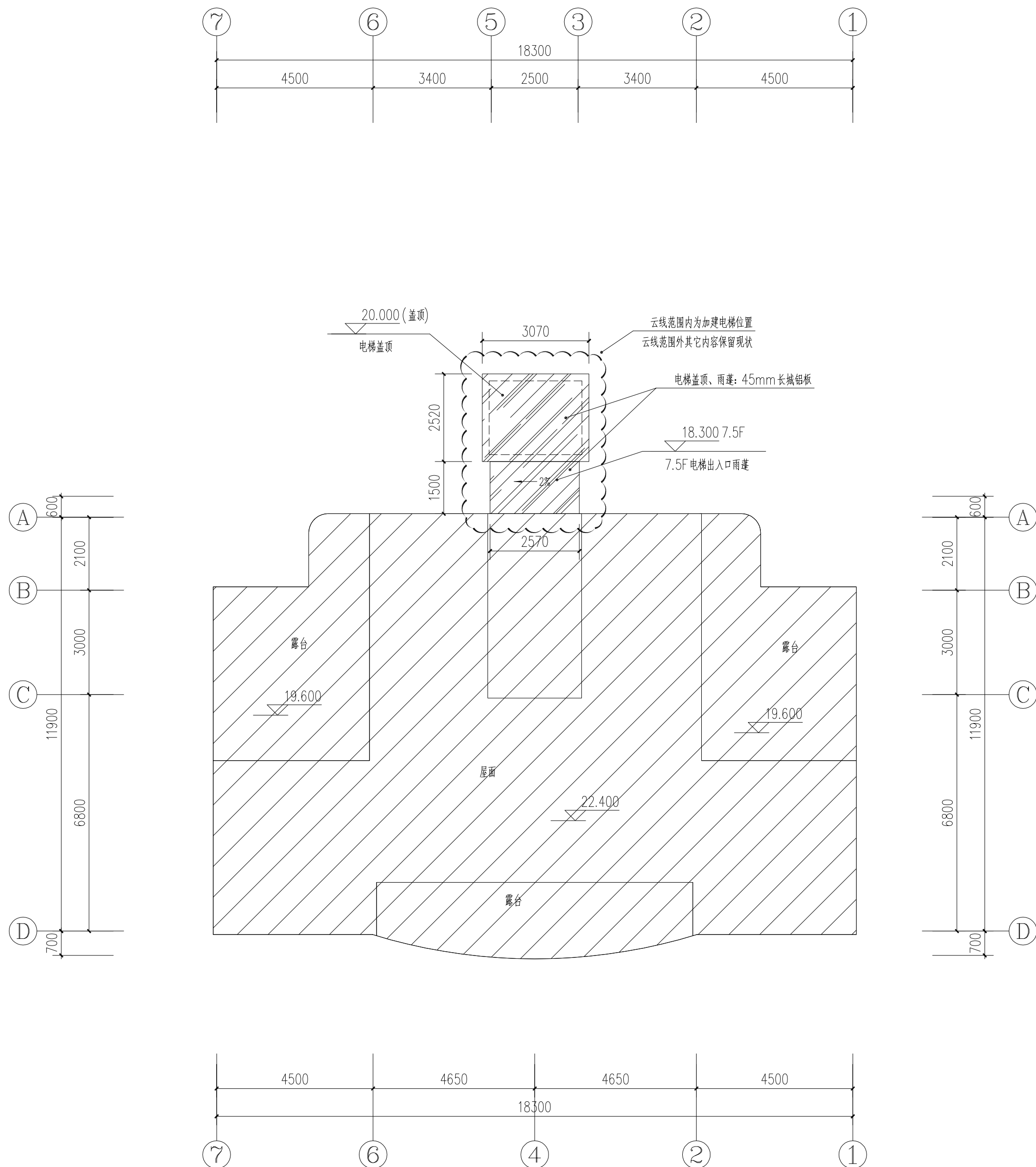
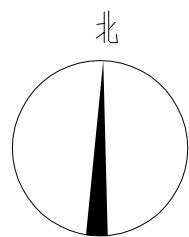
本层加建电梯面积: 5.19m²。
2层共计电梯面积: 10.38m²。

注: 此次报建范围仅限于图中云线范围。

 : 原建筑物

会 签 COORDINATION					
建 筑 ARCHI.		电 气 ELEC.			
结 构 STRUCT		暖 通 HVAC.			
给排水 PLUMBING		燃 气 GAS			
 广州亚泰建筑设计院有限公司 GUANGZHOU ASIA TOP ARCHITECTURAL DESIGN INSTITUTE CO., LTD 建筑行业建筑工程甲级 (证书编号: A144002161) 风景园林工程设计专项乙级、市政行业工程乙级 (证书编号: A244002168) 城乡规划编制乙级 (证书编号: 粤自资规乙字23440110)					
附 注 REMARKS 图纸版权属设计单位所有, 未经许可, 外人及外单位不得翻印复制作为其他工程之用。 The copyright of drawings belongs to the design unit, without permission, outsiders can not copy and reproduce for other projects.					
加盖图章处 STAMP AREA					
出图章: CHADRI PROJECT SEAL					
注册执业章: REGISTERED SEAL					
职 责 FUNCTION	姓 名 NAME	签 署 SIGNATURE			
项目负责 CAPTAIN	王 成				
审 定 APPROVED BY	王 恺				
审 核 EXAMINED BY	王 成				
专业负责 CHIEF PRO.	王 成				
校 对 PROOFREAD	白天庆				
设 计 DESIGNED BY	李裕深				
建设单位 CLIENT	东莞市长安镇长盛西路莲花新村D区莲花苑12栋业主				
工程名称 PROJECT	东莞市长安镇长盛西路莲花新村D区莲花苑12栋既有住宅增设电梯工程				
子 项 SUBITEM					
图 名 TITLE	加装电梯后3.5/5.5F平面图				
图 别 DRAWING TYPE	建 筑	设计号 PROJ. NO.	ATDG2026-0A		
阶 段 STAGE	施工图	图 号 DRAWING No.	JS-07		
版本号 EDITION NO.	第1版	日 期 DATE	2026年03月		

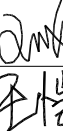
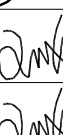
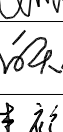
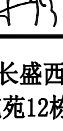
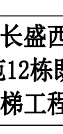
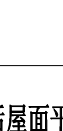
七	會	姓	日	七	會	姓	日
會	實			實			
姓	會			姓			
水	會			水			



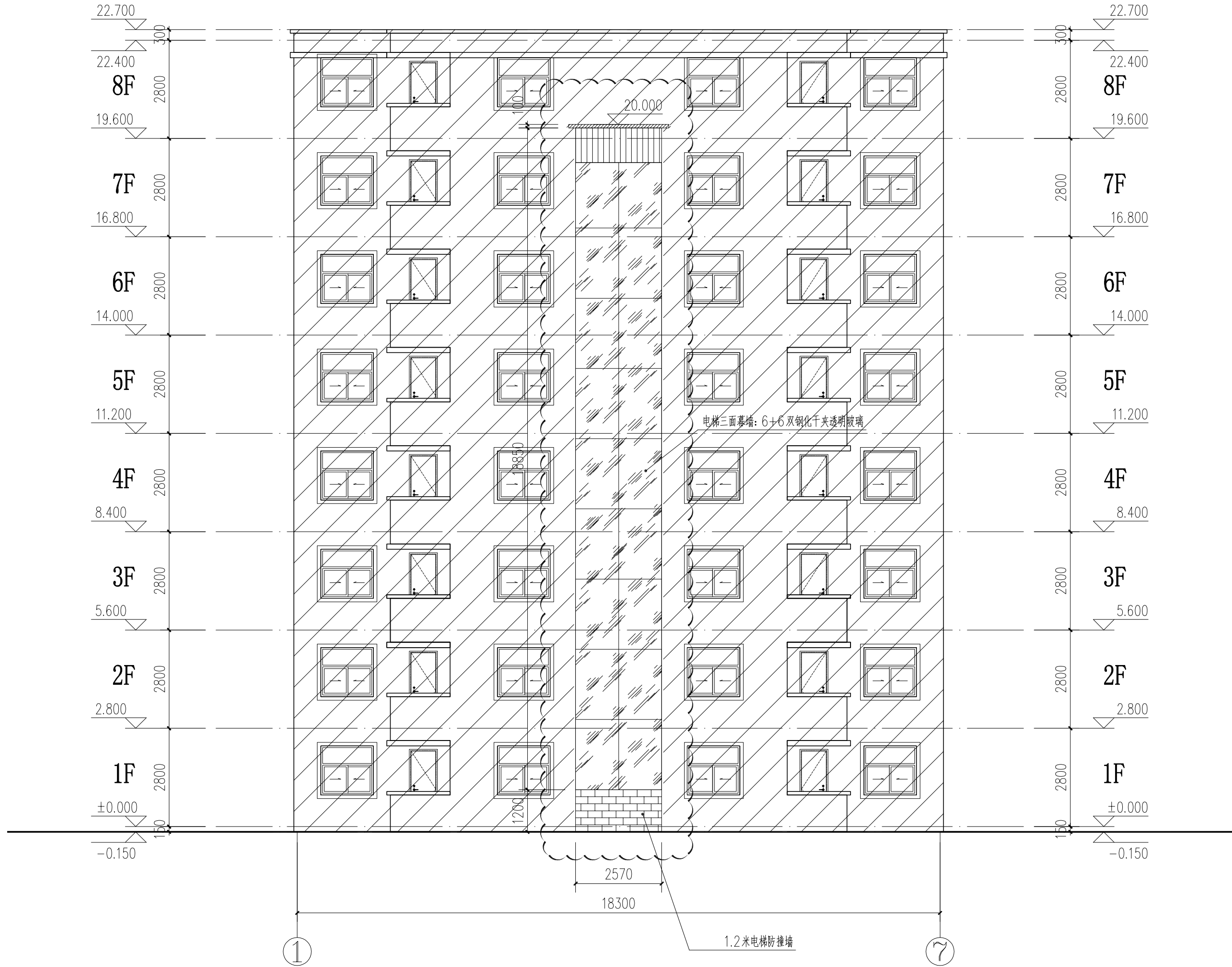
加装电梯后屋面平面图 1:100

注：此次报建范围仅限于图中云线范围。

 : 原建筑物

会 签 COORDINATION			
建 筑 ARCHT.		电 气 ELEC.	
结 构 STRUCT		暖 通 HVAC.	
给排水 PLUMBING		燃 气 GAS	
 广州亚泰建筑设计院有限公司 GUANGZHOU ASIA TOP ARCHITECTURAL DESIGN INSTITUTE CO., LTD 建筑行业建筑工程甲级（证书编号：A144002161） 风景园林工程设计专项乙级、市政行业工程乙级（证书编号：K24002168） 城乡规划编制乙级（证书编号：粤自资规乙字20440110）			
附 注 REMARKS 图纸版权属设计单位所有，未经许可，外人及外单位不得翻印复制作为其他工程之用。 The copyright of drawings belongs to the design unit, without permission, outsiders can not copy and reproduce for other projects.			
加盖图章处 STAMP AREA			
出图章： CHADRI PROJECT SEAL			
注册执业章： REGISTERED SEAL			
职 责 FUNCTION	姓 名 NAME	签 署 SIGNATURE	
项目负责人 CAPTAIN	王 成		
审 定 APPROVED BY	王 恺		
审 核 EXAMINED BY	王 成		
专业负责 CHIEF PROJ.	王 成		
校 对 PROOFREAD	白天庆		
设 计 DESIGNED BY	李裕琛		
建设单位 CLIENT	东莞市长安镇长盛西路莲花新村D区莲花苑12栋业主		
工程名称 PROJECT	东莞市长安镇长盛西路莲花新村D区莲花苑12栋既有住宅增设电梯工程		
子 项 SUBITEM			
图 名 TITLE	加装电梯后屋面平面图		
图 别 DRAWING TYPE	建 筑	设计号 PROJ. NO.	ATDG2026-0A
阶 段 STAGE	施工图	图 号 DRAWING No.	JS-09
版本号 EDITION NO.	第1版	日 期 DATE	2026年03月

专业	姓名	日期	专业	姓名	日期
建筑			暖通		
结构			电气		
水道			弱电		

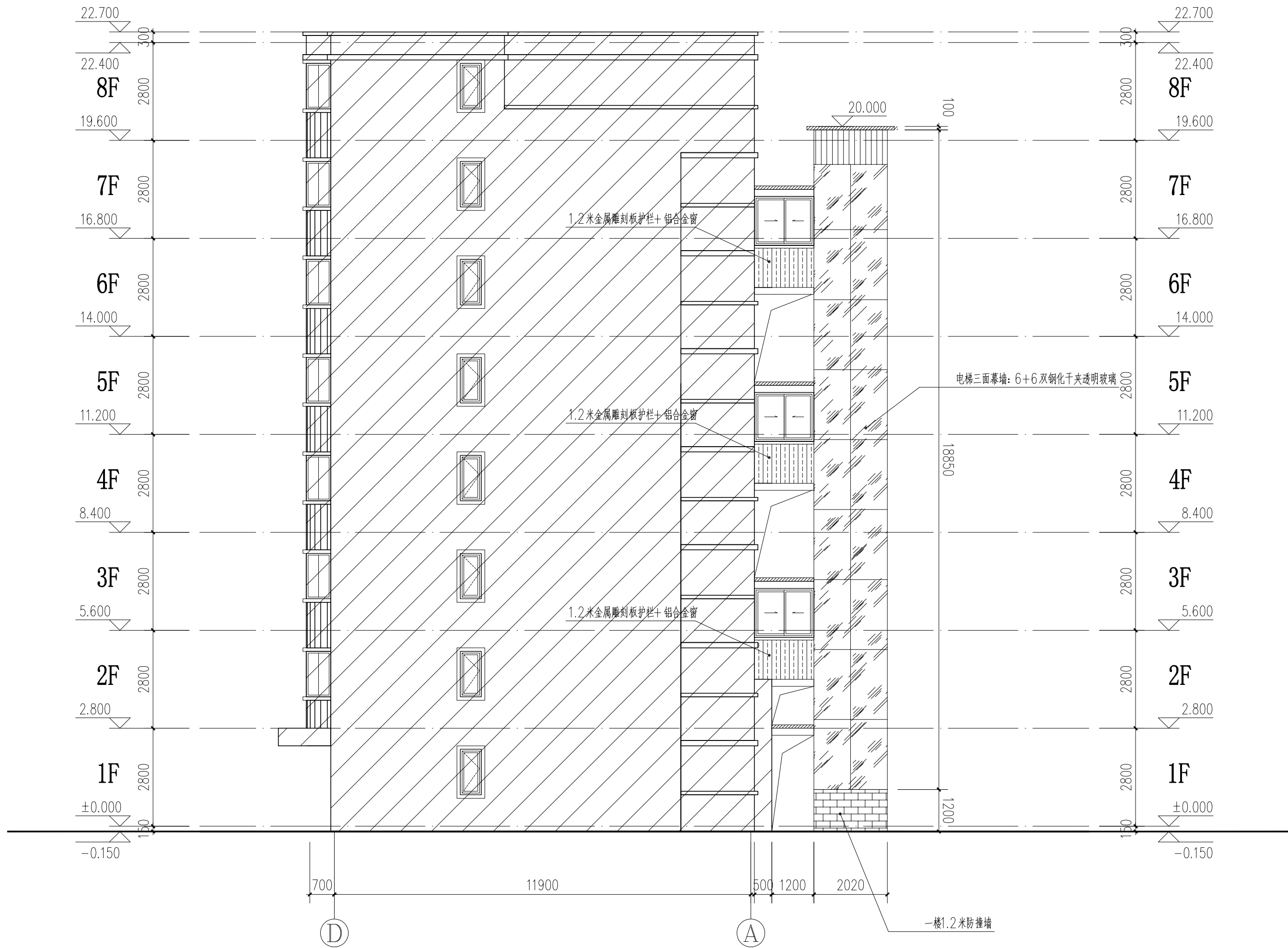


加装电梯后1-7轴立面图 1:100

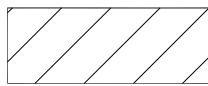
:原建筑物

会 签 COORDINATION							
建 筑 ARCHI.		电 气 ELEC.					
结 构 STRUCT		暖 通 HVAC					
给排水 PLUMBING		燃 气 GAS					
 广州亚泰建筑设计院有限公司 GUANGZHOU ASIA TOP ARCHITECTURAL DESIGN INSTITUTE CO., LTD 建筑行业建筑工程甲级 (证书编号: A144002161) 风景园林工程设计专项乙级、市政行业工程乙级 (证书编号: A244002168) 城乡规划编制乙级 (证书编号: 粤自资规乙字23440110)							
附 注 REMARKS 图纸版权属设计单位所有, 未经许可, 外人及外单位不得翻印复制作为其他工程之用。 The copyright of drawings belongs to the design unit, without permission, outsiders can not copy and reproduce for other projects.							
加盖图章处 STAMP AREA							
出图章: CHU TU CHANG PROJECT SEAL							
注册执业章: REGISTERED SEAL							
				职 责 FUNCTION	姓 名 NAME	签 署 SIGNATURE	
				项目负责 CAPTAIN	王 成		
				审 定 APPROVED BY	王 恺		
				审 核 EXAMINED BY	王 成		
				专业负责 CHIEF PRO.	王 成		
				校 对 PROOFREAD	白天庆		
				设 计 DESIGNED BY	李裕深		
				建设单位 CLIENT	东莞市长安镇长盛西路莲花新村D区莲花苑12栋业主		
				工程名称 PROJECT	东莞市长安镇长盛西路莲花新村D区莲花苑12栋既有住宅增设电梯工程		
子 项 SUBITEM							
图 名 TITLE	加装电梯后1-7轴立面图						
图 别 DRAWING TYPE	建 筑	设计号 PROJ. NO.	ATDG2026-0A				
阶 段 STAGE	施工图	图 号 DRAWING No.	JS-10				
版本号 EDITION NO.	第1版	日 期 DATE	2026年03月				

专业名称	日期	姓名	日期	姓名	日期
建筑					
结构					
暖通					
电气					
给排水					

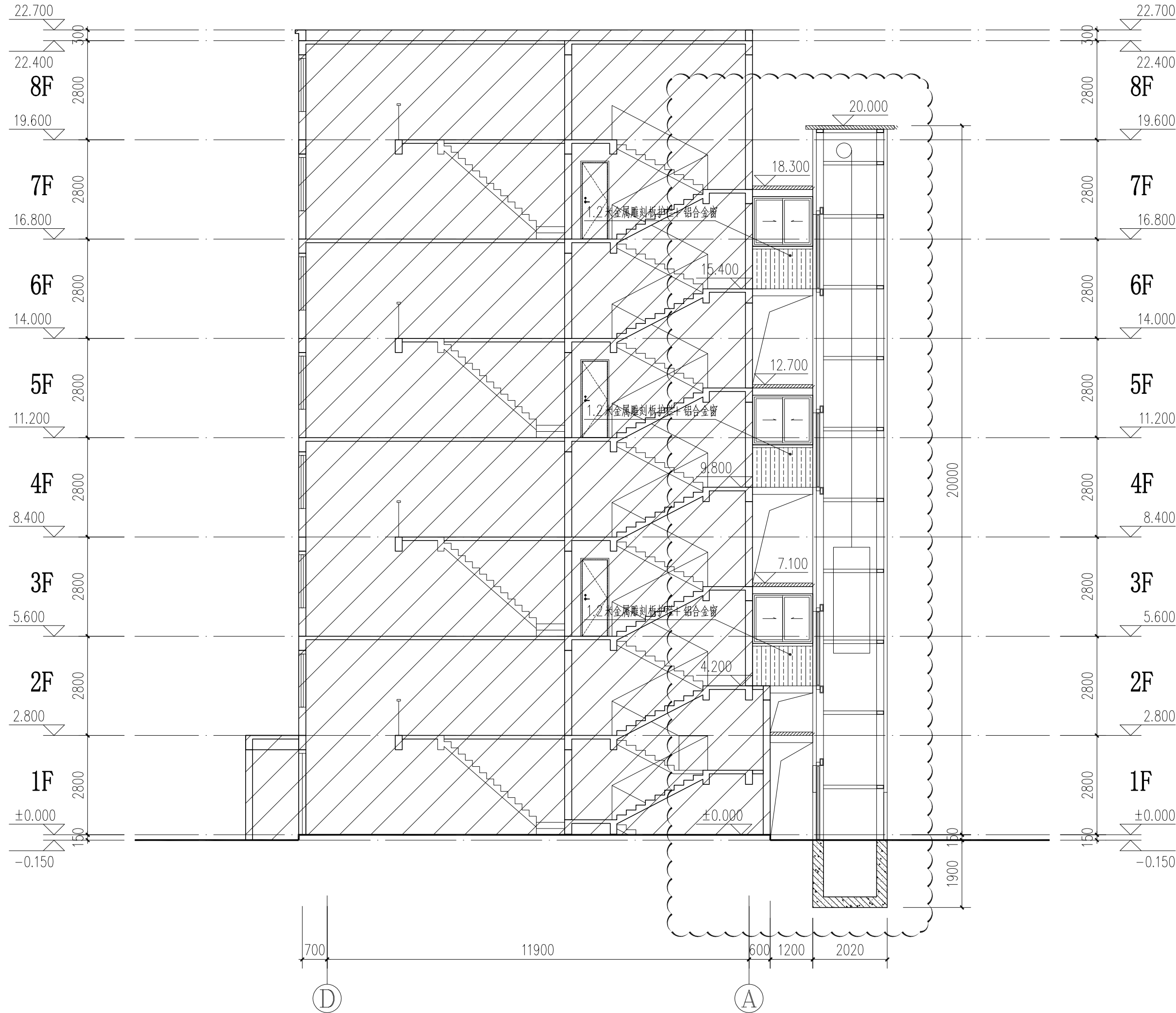


加装电梯后D-A轴立面图 1:100

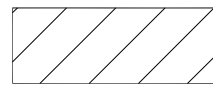
 : 原建筑物

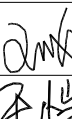
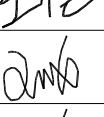
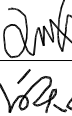
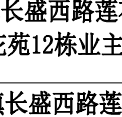
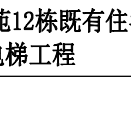
会 签 COORDINATION			
建 筑 ARCHI.		电 气 ELEC.	
结 构 STRUCT.		暖 通 HVAC.	
给排水 PLUMBING		燃 气 GAS	

专业名称	日期	姓名	专业名称	日期	姓名
建筑			暖通		
结构			电气		
给排水			弱电		



加装电梯后A-A剖面图 1:100

 :原建筑物

会 签 COORDINATION			
建 筑 ARCHI.		电 气 ELEC.	
结 构 STRUCT		暖 通 HVAC	
给排水 PLUMBING		燃 气 GAS	
 广州亚泰建筑设计院有限公司 GUANGZHOU ASIA TOP ARCHITECTURAL DESIGN INSTITUTE CO., LTD 建筑行业建筑工程甲级 (证书编号: A144002161) 风景园林工程设计专项乙级、市政行业工程乙级 (证书编号: A244002168) 城乡规划编制乙级 (证书编号: 粤自资规乙字23440110)			
附 注 REMARKS 图纸版权属设计单位所有, 未经许可, 外人及外单位不得翻印复制作为其他工程之用。 The copyright of drawings belongs to the design unit, without permission, outsiders can not copy and reproduce for other projects.			
加盖图章处 STAMP AREA			
出图章: CHAIR PROJECT SEAL			
注册执业章: REGISTERED SEAL			
职 责 FUNCTION	姓 名 NAME	签 署 SIGNATURE	
项目负责 CAPTAIN	王 成		
审 定 APPROVED BY	王 恺		
审 核 EXAMINED BY	王 成		
专业负责 CHIEF PRO.	王 成		
校 对 PROOFREAD	白天庆		
设 计 DESIGNED BY	李裕深		
建设单位 CLIENT	东莞市长安镇长盛西路莲花新村D区莲花苑12栋业主		
工程名称 PROJECT	东莞市长安镇长盛西路莲花新村D区莲花苑12栋既有住宅增设电梯工程		
子 项 SUBITEM			
图 名 TITLE	加装电梯后A-A剖面图		
图 别 DRAWING TYPE	建 筑	设计号 PROJ. NO.	ATDG2026-0A
阶 段 STAGE	施工图	图 号 DRAWING No.	JS-12
版本号 EDITION NO.	第1版	日 期 DATE	2026年03月